



Korsholm / Mustasaari

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

	Kvartersområde för flervåningshus.	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
17	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
5	Nummer på riktgivande tomt.	Ohjeellisen tontin numero.
AK	Namn på gata.	Kadun nimi.
3000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Rödtegel eller ljus rappning och/eller täckmålrat trä bör användas som huvudsakligt fasadmateriel för byggnaderna. Takfärgen ska vara i mörk kulör.

- Parkerings- och serviceutrymmen får anvisas under byggnad i en våning, som delvis kan vara ovanför markytan. Dessa utrymmen beaktas ej vid beräkning av våningsyta eller våningstal.

- För varje byggnadsplats eller särskilt för densamma anvisat parkeringsområde bör reserveras en bilplats/ 60 m² bostadsyta, likväl minst 1,5 bilplats/bostad.

- För varje bostad ska minst en väderskyddad cykelplats reserveras.

- Vid byggande närmare än 4 meter från byggnadsplatsens gräns ska byggnaderna brandtekniskt uppföras så, att det inte på grund av dem ställs brandtekniska krav för byggnader på angränsande byggnadsplatser.

- Vid byggande ska byggherren i planeringsskedet kontakta räddningsmyndigheterna då det gäller arrangemang av utgångarna.

- För invånarnas lek och annan utvistelse lämpligt sammanhängande område reserveras minst 10% av sammanlagda bostadsytan.

- Dagvatten från sådana ytor på tomten som inte släpper igenom vatten bör fördröjas på tomten så att den dimensionerade volymen för fördröjningsvackor, -bassänger eller -tankar bör vara 1 m³/ 100 m² område som inte släpper igenom vatten.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaalea rappausta ja/ tai peittomaalattua puuta. Kattojen värisävy on oltava tumma.

- Rakennuksen alle saa osoittaa yhteen tasoon pysäköinti- ja huoltoiloja, jotka voivat olla osittain maan päällä. Näitä tiloja ei oteta huomioon laskettaessa kerrosalaa tai kerrosalukua.

- Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätylelle pysäköintialueelle on osoitettava 1 autopaikka/60 m² huoneistokerrosalan kohti, kuitenkin vähintään 1,5 autopaikka/huoneisto.

- Jokaisista asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi sääiltä suojattu polkupyöräpaikka.

- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta rakennukset on rakennettava paloteknisesti niin, ettei niistä aiheudu lähekkäin rakentamisesta johtuvia paloteknisiä vaatimuksia naapurin rakennusaloille rakennettaville rakennuksille.

- Kun korttelialueelle aletaan rakentaa, rakennuttajan tulee suunnitteluvaiheessa ottaa yhteyttä pelastusviranomaisiin uloskäyntijärjestelyistä.

- Leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta on varattava vähintään 10% yhteenlasketusta huoneistokerrosalasta.

-Tontin vettä läpäisemättömyyttä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyksen painanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m³ jokaista sataa vettä läpäisemättömyyttä pintaneliometriä kohden.



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

180

SMEDSBY
SEPÄNKYLÄ

Ändring av detaljplan för del av kvarter 17.

Asemakaavan muutos korttelissa 17 (osa).

Planläggningsavdelningen/
Kaavoitusosasto: Planutkast/ kaavaluonnos 27.11.2017
Planförslag/ kaavaehdotus 9.12.2020

Plankod/
Kaavatunnus: 499-566/17

Skala/
Mittakaava: 1:2 000

Planläggningschef/
Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Planläggningsingenjör/
Kaavoitusinsinööri: Martina Bäckman

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad/
Pohjakartta täydennetty: 10.4.2017 Planläggningschef:
Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: x.x.xxxx § xx