



KT 872/2013

§ 226 Fastställande av principer för reservering av företags- tomter på nya detaljplaneområden.

Markanvändningsingenjör Johan Lax:

Tfn 06 327 7177, johan.lax[at]korsholm.fi

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt om företagstomters reserveringsprinciper den 7.3.2013 i paragraf 40. Beslutet kan endast tillämpas på befintliga planeområden där tomterna redan har funnits till utdelning en längre tid. Kommunens markpolitiska program från 2007 behandlar även den endast företagstomter som kunnat ansökas om en längre tid.

För att trygga kommunens intressen och få ut det bästa möjliga när nya företagstomter börjar bjudas ut bör principer för hur företagstomter skall marknadsföras och reserveras på nya detaljplaneområden fastställas.

Principer för utdelning och reservering av nya företagstomter:

1. Nya tomter kan utdelas tidigast när tidtabellen för utbyggnaden av kommunalteknik till tomten är känd.
2. Nya tomter som inte varit till utdelning tidigare annonseras och utdelas via samhällsbyggnadsnämnden, ansökningstiden är en månad.
3. Företag som ansökt om tomterna före den egentliga ansökningstiden ges möjlighet att komplettera sina ansökningar.
4. För bedömning av sökanden och den tilltänkta användningen av tomten bör sökanden uppvisa följande uppgifter:
 - utdrag ur förskottsuppbörsregistret
 - kreditupplysning
 - uppgifter om verksamhetsidé
 - preliminära ritningar
 - preliminär tidtabell

Byggföretag som bygger utrymmen för uthyrning bör dessutom uppvisa:

- tidigare referenser
 - uppgifter om slutanvändare
5. Markanvändningsingenjören bereder tomtansökningarna, sökanden har högst 2 månader på sig att komplettera ansökan.
 6. Sökanden kan tilldelas en annan tomt än den som ansökts om.
 7. Tomtreservering görs åt byggnadens slutanvändare eller till den som slutanvändaren har anmält att skall reservera tomten.
 8. I övrigt gäller samma villkor som för övriga företagstomter.
 9. Kvarvarande tomter delas ut allt eftersom ansökningar kommer in enligt tidigare gjorda beslut i samhällsbyggnadsnämnden angående företagstomters reserveringsprinciper.



Organ
Samhällsbyggnadsnämnden

Datum
10.10.2013

Sida
2

Tekniska direktören Ben Antells förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att omfatta de ovannämnda utdelningsprinciperna för nya företagstomter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Förslaget godkändes.
