BJÖRKÖ-REPLOT STRANDDELGENERALPLAN

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

A — **BOSTADSOMRÅDE**
OMRÅDE FÖR FAST BOSTADSBEBYGGELSE OCH DÄRMED SAMMANHÄNGANDE EKONOMIEBYGGNADER BYGGPLATSENS STORLEK BÖR MINST VARA 2000 M².

P — **OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING**

P-1 — **OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. BIOLOGISK FORSKNINGSSTATION.**
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR INTE ÖVERSTIGA 300 M².

PY — **OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING**
OMRÅDE SOM I HUVUDSAK RESERVERAS FÖR KOMMUNAL OCH OFFENTLIG SERVICE

RA — **OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER**
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA ÄR PÅ BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS HÖGST 150 M² OCH ANTALET VÅNINGAR HÖGST 1 3/4.
BYGGRÄTTEN KAN FÖRDELAS MELLAN FRITIDSHUS, BASTU, GÄSTSTUGA OCH EKONOMIBYGGNAD. HUVUDBYGGNADENS VÅNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 100 M² OM DEN PLACERAS MINST 20 METER FRÅN STRANDLINJEN ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET.
EN GÄSTSTUGA FÅR HA MAXIMAL VÅNINGSYTA OM 30M² OCH INTE VARA INREDD MED KÖKSUTRYMMEN.
EN BASTUBYGGNAD SOM BYGGS NÄRMARE ÄN STRANDLINJEN ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET ÄN 20 METER FÅR HA EN MAXIMAL VÅNINGSYTA OM 30 M². DESS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET SKA VARA MINST 10 METER.

6 RA — TALET PÅ VÄNSTER SIDA OM RA-BETECKNINGEN ANGER MAXIMIANTALET BYGGPLATSER FÖR FRITIDSHUS.

RA-1 — **OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE. OMRÅDET HAR MILJÖVÄRDEN**
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR INTE ÖVERSTIGA 75 M².
GÄLLER ÄVEN BEBYGGDA FASTIGHETER.
BEFINTLIG BYGGNAD FÅR DOCK VID ÅTERUPPBYGGNAD UPPFÖRAS TILL URSPRUNGLIG STORLEK.

RA-2 — **OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS MED GEMENSAM STRAND**
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA ÄR PÅ BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS HÖGST 150 M² OCH ANTALET VÅNINGAR HÖGST 1 3/4.
BYGGRÄTTEN KAN FÖRDELAS MELLAN FRITIDSHUS, BASTU, GÄSTSTUGA OCH EKONOMIBYGGNAD. HUVUDBYGGNADENS VÅNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 100 M² OCH BASTUNS VÅNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 30 M². GÄSTSTUGANS VÅNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 30 M² OCH INTE VARA INREDD MED KÖKSUTRYMMEN.

RA-3 — **OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS/ÅRETOM BOSTÄDER**
INOM RA-3 OMRÅDE FÅR MAN PER BYGGPLATS BYGGA ETT FRITIDSHUS ELLER ALTERNATIVT EN ÅRETOM BOSTAD MED TILLHÖRANDE EKONOMIEBYGGNADER SAMT BYGGA EN HÖGST 30 M² STOR BASTUBYGGNAD.
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA PÅ BOSTADSBYGGPLATS FÅR HÖGST VARA 250 M² OCH PÅ BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS SAMMANLAGT 150 M². BYGGPLATSENS STORLEK BÖR VARA MINST 3000 M²

1 — TALET PÅ VÄNSTER SIDA OM RA-3 BETECKNINGEN ANGER MAXIMIANTALET FRITIDSHUS- ELLER BOSTADSBYGGPLATSER PÅ OMRÅDET.

RM — **OMRÅDE FÖR TURISMSERVICE**
OMRÅDET RESERVERAS FÖR TURISM- OCH SEMESTERCENTRAN, SEMESTERBYAR OCH ANDRA MOTSVARANDE FUNKTIONER SOM BETJÄNAR TURISMEN.
OMRÅDETS STRANDZON SKALL HUVUDSAKLIGEN VARA I GEMENSAM ANVÄNDNING
BYGGANDE FÖRVERKLIGAS MED DETALJPLAN.

RM-1 — **OMRÅDE FÖR SERVICE INOM LANTBRUKSTURISM**
INOM OMRÅDET KAN BEDRIVAS INKVARTERINGS- OCH STUGUTHYRNINGS-VERKSAMHET SAMT SERVICEVERKSAMHET. OMRÅDETS STRANDZON SKALL HUVUDSAKLIGEN VARA I GEMENSAM ANVÄNDNING
BYGGANDE FÖRVERKLIGAS MED DETALJPLAN

RM-2 — **OMRÅDE FÖR TURISMSERVICE. DJURPARK.**
BYGGANDE FÖRVERKLIGAS MED DETALJPLAN

BESTÄMMELSER SOM BERÖR BYGGANDET PÅ A-, RA, RA-1, RA-2 OCH RA-3 OMRÅDEN:

/s — PÅ OMRÅDE MED /S BETECKNING ÄR DET MED STÖD AV MBL 41 §, FÖRUTOM I SAMBAND MED BYGGNADSLOV, FÖRBJUDET ATT GRÄVA, SPRÄNGA ELLER VIDTAGA MOTSVARANDE ÅTGÄRDER SOM VÄSENTLIGT ÄNDRAR MILJÖN.
AVSTÅNDET FRÅN BOSTADEN ELLER FRITIDSHUSET SKALL VARA MINST 25 M TILL DEN STRANDLINJE SOM BESTÄMS VID MEDELVATTENSTÅNDET SAMT FRÅN EN SEPARAT BASTU MED EN VÅNINGSYTA PÅ HÖGST 25 M² SKALL AVSTÅNDET VARA MINST 15 M TILL STRANDLINJEN IFALL INTE TERRÄNGFÖRHÅLLANDENA ANVISAR NÅGOT ANNAT.

BYGGNADER BÖR EJ PLACERAS PÅ ÖPPNA DELAR AV STRANDZONEN. STRANDLINJENS LÄNGD FÖR NYA BYGGNADSPLATSER FÖR FRITIDSHUS BÖR VARA MINST 40 M.

NY BYGGNADSPLATS

LV/kat — **KOMMERCIELL HAMN / KATAMARAN**
PÅ OMRÅDET KAN PLACERAS BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR SOM BETJÄNAR KOMMERCIELL TRAFIL, SOM T.EX. KATAMARAN TRAFIK.

LV — **LOTSHAMN**

LV-2 — **FISKEHAMN**
PÅ OMRÅDET KAN PLACERAS BYGGNADER SOM BETJÄNAR FISKE OCH BÅTTRAFIK.

LV-3 — **GÄSTHAMN**
PÅ OMRÅDET KAN PLACERAS BYGGNADER SOM BETJÄNAR BÅTTRAFIKEN ELLER ANNAN TILL DEN ANKNUTEN VERKSAMHET.

LV-F — **BÅTHAMN / FISKESTÖDJEPUNKT**
OMRÅDE AVSETT FÖR FISKARHUS OCH EKONOMIBYGGNADER, DÄR STRANDEN FÖRBLIR I GEMENSAMT BRUK. ENSKILDA FISKARHUS FÅR HA EN VÅNINGSYTA OM HÖGST 35 M². PER FISKARHUS FÅR UPPFÖRAS ETT FÖRRÅD MAX. 15 M². INNAN BYGGLOV BEVILJAS BÖR FREDNINGSAVTALETS BESTÄMMELSER ANGÅENDE BYGGNADERNA UPPFYLLAS.

LV-f — **FISKESTÖDJEPUNKT**
PÅ OMRÅDET FINNS FISKEBASTU

LV-r — **SKYDDS-/UTFLYKTSHAMN**
PÅ OMRÅDET KAN PLACERAS FÖR VATTENTRAFIKEN BEHÖVLIGA BRYGGOR, EKONOMIEBYGGNADER SAMT FÖR UTFLYKT BEHÖVLIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER.

LV-k — **BYSTRAND**
PÅ OMRÅDET KAN MAN LAGRA UPP BÅTAR OCH PLACERA BEHÖVLIGA KONSTRUKTIONER OCH ANORDNINGAR FÖR ISVÄGAR.

10/350 — TALET NEDANFÖR LV - BETECKNINGEN ANGER MAXIMALA ANTALET AV BYGGNADER SAMT DEN MAXIMALA VÅNINGSYTAN INOM OMRÅDET.

VR — **REKREATIONSOMRÅDE**
OMRÅDE ÄR AVSETT HUVUDSAKLIGEN FÖR FRILUFTSLIV

VR/k — **REKREATIONSOMRÅDE**
OMRÅDE ÄR AVSETT HUVUDSAKLIGEN FÖR FRILUFTSLIV
PÅ OMRÅDET KAN MAN BYGGA STUGOR FÖR BYBORNAS BRUK MED EN MAXIMALA VÅNINGSUTAN PÅ HÖGST 30 M².

10/350 — TALET NEDANFÖR VR- BETECKNINGEN ANGER MAXIMALA ANTALET AV BYGGNADER SAMT DEN MAXIMALA VÅNINGSYTAN INOM OMRÅDET.

VL — **NÄRREKREATIONSOMRÅDE**
REKREATIONSOMRÅDE, AVSETT HUVUDSAKLIGEN FÖR NÄRREKREATION.

VV — **OMRÅDE FÖR SIMSTRAND**

/s — PÅ VR-OMRÅDE MED /S BETECKNING ÄR DET MED STÖD AV MBL 41 §, FÖRUTOM I SAMBAND MED BYGGNADSLOV, FÖRBJUDET ATT GRÄVA, SPRÄNGA ELLER VIDTAGA MOTSVARANDE ÅTGÄRDER SOM VÄSENTLIGT ÄNDRAR MILJÖN.

REKREATIONSOBJEKT/TURISTATTRAKTION
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR INTE ÖVERSTIGA 100 M²

BYGGNADS- OCH MARKANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER PÅ VR-, VL- OCH VV-OMRÅDEN:
ENLIGT MBL 43 § FÖRBJUDES ALLT ANNAT BYGGANDE FÖRUTOM FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR UTFLYKTS- OCH ANNAN ALLMÄN REKREATIONSANVÄNDNING. PÅ OMRÅDET ÄR ÅTGÄRDSFÖRBUD IKRAFT ENLIGT MBL 128 § FÖRUTOM VAD DET GÄLLER TRÄDFÄLLNING OCH UTÖVANDE AV SKOGSBRUK. VID SKOGSBRUK BÖR REKREATIONSANVÄNDNINGEN UPPMÄRKSAMMAS.

ER — **OMRÅDE FÖR SPECIALFUNKTIONER. FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.**

SL — **NATURSKYDDSOMRÅDE SOM HAR NATURVÄRDEN**
OMRÅDET ÄR ENLIGT NATURSKYDDSLAGEN SKYDDAT ELLER AVSETT ATT SKYDDAS. OMRÅDET HAR AVSEVÄRDA NATURVÄRDEN.

SKYDDBESTÄMMELSER:
PÅ OMRÅDET ÄR ÅTGÄRDSFÖRBUD IKRAFT ENLIGT MBL 128 §.
ENLIGT MBL 41 § BESTÄMS ATT PÅ SL-OMRÅDE ÄR DET FÖRBJUDET ATT UPPFÖRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER, GRÄVA ELLER BEARBETA MARKEN, UTDIKA MYRAR, ÄNDRA VATTENMILJÖN SAMT ATT VIDTA ANDRA ÅTGÄRDER SOM VÄSENTLIGT ÄNDRAR LANDSKAPET, TILLS OMRÅDET HAR PÅ MARKÄGARENS ELLER STATENS ANSÖKAN BILDATS TILL ETT NATURSKYDDSOMRÅDE ENLIGT NATURSKYDDSLAGEN, DOCK HÖGST UNDER FEM ÅR EFTER ATT PLANEN BLIVIT FASTSTÄLLD.

PÅ SL- OMRÅDET BERÄKNAD BYGGNADSPLATS SOM GRUND FÖR STATENS ANSKAFFNINGS- ELLER ERSÄTTNINGSBESLUT.

SL-3 — **NATURSKYDDSOMRÅDE**
OMRÅDET ÄR SKYDDAT ELLER ÄR AVSETT ATT SKYDDAS ENLIGT NATURVÅRDLAGEN.

SL-1 — **SKYDDSOMRÅDE**
OMRÅDET ÄR ENLIGT VATTENLAGENS 1 KAP. 15 § SKYDDAT ELLER AVSETT ATT SKYDDAS.

SL-2 — **SKYDDSOMRÅDE**
OMRÅDET ÄR ENLIGT SKOGSLAGENS 10 § SKYDDAT ELLER AVSETT ATT SKYDDAS.

FORNMINNE SOM HAR OBESTÄMT LÄGE
PÅ OMRÅDET FINNS FORNLÄMNING ENLIGT LAGEN OM FASTA FORNLÄMNINGAR.
SKYDDSBESTÄMMELSER:
UTAN TILLÅTELSE SOM GETS MED STÖD AV FORNMINNESLAGEN ÄR DET FÖRBJUDET ATT GRÄVA UPP, TÄCKA, FÖRÄNDRA OCH SKADA AVLÄGSNA OCH PÅ ANNAT SÄTT RÖRA EN FAST FORNLÄMNING.

SR — **BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS**
BYGGNADSHISTORISKT ELLER HISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD. ENLIGT BYGGNADSSKYDDSLAGENS 1 KAP. 2 § BESTÄMS ATT BYGGNADEN INTE FÅR RIVAS EJ HELLER FÅR SÅDANA REPARATIONER ELLER ÄNDRINGS-ARBETEN UTFÖRAS, SOM KAN FÖRSTÖRA BYGGNADENS HISTORISKA ELLER BYGGNADSHISTORISKA VÄRDE.

S — **VÄRDEFULL BYGGNAD**

SR-2 — **OMRÅDE SOM SKALL SKYDDAS ENLIGT BYGGNADS-LAGSTIFTNINGEN**
SKYDDSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 41 § STADGAS ATT BYGGNADERNA INOM OMRÅDET INTE FÅR RIVAS ELLER EXTERIÖREN ÄNDRAS SÅ, ATT DERAS KULTURHISTORISKA VÄRDE ELLER VÄRDE FÖR BYAMILJÖN FÖRDÄRVAS. ÅTGÄRDER SOM ÄNDRAR KARAKTÄREN PÅ MILJÖN OCH MARKEN ÄR FÖRBJUDNA.

M — **JORD- OCH SKOGSBRUKS DOMINERAT OMRÅDE**
OMRÅDET ÄR I HUVUDSAK I JORD- OCH SKOGSBRUKS-ANVÄNDNING.
BYGGNADSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 72 § STADGAS ATT BYGGANDET ÄR FÖRBJUDET PÅ EN 200 M:S STRANDZON SOM BESTÄMS ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET.
UNDANTAG ÄR DE LÄGENHETER SOM VID GENERALPLANENS FAST-STÄLLELSETIDPUNKT HAR BEFINTLIGA BOSTADSHUS TILL VILKA FÅR BYGGAS HÖGST EN 25 M² STOR BASTUBYGGNAD.

M-1 — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE SOM HAR MILJÖVÄRDEN**
OMRÅDET ÄR I HUVUDSAK RESERVERAT FÖR JORD- OCH SKOGS-BRUKSÄNDAMÅL.
BYGGNADSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 72 § STADGAS ATT BYGGANDET ÄR FÖRBJUDET PÅ EN 200 M:S STRANDZON SOM BESTÄMS ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET.
UNDANTAG ÄR DE LÄGENHETER SOM VID GENERALPLANENS FAST-STÄLLELSETIDPUNKT HAR BEFINTLIGA BOSTADSHUS TILL VILKA FÅR BYGGAS HÖGST EN 25 M² STOR BASTUBYGGNAD.

M-2 — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. GRANODLING.**

MT — **JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE**
OMRÅDET ÄR RESERVERAT FÖR UTÖVANDE AV JORDBRUK.
BYGGNADSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 41 § OCH 43 § 1 MOMENTET STADGAS ATT PÅ ÖPPNA ÅKEROMRÅDEN ÄR ALLT ANNAT BYGGANDE ÄN NÖDVÄNDIGA BYGGNADER FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK FÖRBJUDET. VID BYGGANDET SKALL SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID LANDSKAPET.

MU — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM HAR MILJÖVÄRDEN ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIV**
OMRÅDET ÄR I HUVUDSAK RESERVERAT FÖR JORD- OCH SKOGS-BRUKSÄNDAMÅL
BYGGNADS- OCH MARKANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 41 § OCH 43 § STADGAS ATT ALLT ANNAT BYGGANDE ÄN NÖDVÄNDIGA ANLÄGGNINGAR FÖR ALLMÄNT FRILUFTSLIV ÄR FÖRBJUDET PÅ EN 200 M:S STRANDZON, SOM BESTÄMS ENLIGT MEDELVATTENSTÅNDET.

STRANDPLANOMRÅDE

BYGGNAD SOM SKA RIVAS.

rky — **NATIONELLT VÄRDEFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ**
MED BETECKNINGEN ANVISAS DE NATIONELLT VÄRDEFULLA KULTURMILJÖERNA:
BYLANDSKAPET PÅ BJÖRKÖ, FYR- OCH LOTSÖAR I KVARKENS SKÄRGÅRD (NORRSKÄR, VALSÖRARNA, ENSTEN)
DE VÄRDEN SOM HÄNFÖR SIG TILL KULTUR- OCH NATURARVET SKA BEVARAS.
NYBYGGNADER OCH ÄNDRINGAR I EXISTERANDE BYGGNADER IFRÅGA OM UTFORMNING, PROPORTIONER OCH MATERIAL ANPASSAS TILL DEN GAMLA BEBYGGELSEN.
INOM rky-OMRÅDEN KRÄVS RIVNINGSLOV FRÅN BYGGNADSNÄMNDEN I ENLIGHET MED MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGENS 127 §.

at-2 — **BYOMRÅDE**
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER OCH EKONOMI-BYGGNADER. BYGGNADERNA BÖR ANPASSAS TILL BYAMILJÖN. SÅVIDA FÖRUTSÄTTNINGAR FINNS KAN NYA ÅRET-OM BOSTÄDER PLACERAS PÅ OMRÅDEN SOM UTMÄRKTS FÖR BEBYGGELSE.

km — **KULTURLANDSKAPSOMRÅDE**
PÅ OMRÅDET BÖR NYA BYGGNADER OCH RENOVERINGSBYGGANDE ANPASSAS TILL BYBILDEN OCH DET OMGIVANDE BYGGNADSBESTÅNDET. DEN FÖR OMRÅDET TYPISKA BYGGNADSTRADITIONEN BÖR FÖLJAS OCH OMRÅDETS BYVÄGAR OCH STRÅK BÖR BEVARAS I ENLIGHET MED DET SOM ÄR TYPISKT FÖR OMRÅDET

S — **OMRÅDE SOM ÄR BETYDANDE FÖR SINA NATURVÄRDEN**

SVE — PÅ STRANZONERNA INOM DE VATTENOMRÅDEN OCH DE OBEBYGGDA KOBBAR OCH SKÄR SOM FINNS INOM DESSA OMRÅDEN SOM AVGRÄNSATS MED SVE-BETECKNING HAR KONSTATERATS ATT DET FINNS HÄCKNINGSOMRÅDEN OCH REVIR FÖR UTROTNINGSHOTADE OCH SÄLLSYNTA ARTER SAMT VÄRDEFULLA LANDSKAPSHELHETER SOM GER OMRÅDET SPECIELLT NATUSSKYDDSVÄRDE.

ah — **VÄRDEFULLT ÅSOMRÅDE**
PÅ OMRÅDET RÅDER BEGRÄNSNINGAR ENLIGT MARKTÄKTSLAGENS 3§ GÄLLANDE BEGRÄNSNINGAR AV TAGANDE AV MARKSUBSTANS.

sm — **LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE**
INSTRUKTIV OMRÅDESGRÄNS VARS GRÄNSER IN MOT LAND KAN JUSTERAS I SAMBAND MED PLANERINGEN OCH FÖRVERKLIGANDET AV SKOGSBRUKSÅTGÄRDER.
SKYDDSBESTÄMMELSER:
ENLIGT MBL 41 § OCH 43 § BESTÄMS ATT INOM OMRÅDET ÄR AVVERKNING OCH ÅTGÄRDER SÅSOM GRÄVNING, SCHAKTNING, OCH FYLLANDE SOM ÄNDRAR MILJÖN OCH MARKEN FÖRBJUDNA FÖRUTOM ÅTGÄRDER SOM ÄR TILLÅTNA I SAMBAND MED BYGGNADSTILLSTÅND.
PLANERINGSBESTÄMMELSER FÖR ah- OCH sm-OMRÅDEN:
INOM ah- OCH sm -OMRÅDEN SKALL SÄRSKILD HÄNSYN TAS VID PLACERING AV BYGGNADER. BYGGNADERNA SKALL PLACERAS TILLRÄCKLIGT LÅNGT FRÅN STRANDEN OCH MELLAN STRANDEN OCH BYGGNADEN SKALL LÄMNAS ETT SKYDDANDE TRÄDBESTÅND.

m — **LANDSKAPSMÄSSIGT VIKTIGT OMRÅDE**
BYGGANDET SKALL ANPASSAS TILL LANDSKAPET

hr — **INOM OMRÅDET BEFINTLIGA HISTORISKA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER SKALL BEVARAS.**

pv — **GRUNDVATTENOMRÅDE**
SKYDDSBESTÄMMELSE. PÅ OMRÅDET BÖR INTE TILLÅTAS ÅTGÄRDER SOM ÄVENTURAR VATTENFÖRSÖRJNINGEN.
BYGNADSBESTÄMMELSER: PÅ OMRÅDET ÄR SÅDANT BYGGANDET OCH ÖVRIGA ÅTGÄRDER FÖRBJUDNA SOM KAN ORSAKA SÅDANA FÖLJDER SOM NÄMS I VATTENLAGENS 1 KAPITEL 18§ OCH I MILJÖVÅDSLAGENS 1 KAPITELS 7 § OCH 8 §.
PÅ OMRÅDET TILLÅTS ENDAST BYGGANDE SOM BETJÄNER VATTENANSKAFFNING.

NATURA 2000 — **NATURA 2000 OMRÅDE**

W — **VATTENOMRÅDE**

BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE, VÄRLDSARVSVÄGEN

FÖRBINDELSEVÄG

RIKTGIVANDE VÄGSTRÄCKNING

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED

FARTYGSFARLED

SMÅBÅTSFARLED

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

OMRÅDESGRÄNS

OBJEKT SOM INGÅR I UNESCO:S VÄRLDSARVSLISTA

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER OCH ANVISNINGAR

BYGGANDE:

BYGGNADERNA SKALL TILL FORM, MATERIAL, PROPORTIONER OCH FÄRGSÄTTNING ANPASSAS TILL NATURLANDSKAPET. BYGGNADERNA FÅR EJ HELLER PLACERAS PÅ ÖPPNA STRAND- OCH ÅKEROMRÅDEN. MAN SKALL STRÄVA TILL ATT PLACERA NYA BYGGNADER INTILL BEFINTLIGA BYGGNADSGRUPPER.
SPECIELLT VID PLACERINGEN AV FRITIDSBOSTÄDER SKALL SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID TERRÄNGENS LÄMPLIGHET OCH ATT TILLRÄCKLIGT MED SKYDDANDE TRÄDBESTÅND BLIR KVAR MELLAN BYGGNADEN OCH STRANDEN.
LANDSKAPSBILDEN PÅ DET BEBYGGDA OMRÅDET SKALL OCKSÅ I ÖVRIGT LÄMNAS NATURENLIGT

BYGGNADSLOV FÖR NORMALA BYGGNADSPLATSER FÖR FRITIDSHUS MED EGEN STRAND KAN BEVILJAS DIREKT PÅ BASEN AV DENNA DELGENERALPLAN. OM BYGGNADSPLATSENS STRANDLINJE ELLER AREAL INTE UPPFYLLER KRAVEN I KOMMUNENS BYGGNADSORDNING SKALL BYGGNADSPLATSENS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA PRÖVAS FRÅN FALL TILL FALL.

BYGGNADSPLATSERNA SKALL PÅLAS I TERRÄNGEN KVARTERSVIS INNAN BEVILJANDET AV BYGGNADSTILLSTÅND, PÅ SÄTT SOM DET SKILT STADGAS OM.

AVVIKELSER FRÅN BYGGNADSPLATSERNAS GRÄNSER TILLÅTS INOM RAMARNA FÖR GRUNDKARTANS NOGGRANNHETS-BESTÄMMELSER ELLER OM VÄGAR OCH PLACERING AV BYGGNADERNA OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN FÖRUTSÄTTER DET.

DÅ BYGGNADS- ELLER ÅTGÄRDSTILLSTÅND SÖKS FÖR PROJEKT PÅ OMRÅDE INOM STRANDZON, SOM ÄR BELÄGEN INOM OMRÅDE FÖR FARLEDSMÄRKEN SKALL UTLÅTANDE SKAFFAS AV DEN MYNDIGHET SOM ANSVARA FÖR FARLEDEN.

FRÅN M-, M-1,MU- OCH SL-OMRÅDEN HAR BYGGNADSRÄTTEN MARKÄGARVIS FLYTTATS FRÅN STRANDZONEN TILL RA-, RA-1, RA-2, RM- ELLER A-OMRÅDEN.

VID BYGGANDE PÅ M-, M-1,MU-, OCH A- OMRÅDEN FÖLJS BESTÄMMELSERNA I KOMMUNENS BYGGNADSORDNING OM INTE ANNAT ANVISATS PLANEN.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNING:

I BYGGNADSLOVSANSÖKAN SKALL KUNNA ANVISAS ATT RENT VATTEN FINNS TILLGÄNGLIGT OCH ATT AVLOPPSVATTNET TAS OM HAND SÅ ATT INTE GRUNDVATTNET ELLER YTVATTNET FÖRORENAS. SÄTTET PÅ VILKET AVLOPPSVATTNET SKALL TAS OM HAND SKALL UNDERSÖKAS BYGGNADSPROJEKTVIS.
DÅ BYGGNADSPLATSERNA ÄR I GRUPP REKOMMENDERAS GEMENSAM AVLOPPSVATTENHANTERING.

VATTENFÖRSÖRJNINGSPLANEN SKALL PRESENTERAS I SAMBAND MED BYGGNADSLOVET OCH GODKÄNNAS SEPARAT.

KLOSETTER OCH KOMPOSTER SKALL SKÖTAS SÅ ATT INTE LUKT- ELLER ANDRA OLÄGENHETER UPPSTÅR.

TORRKLOSETTER FÅR INTE PLACERAS NÄRMARE ÄN 20 METER FRÅN STRANDLINJEN. TORRKLOSETTER SKALL UTRUSTAS MED EN TÄT BEHÅLLARE, SOM TÖMMES TILLRÄCKLIGT OFTA I EN VÄLSKÖTT KOMPOST

KOMPOSTER OCH KOMPOSTERANDE KLOSETTER SKALL PLACERAS MINST 20 METER FRÅN STRANDLINJEN PÅ OGENOMSLÄPPLIG MARK.

BASTU- OCH ANNAT TVÄTTVATTEN FÅR INTE SLÄPPAS DIREKT I VATTENDRAG UTAN DE SKALL INFILTRERAS I MARKEN MINST 10 - 15 M FRÅN STRANDLINJEN PÅ OMRÅDE, DÄR MARKBESKAFFENHETEN ÄR LÄMPLIG FÖR ÄNDAMÅLET OCH DIT HÖGVATTNET INTE HÄR

SPECIELLT PÅ BERGIGA STRANDAVSNITT SKALL DETTA BEAKTAS REDAN VID BILDANDE AV BYGGNADSPLATS.

SKOGSVÅRD:

INOM SKOGSVÅRDEN BEAKTAS SKOGSCENTRALEN TAPIOS SKOGSVÅRDSANVISNINGAR OCH I SYNNERHET PÅ SL-, VR-, M-1 OCH MU-OMRÅDEN REKOMMENDATIONER FÖR SKOGSVÅRD FÖR STRANDSKOGAR.

PÅ M-OMRÅDEN FÅR INTE ODLING, VALL ELLER ANNAN MOTSVARANDE BEARBETNING AV MARKYTAN STRÄCKA SIG NÄRMARE ÄN 10 M FRÅN STRANDLINJEN. INOM STRANDZONEN MÅSTE ETT TILLRÄCKLIGT BRETT SKYDDSBÄLTE BILDAS.

1:20 000

KORSHOLMS KOMMUN
PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

BJÖRKÖ-RAIPPALUOTO RANTAOSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A — **ASUINRAKENNUSTEN ALUE**
ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUINRAKENNUKSIA JA NIIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 M²

P — **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

P-1 — **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. BIOLOGINEN TUTKIMUSASEMA**
RAKENNUSTEN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 M².

PY — **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
ALUE ON VARATTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI KUNNALLISILLE JA HALLINNOLLISILLE PALVELUILLE.

RA — **LOMA-ASUNTOALUE**
LOMARAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 150 M² JA KERROKSIEN MÄÄRÄ KORKEINTAAN 1 3/4.
RAKENNUSOIKEUS VOIDAAN JAKAA LOMA-ASUNNON, SAUNAN, VIERAS-TUVAN JA TALOUSRAKENNUKSEN KESKEN.
PÄÄRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 100 M² JOS SE SIJOITETAAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA KESKIVEDENTASON MUKAAN.
VIERASTUVAN KORKEIN SALLITTU KERROSALA ON 30 M² JA SE EI SAA SISÄLTÄÄ KEITTIÖTILAA.
SAUNARAKENNUS JOKA RAKENNETAAN LÄHEMMÄLLE RANTAVIIVAA KESKI VEDENTASON MUKAAN KUIN 20 METRIÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 30 M² KERROSALAA. SEN ETÄISYYS RANNASTA KESKIVEDENTASON MUKAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIÄ.

6 RA — LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-1 — **LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 75 M². KOSKEE MYÖS RAKENNETUT KIINTEISTÖT. OLEMASSA OLEVA RAKENNUKSEN SAA KUITENKIN JÄLLEENRAKENTAMISESSA PYSTYTTÄÄ ALKUPERÄISEEN KOKOON.

RA-2 — **YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE**
LOMARAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 150 M² JA KERROKSIEN MÄÄRÄ KORKEINTAAN 1 3/4.
RAKENNUSOIKEUS VOIDAAN JAKAA LOMA-ASUNNON, SAUNAN, VIERAS-TUVAN JA TALOUSRAKENNUKSEN KESKEN.
PÄÄRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 100 M² JA SAUNAN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 30 M². VIERASTUVAN KORKEIN SALLITTU KERROSALA ON 30 M² JA SE EI SAA SISÄLTÄÄ KEITTIÖTILAA.

RA-3 — **LOMA-ASUNTOJEN / YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE**
RA-3 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAIHTOEHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSINEEN SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 30 M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.
ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 M² JA LOMARAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².

2 — LUKU RA-3 MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISKÄYTÖSSÄ.
RAKENTAMINEN TOTEUTETAAN ASEMAKAAVALLA.

RM-1 — **MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE**
ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ PALVELUJA.
ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.
RAKENTAMINEN TOTEUTETAAN ASEMAKAAVALLA.

RM-2 — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ELÄINPUISTO.**
RAKENTAMINEN TOTEUTETAAN ASEMAKAAVALLA.

A-, RA, RA-1, RA-2 JA RA-3 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

/s — /s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RA-ALUEILLA ON MRL 41 §:n NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVAT YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.
ALUEELLE SIJOITETTAVAN ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 m, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA.
RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ.

UUSI RAKENNUSPAIKKA

LV / kat — **KAUPALLINEN SATAMA / KATAMARAANI**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KAUPALLISTA LIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA KUTEN ESIM. KATAMARAANI LIIKENNETTÄ

LV — **LUOTSISATAMA**

LV-2 — **KALASATAMA**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KALASTUSTA TAI VENELIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

LV-3 — **VIERASSATAMA**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENELIIKENNETTÄ TAI SIIHEN LIITTYVÄÄ TARPEELLISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

LV-F — **KALASTUKSEN TUKIKOHTA**
KALASTUSMÖKKIEN JAA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA RANTA ON YHTEISKÄYTÖSSÄ. KALASTUSMÖKIN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 35 M². LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 15 M²:N VARASTO. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ HAKIJAN TULEE TÄYTTÄÄ RAUHOITUSSOPIMUKSEN MÄÄRÄYKSET.

LV-f — **KALASTUKSEN TUKIKOHTA**
ALUEELLA SIJAITSEE KALASAUNA

LV-r — **SUOJA- / RETKISATAMA**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA RAKENTEITA, TALOUSRAKENNUKSIA JA RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVIA RAKENNUKSIA.

LV-k — **KYLÄRANTA**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

10/350 — LUKU LV - MERKINNÄN ALLA OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN MÄÄRÄN JA SUURIMMAN SALLITUN YHTEENLASKETUN KERROSALAN.

VR — **RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE**
VIRKISTYSALUE, VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI ULKOILUUN JA VAELLUKSEEN.

VR/k — **RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE**
VIRKISTYSALUE, VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI ULKOILUUN JA VAELLUKSEEN.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 30 k-m2 SUURUISIA MÖKKEJÄ KYLÄLÄISTEN KÄYTTÖÖN.

10/350 — LUKU VR- MERKINNÄN ALLA OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN MÄÄRÄN JA SUURIMMAN SALLITUN YHTEENLASKETUN KERROSALAN.

VL — **LÄHIVIRKISTYSALUE**
VIRKISTYSALUE, VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI LÄHIALUEEN LÄHIVIRKISTYSKÄYTTÖÖN.

VV — **UIMARANTA-ALUE**

/s — /s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA VR-ALUEILLA ON MRL 41 §:n NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVAT YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE
RAKENNUSTEN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M².

VR-, VL- JA, VV-ALUEIDEN RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:
MRL 43 § NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 § MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS, LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA.
METSÄÄ HOIDETTAESSA OTETAAN HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ.

ER — **ERITYISTOMINTOJEN ALUE. PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.**

SL — **LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVKSI TARKOITETTU.
ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 § MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.
MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINMUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN

ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

SL-3 — **LUONNONSUOJELUALUE**
ALUE ON LUONNONSUOJELULAILLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU.

SL-1 — **SUOJELUALUE**
ALUE ON SUOJELTU VESIALAIN 1 LUVUN 15 § MUKAISESTI TAI ASETETAAN SUOJELTAVAKSI.

SL-2 — **SUOJELUALUE**
ALUE ON SUOJELTU METSÄLAIN 10 § MUKAISESTI TAI ASETAAN SUOJELTAVAKSI.

SIJAINNILTAAN EPÄTARKKA MUINAISMUISTO
ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
SUOJELUMÄÄRÄYS
ILMAN MUINAISMUISTILAIN NOJALLA ANNETTUA LUPAA ON KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN KIELLETTY.

SR — **SUOJELTAVA RAKENNUS**
RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSSUOJELULAIN 1 LUVUN 2 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIIHEN SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN HISTORIALLISTA TAI RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOA.

S — **ARVOKAS RAKENNUS**

SR-2 — **RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE**
SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISET ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU. LISÄKSI ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
MRL 72 §:n MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
ALUE ON PÄÄSÄÄNTÖISESTI VARATTU MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
MRL 72 §:n MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

M-2 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. KUUSIVILJELMÄ.**

MT — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
ALUE ON PÄÄSÄÄNTÖISESTI VARATTU MAATALOUSKÄYTTÖÖN.
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
MRL 41 JA 43 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.

MU — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**
ALUE ON PÄÄASIASSA VARATTU MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.
RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:
MRL 41 JA 43 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

PURETTAVA RAKENNUS.

rky — **VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT:
BJÖRKÖN KYLÄMAISEMA, MERENKURKUN SAARISTON MAJAKKA- JA LUOTSISAARET (NORRSKÄR, VALASSAARET, ENSTEN)
KULTTUURI- JA LUONNONPERINTÖARVOT ON SÄILYTETTÄVÄ. UUDET RAKENNUKSET JA RAKENNUKSISSA TEHTÄVÄT MUUTOKSET TULEE SOPEUTTAA MUODOLTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA MATERIAALEILTAAN OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN.
rky-ALUEILLA TARVITAAN MAANKÄYTTÖ- JA RKENNUSLAIN 127. §:N MUKAINEN PURKAMISLUPA RAKENNUSLAUTAKUNNALTA.

at-2 — **KYLÄALUE**
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ASUINRAKENNUKSIA JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENTAMISEN TULEE SOPIA KYLÄMAISEMAAN. ALUEELLE MERKITYILLE LOMA-ASUNTOPAIKOILLE VOIDAAN SIJOITTAA YMPÄRIVUOTISTA ASUMISTA, MIKÄLI EDELLYTYKSET SIIHEN OVAT OLEMASSA.

km — **KULTTUURIMAISEMA-ALUE**
ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.

S — **LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE**

SVE — SVE-RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA SEKÄ ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON UHANALAISTEN JA HARVINAISTEN ELIÖLAJIEN TODETTUJEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALUEIDEN SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.

ah — **ARVOKAS HARJUALUE**
ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:n MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.

sm — **MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE**
OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALOUDEN TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.
SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
MRL 41 §:n MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN OVAT KIELLETTYJÄ LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.
ah- JA sm- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:
ah- JA sm- ALUEILLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

m — **MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE**
RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MAISEMAN KUVAAN.

hr — **ALUE, JOLLA HISTORIALLISET RAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ**

pv — **POHJAVESIALUE**
SUOJELUMÄÄRÄYS: ALUEELLA EI TULE SALLIA VEDENHANKINTAA VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ
RAKENTAMISMÄÄRÄYS: ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN RAKENTAMINEN JA MUUT TOIMENPITEET, JOISTA VOISI AIHEUTUA VESILAIN 1. LUVUN JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 1. LUVUN 7 § JA 8 § TARKOITETTUJA SEURAUKSIA.
ALUEELLA ON SALLITTU VAIN VEDENHANKINTAA PALVELEVA RAKENTAMINEN.

NATURA 2000 — **NATURA 2000 ALUE**

W — **VESIALUE**

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE, MAAILMANPERINTÖTIE.

YHDYSTIE

OHJEELLINEN TIEYHTEYS

OHJEELLINEN VIRKISTYSREITTI

LAIVAVÄYLÄ

PIENVENEVÄYLÄ

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

KOHDE SISÄLTYY UNESCON MAAILMANPERINTÖLUETTELOON.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

RAKENTAMINEN

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOAUKEILLE.
UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMAPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

KUN RANTAVYÖHYKKEELE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

M-, M-1-, MU- JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE.

M-, M-1, MU- JA A- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MAINITTU.

VESI JA JÄTEHUOLTO

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA.
JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA ERIKSEEN JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ.
USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA TAI MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 20 METRIÄ LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.
KOMPOSTIT JA KOMPOSTOIVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISETTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.
SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN 10 - 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.
ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA VALITTAESSA.

METSÄNHOITO:

METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA METSÄNHOITO-OHJEITA JA SL-, VR-, M-1 JA MU-ALUEILLA ERITYISESTI RANTAMETSIÄ KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.
M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.
RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTUMINEN.

1:20 000

MUSTASAAREN KUNTA
KAAVOITUSOSASTO