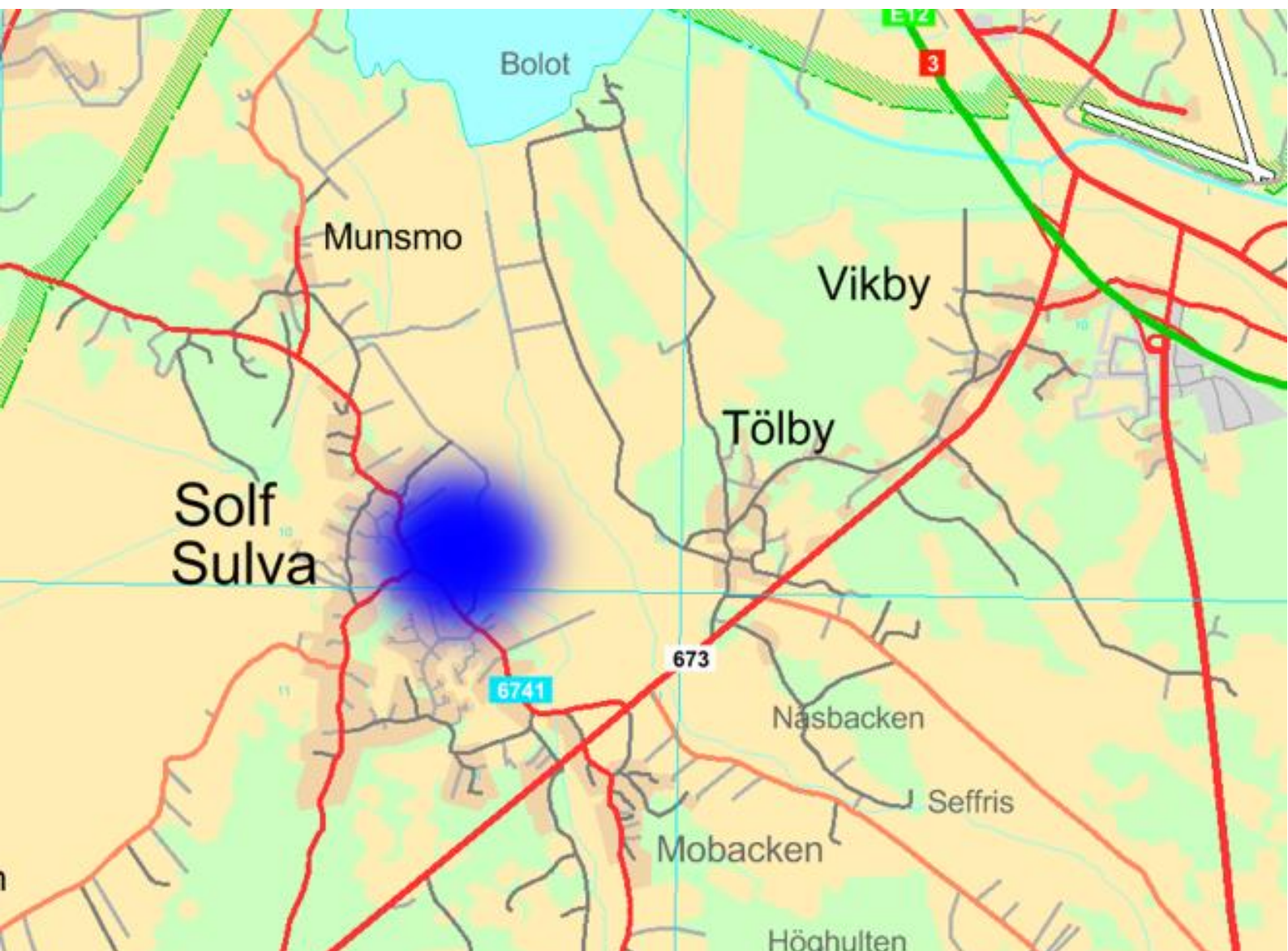




Ändring och utvidgning av detaljplan för kvarter 14 a, 14 b och 14 c i Solf



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Anne Holmback
03/2020

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Ändringen av detaljplan berör kvarter 14 a, 14 b och 14 c i Solf. Området ligger centralt i Solf och är ca 13,9 ha stort. Ungefärlig avgränsning nedan, bild 1.

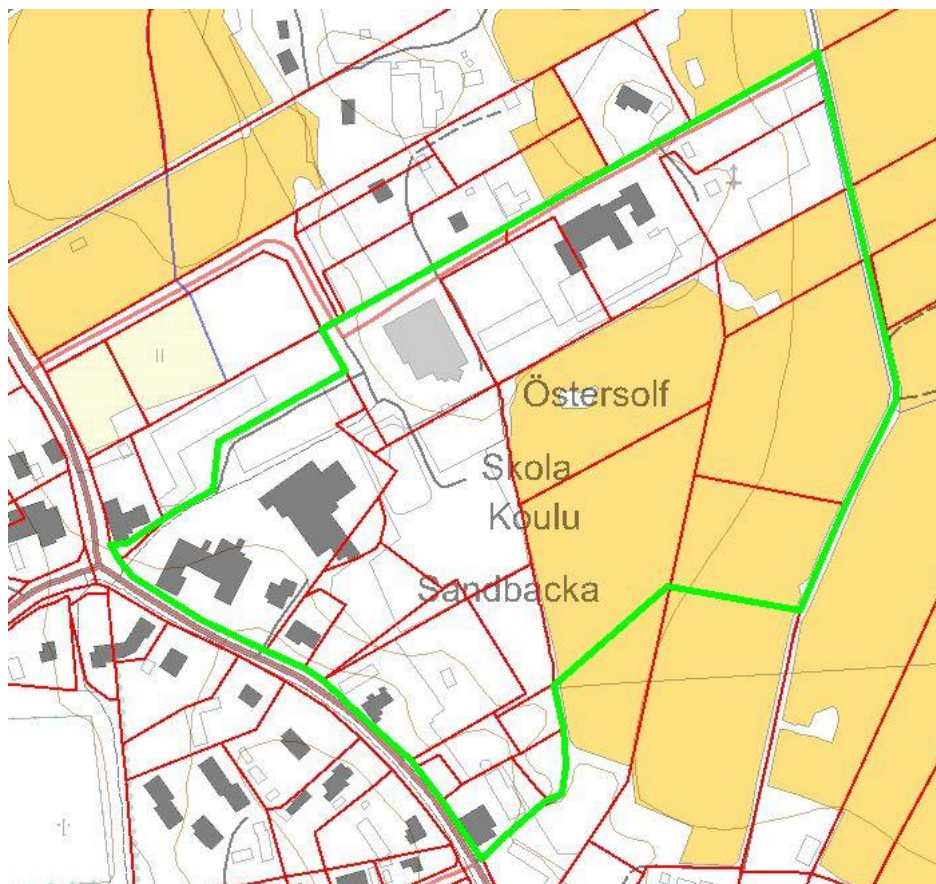


Bild 1

Initiativ och planeringsbeslut

En ändring och utvidgning av detaljplanen vis Solf skola har aktualiserats. Skolan behöver utrymmen för en förskola med två grupper och 3-4 nya klassrum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 18.9.2019 att utreda förutsättningarna för en ändring av detaljplanen.

Allmän beskrivning av området

Området ligger centralt i byn och hör till en detaljplan godkänd av kommunfullmäktige 17.9.2009.

Skoltomten behöver utvidgas då skolan är i behov av mera utrymmen och förskolan behöver få utrymmen för två grupper.

För att möjliggöra en framtida användning av skoltomten enligt kommunens visioner borde ett större område ses över och detaljplanen eventuellt utvidgas österut.



Bild 2. Solf skola till höger sett från Västersolfvägen



Bild 3. Kvarter 14 a, Flervåningshustomten (AK) i mitten och skoltomten (YO-1) med gamla byggnaden till vänster och nya skoldelen bakom. Från Solfvägen.



Bild 4, Kvarter 14a (YK) söderut längs Solfvägen.



Bild 5, Solf skola, sett från Idrottsgränden.

Målsättningar

Målsättningen med planändringen och -utvidgningen är att få utrymmen för förskola samt 3-4 klassrum. Det var tänkt att dessa utrymmen skulle planeras där nuvarande gamla skolan står. Den del av skolan som är byggd 1950 skulle renoveras och byggas till för att ge förskolan och undervisningsutrymmen för klasserna 1 och 2. Då en renovering anses för riskabel och osäker med tanke på inomhusluften skulle en tillbyggnad av nuvarande Solf skola söderut, eller en modulbyggnad som placeras på södra sidan av byggnaden vara ett bättre alternativ.

För att lekområdena ska räcka till behövs större områden sydost om byggnaden. Fotbollsplanen borde flyttas och till det behöver man förstora området för idrotts och rekreationsanläggningar (VU). Detaljplanområdet utvidgas mot öster i enlighet med den godkända delgeneralplanen.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Landskapsplan 2030

Landskapsplan för Österbotten 2030 är fastställd i enlighet med Miljöministeriets beslut den 21.12.2010. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: område för tätortsfunktioner (A), sekundärcentrum för centrumfunktioner (ca), område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, zon för växelverkan mellan stad och landsbygd (kmk) och inom Vasa stadsregion (kk-1), bild 6.



Bild 6.

Etapplandskapsplan 1 (handel) och etapplandskapsplan 2 (förnybara energiformer)

Området har beteckning ca för centrumfunktioner på etapplandskapsplan 1.

Österbottens landskapsplan 2040

I förslaget till landskapsplan 2040 har området beteckningarna; Område för tätortsfunktioner (A), område med centrumfunktioner för närservice (ca), utvecklingsområde för turism och rekreation (mv), inom Vasa stadsutvecklingszon (kk-1) och inom byggd kulturmiljö av riksintresse, bild 7.

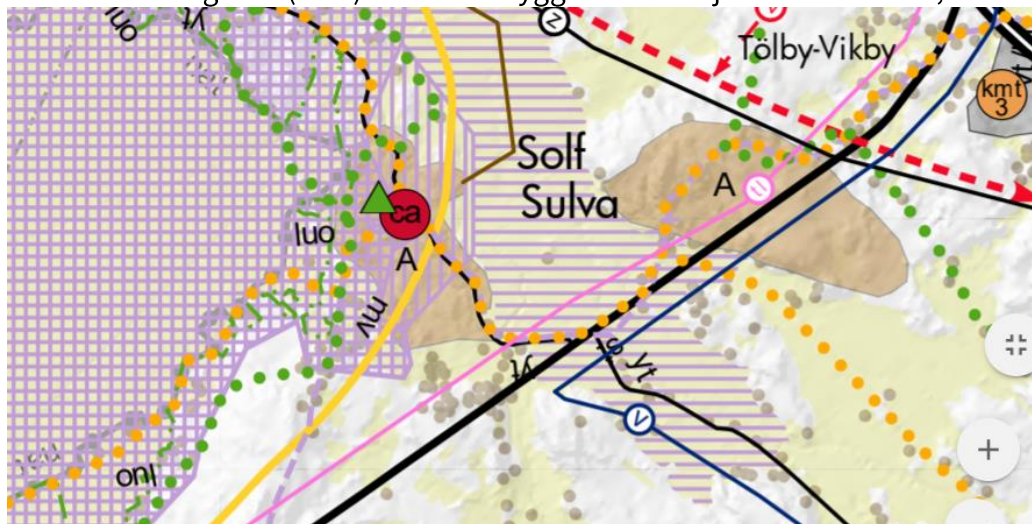


Bild 7

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85, bild 8.

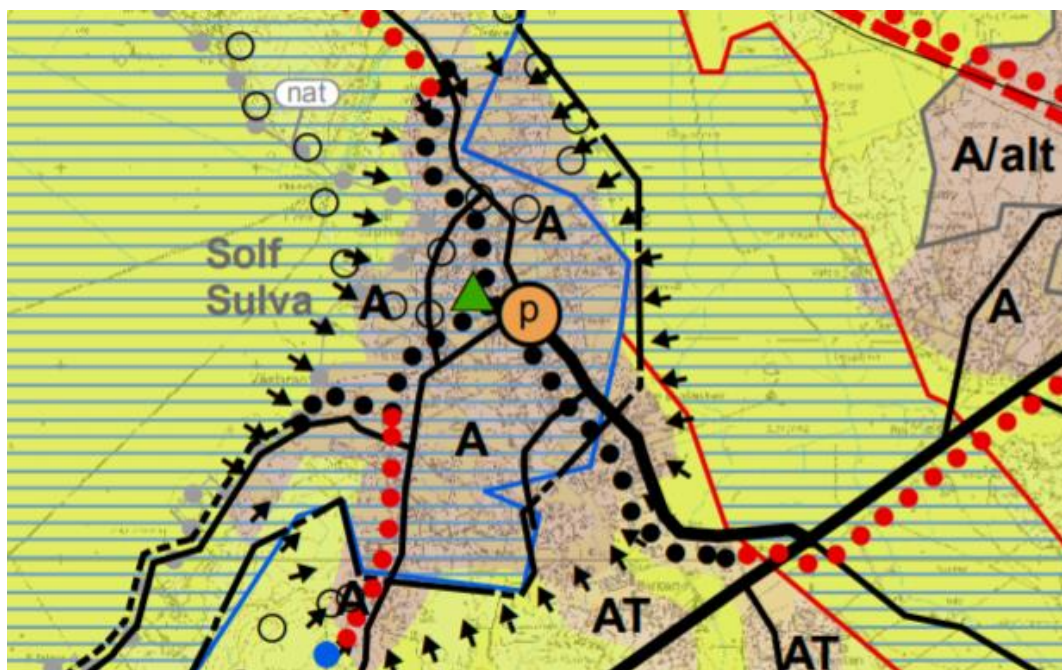


Bild 8

Generalplan

Solf delgeneralplan är godkänd av kommunfullmäktigen 24.3.2011. Området som berörs av detaljplanändringen ligger inom område för centrumfunktioner C, område för allmänna byggnader Y och område för idrott- och rekreation VU, bild 9.

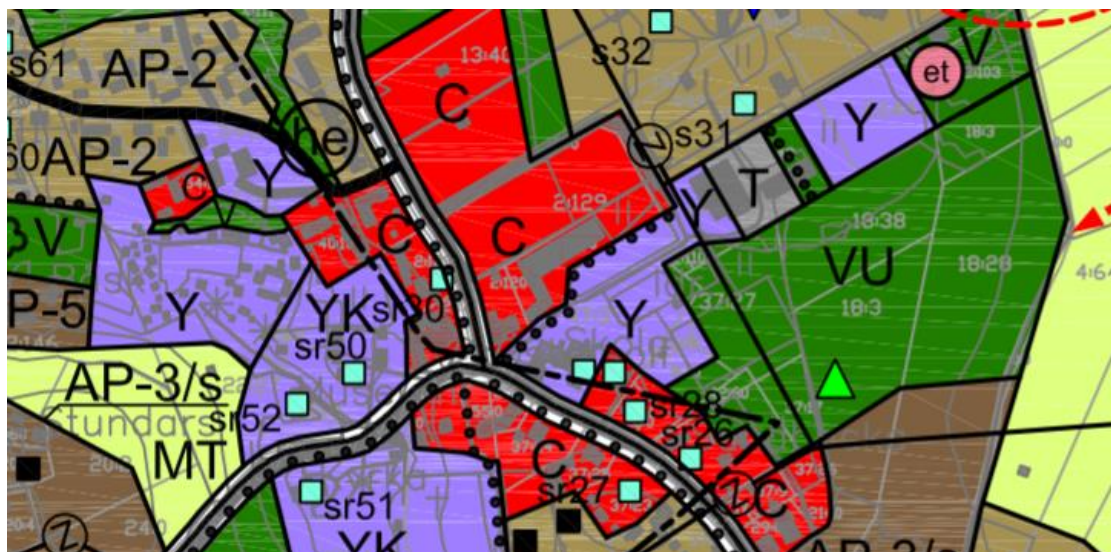


Bild 9

Detaljplan

Gällande detaljplan över området är godkänd 17.9.2009.

Kvarter 14 a omfattar berörda skoltomten (YO-1), kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK), kvartersområde för bilplatser (LPA), kvartersområde för fristående småhus (AO), Kvartersområde för flervåningshus (AK) samt område för samhällsteknisk försörjning (ET) och område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU).

Inom kvarter 14b och 14c finns kvartersområden för offentlig närservice (YL-1 och YL-2), kvartersområde för icke miljöstörande industri (TY-1) samt ett mindre grönområde, bild 10.

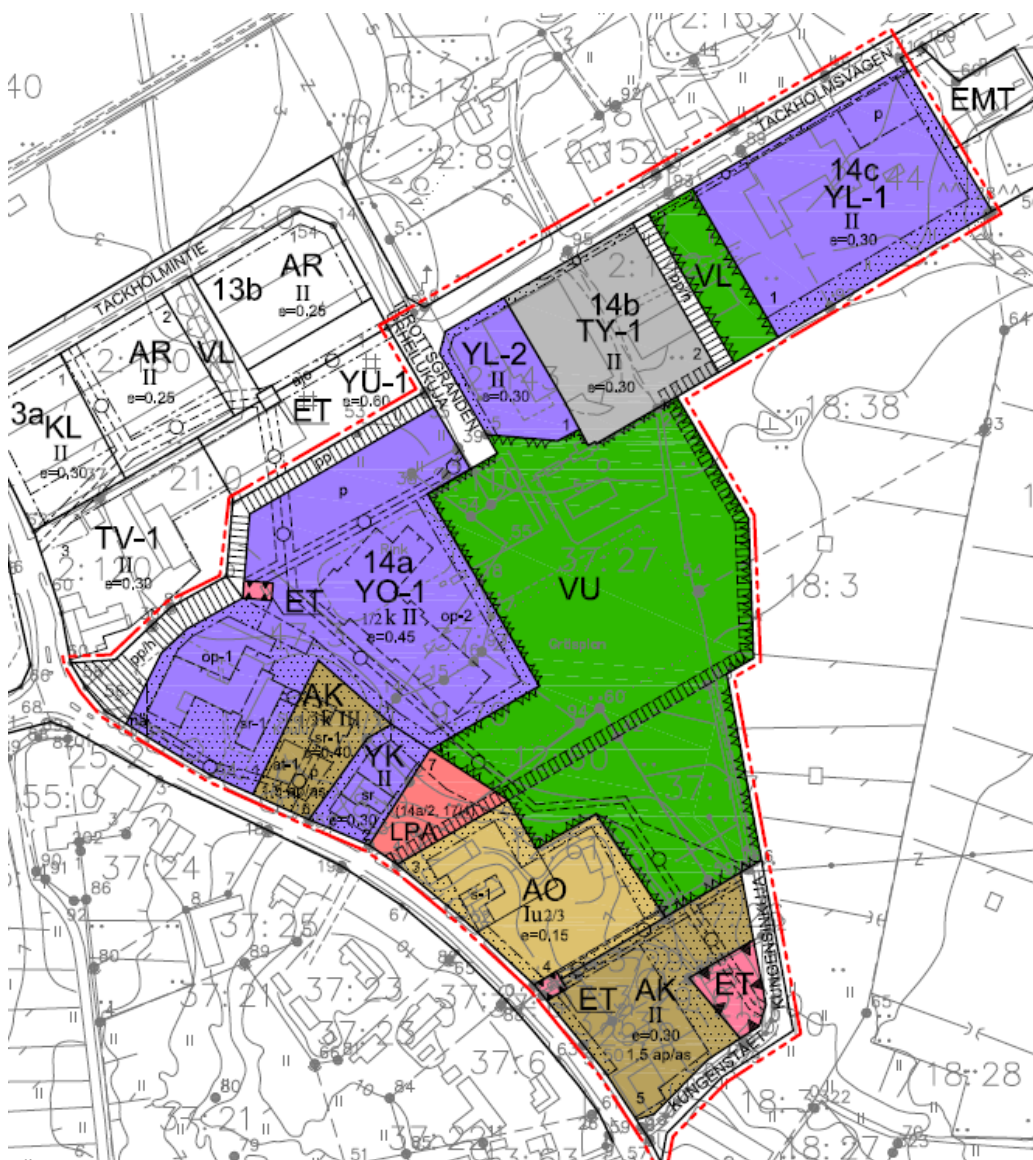


Bild 10

Markägor

Kommunen äger största delen av marken kring skolan. Några privata markägare finns inom detaljplanområdet. En muntlig överenskommelse om markköp finns på ett par skiften söder om befintliga ägor också, se bild 11.

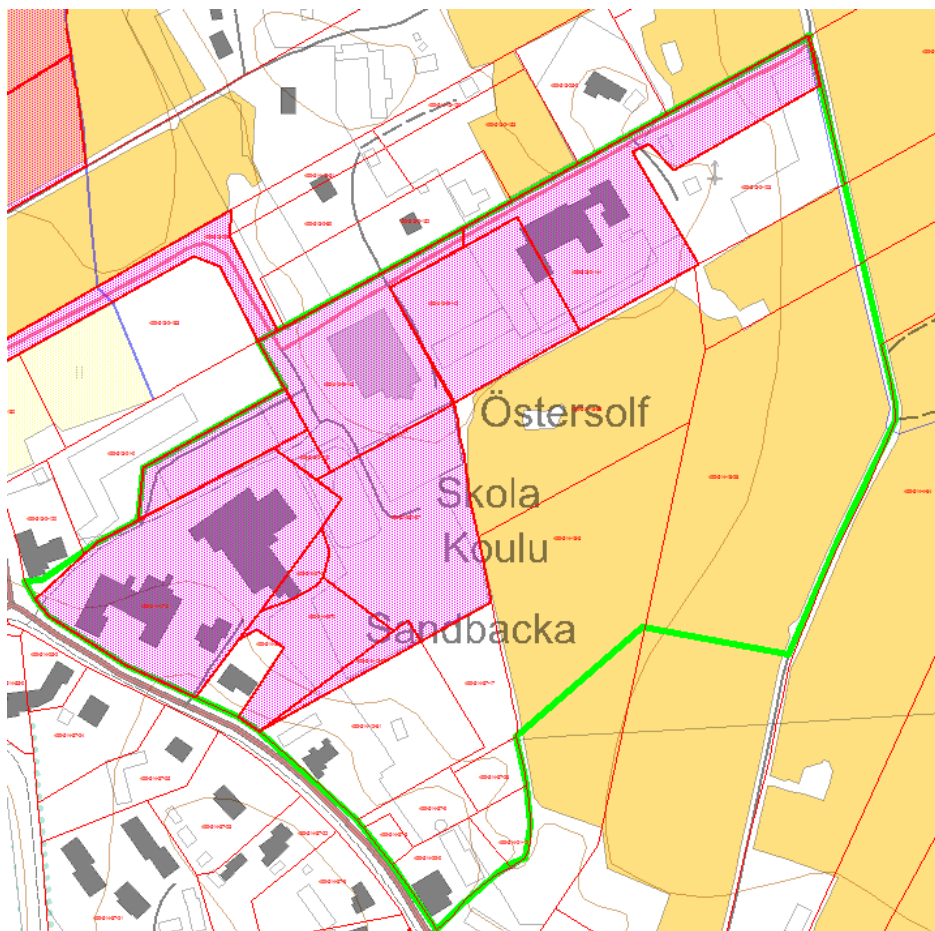


Bild 11 Kommunens markägor med röd raster.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Invånare, markägare, företagare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
 - Bildningsnämnden
 - Socialnämnden

- Kultur- och fritidsnämnden
- Ungdomsfullmäktige
- Äldrerådet
- Rådet för personer med funktionsnedsättning
- Näringslivsrådet
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Övriga sammanslutningar och föreningar

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov. Planeringen av området xxxxxxx.

Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtanden in av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs vid behov utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Våren 2020	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Hösten 2020	Ett planutkast läggs till påseende.
Vintern 2020	Ett planförslag läggs till påseende.
Våren 2021	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understruckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Barbara Påfs
e-post [barbara.pafs\(at\)korsholm.fi](mailto:barbara.pafs@korsholm.fi)

Planläggare Anne Holmback
e-post [anne.holmback\(at\)korsholm.fi](mailto:anne.holmback@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2020



KORSHOLM
MUSTASAARI