

Söderskogen detaljplan

Etelämetsän asamakaava

Planläggningsavdelningen: Utkast/luonnos 5.6.2019
Kaavioitusasato: Förslag/ehdotus xx.xx.xxxx

Plankod: 499-1104/18
Kavatunnus:

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

Planläggningschef: Barbara Päfs
Kaavioituspäällikkö:

Planläggare: Martina Bückman
Kaavioitaja:

Koordinatsystem GK22
Koordinaattijärjestelmä:

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: xx.xx.xxxx § xx

Korsholm / Mustasaari
Detaljplanbezeichnungen och -bestämmelser:
Asenmaakavamerkinot ja -määräykset:

AP

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras radhus om högst 3 bostadsbyggnader, kopplade småhus och separata flerbostadshus för boendemål.

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsområden.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

P

Kvartersområde för servicebyggnader.

YO

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

YSA-1

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovården, där minst 10% av de tillhörande bostäderna boende i området. Anläggningarna bör placeras på minst 5 meters avstånd från bostadsområdets gräns.

VL

Område för närekrektion.
På området får placeras samhällstekniska anläggningar om högst 10 m², som betjänar området. Anläggningarna bör placeras på minst 5 meters avstånd från bostadsområdets gräns.

LT

Lähiyrkyläalue.
Alueelle saa sijoittaa aluetta palveleva yhdyskuntateknikä korkeintaan 10 m² suurimman pinta-alan. Alueelle saa sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydellä asuntoilijoiden rajasta.

EN

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

EN

Område för allmän väg.

EN

Område för energiförsening.
Fjärrvärmecentralens bränsleeffekt får vara maximalt 2 MW.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

50

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

5

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

XXVÄGEN

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

200

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

as40%

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

II

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

Iku

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

e=0,30

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

51 AR

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

52 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

53 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

54 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

55 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

56 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

57 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

58 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

59 YSA-1

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

60 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

61 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

62 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

63 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

64 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

65 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

66 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

67 VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

68 AP

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

69 AP

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

70 YSA-1

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

71 AR

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

72 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

73 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

74 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

75 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

76 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

77 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

78 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

79 AO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

80 YO

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

81 P

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.

VL

Området är särskilt viktigt med tanke på natur och miljö. Området ska företräda en blandad bebyggelse med storhet och flygflora, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL.