



Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

AO	Kvartersområde för fristående småhus.	Erillispientalojen korttelialue.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På byggnadsplatsen får högst 40% av den största tillättna våningsytan användas för affärsverksamhet som betjänsar industri- verksamheten.	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa enintään 40 % suurimmasta sallitusta kerrosalasta käyttää muuhun toimintaan liittyvään liiketoiminnan tarpeisiin.
	Närrekreationsskog.	Lähivirkistysmetsä.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
100	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande byggnadsplats.	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
HÄNNINENS VÄGEN	Namn på väg.	Tien nimi.
40%	Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
IV	Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV u 1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Riktgivande byggnadsyta.	Ohjeellinen rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.

	Trädrad som skall bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	För frisiktområde för allmän väg reserverad del av område.	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Del av område där det finns rastplatser för flygekorre, vilka är skyddade med stöd av 49 § i NVL. Skogsvård: Inom området får utföras lättare skogsgällring som inte äventyrar flygekorrens förekomst.	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jossa on luonnon-suojelutain 49. §:n nojalla suojeltua liito-oravan levähdyspaikkoja. Metsänhoito: Alueella saa harjoittaa ainoastaan kevyttä metsähakkuuta, josta ei aiheudu haittaa liito-oravien olemassa ololle.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- På öppna områden bör på byggnadsplatsens gatusida planteras häck eller byggas plank.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt stängsel, som ger skydd mot insyn.
- Vagg- och takplåt, som är obehandlad, bör målas.
- Terrängens form och höjdnivå bör planeras så att den i möjligaste mån anpassas till den bebyggda miljön.
- Den del av byggnadsplatsen, som inte används för byggande, lager eller trafik, bör planteras och skötas.
- På varje byggnadsplats får placeras en bostad.
- På byggnadsplatsen bör reserveras 1 bilplats/arbetsplats. För affärsutrymmen bör reserveras 1 bilplats/40 m².

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatien puoleiselle sivulle on istutettava pensas-aitaa tai rakennettava aita.
- Teollisuusalueilla ulkovarostojen suojaksi on rakennettava tai istutettava 180-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita.
- Pinnoittamaton seinä- ja kattopelti on maalattava.
- Maaston muoto ja korkeustaso on suunniteltava siten, että se mahdollisimman hyvin soveltuu rakennettuun ympäristöön.
- Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota ei käytetä liikennealueena tai varastona, on istutettava ja hoidettava.
- Jokaiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon.
- Rakennuspaikalle on varattava 1 autopaikka työpaikkaa kohden. Liiketiloja varten on varattava 1 autopaikka 40 k-m² kohti.

170

KVEVLAX
KOIVULAHTI

Utvidgning och ändring av detaljplan, kvarter 100 på Kvevlax industriområde.

Asemakaavan laajennus ja muutos korttelissa 100, Koivulahden teollisuusalueella.

Planläggningsavdelningen/ Kaavoitusosasto:	Planutkast Kaavaluonnos 9.6.2020
Plankod/ Kaavatunnus:	499-1277/20
Skala/ Mittakaava:	1:2 000
Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö:	Barbara Päfts
Planläggare/ Kaavoittaja:	Martina Bäckman

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22	
Baskartan kompletterad Pohjakartta täydennetty: 9.6.2020	Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö: Barbara Päfts

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: x.x.xxxx § xx