



Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:  
Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

**KM-1**

Kvarteretsområde för affärs- byggnader på vilket utöver affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme får placeras högst 2000 v-m<sup>2</sup> utrymme för stor dagligvaruhandelenhet. Liikerakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja sekä korkeintaan 2000 k-m<sup>2</sup> suuruisen päivittäistavara-kaupan suuryksikön.

Områdets tätortskaraktär skall beaktas i byggnadens formspråk, fasadmateriäl och färgsättning. Mot Korsholmsvägen och Karperövägen skall minst 30 % av fasaderna bestå av rödtegel.

Service- och lastningsområden skall placeras, avgränsas och inhägnas så att de uppfattas som en del av byggnaden och inte dominerar vyn mot riksväg 8.

På byggnadsplatsen skall reserveras 1 bilplats/arbetsplats. För affärsutrymme skall reserveras 1 bilplats/50 m<sup>2</sup>. Parkeringsområdena skall avgränsas och indelas med planteringar.

Den del av kvarteret som gränsar mot Korsholmsvägen skall förses med stängsel eller trädrad och fät plantering av buskar. Den del av byggnadsplatsen, som inte används för byggande eller trafik, skall planteras och skötas.

Rakennuksen muutokielessä, julkisivujen käsittelyssä sekä värityksessä tulee huomioida alueen taajamakuullinen merkitys. Mustasaarentien sekä Karperöntien puoleisista julkisivuista vähintään 30 % tulee olla punatiiltä.

Huolto- ja lastauslaitat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksirakennusta ja etteivät ne hallitse näkymää valtatielle 8.

Rakennuspaikalle on varattava 1 autopaikka työpaikkaa kohden. Liiketilaja varten on varattava 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohti. Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennödä puuistutuksin.

Korttelin Mustasaarentien puoleinen reuna tulee varustaa kaitteella tai tiiviillä pensasistutuksella sekä puurivillä. Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota ei käytetä liikennealueena on istutettava ja hoidettava.

Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:  
Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

--- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

**47** Kvartersnummer. Korttelin numero.

**1** Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**KARPERÖVÄGEN** Namn på väg. Tien nimi.

**IV** Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**5000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[Symbol] Instruktiiv byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.

[Symbol] Instruktiiv parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[Symbol] Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.

[Symbol] Gata. Katu.

[Symbol] För riktgivande lättrafik reserverad del av område. Ohjeelliselle kevytliikenteelle varattu alueen osa.

[Symbol] Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

[Symbol] För underjordisk ledning reserverad del av område. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[Symbol] Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



**KORSHOLMS KOMMUN**  
**MUSTASAAREN KUNTA**

180

SMEDSBY  
SEPÄNKYLÄ

Ändring av detaljplan i kvarter 47 med angränsande närrecreation-, och gatuområde.

Asemakaavan muutos korttelissa 47 ja siihen rajautuvalla lähivirkistys-, ja katualueella.

Planläggningsavdelningen/  
Kaavoitusosasto: Planutkast  
Kaavaluonnos 16.3.2020

Plankod/  
Kaavatunnus: 499-2025/18

Skala/  
Mittakaava: 1:2 000

Planläggningschef/  
Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Planläggningsingenjör/  
Kaavoitusinsinööri: Martina Bäckman

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad  
Pohjakartta täydennetty: 3.12.2019 Planläggningschef:  
Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Godkänd av kommunfullmäktige:  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: x.x.xxxx § xx