

---

# KORSHOLMS KOMMUN, REPLOT DELGENERALPLAN

---

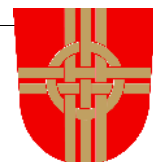
20602803

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (63 § MBL)**



---

2.6.2020





## Innehållsförteckning

|          |                                                          |           |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PLANERINGSOMRÅDE</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>MÅL</b>                                               | <b>3</b>  |
| 2.1      | Mål som ställts upp för utarbetandet av delgeneralplanen | 3         |
| <b>3</b> | <b>PLANERINGSSITUATIONEN</b>                             | <b>4</b>  |
| 3.1      | Riksomfattande mål för områdesanvändningen               | 4         |
| 3.2      | Landskapsplanering                                       | 4         |
| 3.2.1    | Österbottens landskapsplan 2030                          | 4         |
| 3.2.2    | Etapplandskapsplan 1 för Österbotten                     | 6         |
| 3.2.3    | Etapplandskapsplan 2 för Österbotten                     | 6         |
| 3.2.4    | Österbottens landskapsplan 2040                          | 7         |
| 3.3      | Generalplanering                                         | 9         |
| 3.3.1    | Korsholms kommuns strategiska generalplan                | 9         |
| 3.3.2    | Björkö–Replot stranddelgeneralplan.                      | 9         |
| 3.3.3    | Replot delgeneralplan                                    | 10        |
| 3.4      | Detaljplanering                                          | 11        |
| 3.5      | Byggnadsordning                                          | 13        |
| 3.6      | Miljöskyddsföreskrifter                                  | 13        |
| 3.7      | Kommunstrategi                                           | 13        |
| 3.8      | Övriga markanvändningsplaner                             | 13        |
| 3.8.1    | Utvecklingsbild för markanvändningen i Korsholm          | 13        |
| 3.9      | Markägoförhållanden                                      | 13        |
| 3.10     | Baskarta                                                 | 14        |
| <b>4</b> | <b>UTREDNINGSSITUATIONEN</b>                             | <b>14</b> |
| <b>5</b> | <b>KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS</b>                      | <b>15</b> |
| <b>6</b> | <b>INTRESSETER</b>                                       | <b>15</b> |
| <b>7</b> | <b>INFORMATION</b>                                       | <b>16</b> |
| <b>8</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS SKEDEN OCH MÖJLIGHETER ATT DELTA</b>  | <b>16</b> |
| 8.1      | Skede 1 & 2. Inledning och utredningar                   | 16        |
| 8.2      | Skede 3. Utkastskede                                     | 16        |
| 8.3      | Skede 4. Förslagsskede                                   | 17        |
| 8.4      | Skede 5. Godkännande                                     | 17        |
| <b>9</b> | <b>TILLÄGGSINFORMATION</b>                               | <b>17</b> |

## 1 PLANERINGSOMRÅDE

Det område där en delgeneralplan ska utarbetas omfattar cirka 1 027 hektar. Det område som ska planläggas omfattar Replot kyrkby och några närliggande områden. I norr gränsar planområdet till Storö skogsområden, i öst till Replotfjärdens havsområden och Replotbron. I väst omfattar planområdet bebyggelsen i närheten av Replotvägen och Vallgrundsvägens industriområde. Replot by är en av de kraftigast växande områdena i Korsholm. Avståndet till Korsholms centrumtätort Smedsby är cirka 23 km och avståndet till Vasa är 20 km.

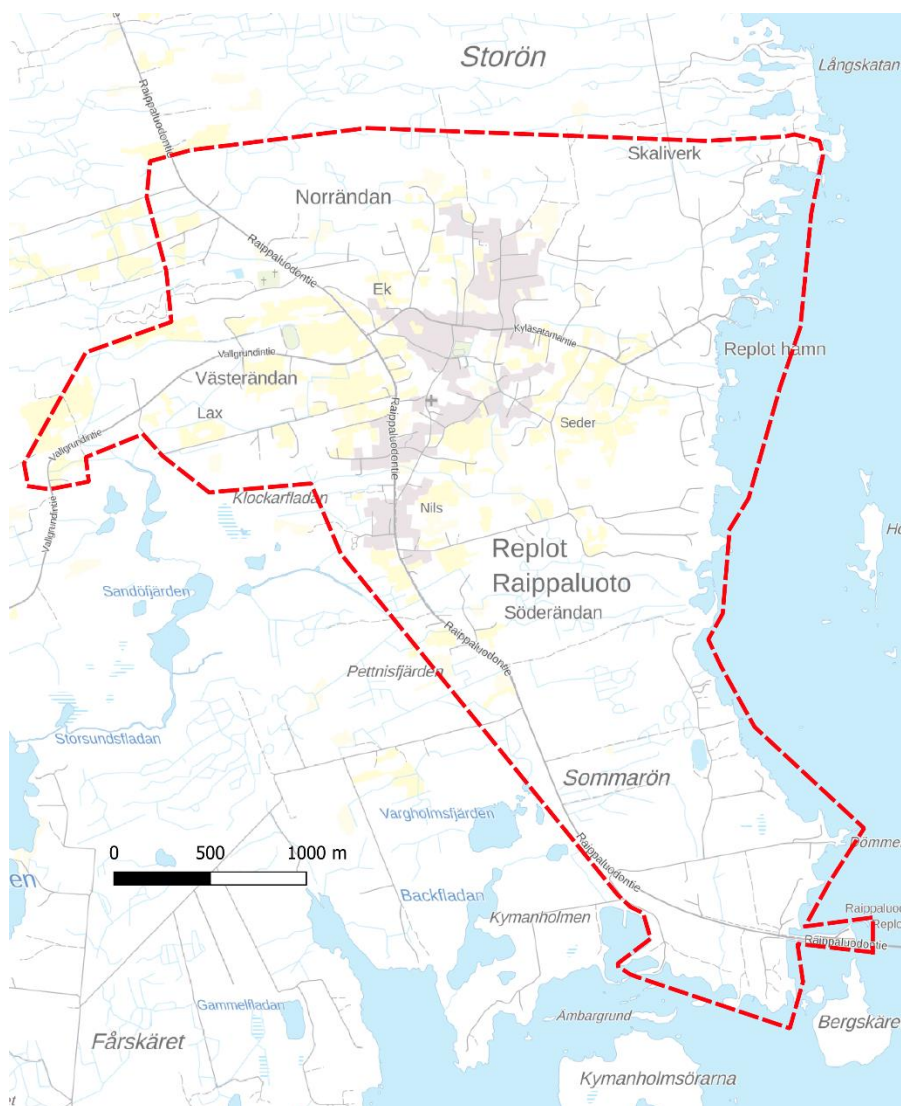


Bild 1. Preliminär avgränsning av området för delgeneralplanen anges med röd streckad linje.

Replot ligger i Kvarkens skärgård som klassats som ett nationallandskap. Kvarkens skärgård som även omfattar Replot by och Replotbron är dessutom Finlands enda naturobjekt på Unescos världsarvslista.

Replot kyrkby är ett litet skärgårdssamhälle vid Österbottens kust med för området typiska bondgårdsbyggnader, kyrka, prästgård, skola, byvägar och fiskehamnar. I planeringsområdet finns en byggd kulturmiljö av riksintresse: Replot by och fiskehamn. Replot kyrkby ingår i Kvarkens skärgård som upptagits på Unescos lista över världs naturarv i juli 2006.

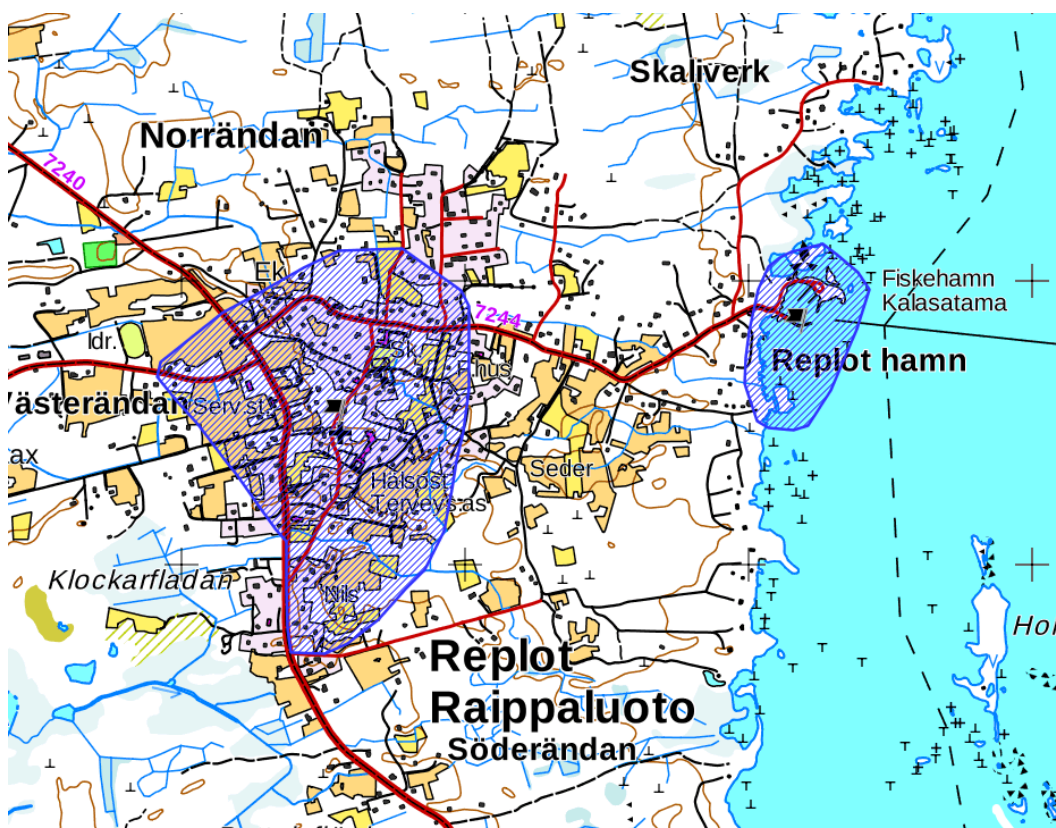


Bild 2 I planeringsområdet ingår en byggd kulturmiljö av riksintresse, Replot by och fiskehamn (RKY 2009) som anges med blå rasterbeteckning.

## 2 MÅL

### 2.1 Mål som ställts upp för utarbetandet av delgeneralplanen

En revidering av delgeneralplanen ingick i planläggningsöversikten redan 2016. I samband med behandlingen av planläggningsprogrammet 2018–2022 föreslogs att utarbetandet av en delgeneralplan för området påbörjas 2019. I juni 2019 tillsattes en kommitté. Kommitténs förslag behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 20.11.2019 som beslutade att Replot delgeneralplan ska utarbetas som en plan med rättsverkningar. Nämnden godkände planens mål, dimensioneringsgrunder och målfåret 2040.

De mål som ställts upp av samhällsbyggnadsnämnden för utarbetandet av delgeneraplanen är följande:

- att öka inflyttningen och områdets attraktionskraft
- att bevara och utveckla landsbygdens livskraft
- att dra upp riktlinjer för mängden av nybyggnation och dess läge, att styra glesbebyggelsen och att anvisa områden där bebyggelsen kan förtätas
- att möjliggöra mångsidiga boendeformer
- att utveckla serviceboende
- att utveckla mångsidiga möjligheter för företagen och industrin
- att bevara förutsättningarna för basnäringar och ett aktivt skogsbruk
- att stödja turismen och dess utveckling
- att trygga rekreatiomsområdena och bevara natur- och kulturvärden
- att trygga förutsättningarna för föreningsverksamhet.

### 3 PLANERINGSSITUATIONEN

#### 3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet beslutade om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. Genom beslutet ersätter statsrådet sitt beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen från 2000 och sitt reviderade beslut från 2008.

Enligt statsrådets mål för områdesanvändningen är avsikten med planläggning att värna om en livskraftig natur- och kulturmiljö och naturvärden. Utöver detta är målet att främja fungerande samhällen och hållbara möjligheter att röra sig samt att säkerställa ett effektivt trafiksystem. Att anvisa fungerande trafikförbindelser och projekt som anknyter till dem genom generalplaner är fortfarande ett sätt att verkställa statsrådets beslut i den kommunala planläggningen.

#### 3.2 Landskapsplanering

##### 3.2.1 Österbottens landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Bearbetandet av Österbottens landskapsplan 2040 är på slutrakan. Den nya landskapsplanen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

I Österbottens landskapsplan 2030 anvisas följande beteckningar för Replot delgeneralplaneområde:

- Planeringsområdet ligger i ett område med turistattraktioner/ett utvecklingsområde för turism och rekreation (mv). Med beteckningen anges områden som är attraktiva med tanke på turismen. Vid planering och utveckling av turismrelaterade funktioner ska uppmärksamhet fästas vid områdets särdrag och dess attraktionskraft ska utnyttjas. Med beteckningen mv-7 anges ett skärgårdssamhälle med rekreatiomsmöjligheter till lands och sjöss samt hamnplatsernas möjligheter.



- Rekreatiomsområdena och -lederna ska bilda samverkande nätverk. I området ska byggande för turism och rekreation anpassas till miljön.
- Replot by och hamn med näromgivning anvisas som ett område som är värdefullt för landskapet med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.
  - Med tanke på naturens mångfald är Replot ett särskilt viktigt område med nationellt betydande fågelområden.
  - För Replot anges en beteckning för ett sekundärcentrum för centrumfunktioner (ca) som anger sekundärcentrum i städer och kommuner. Vid områdesplanering och planläggning bör särskild uppmärksamhet fästas vid mellanzonen mellan sekundärcentrumet och den övriga tätorten, vid fastställande av den service och de funktioner som placeras i området samt vid trafikarrangemang och tätortsbild. Stora detaljhandelsenheter får inte placeras på området.
  - Området för ett sekundärcentrum för centrumfunktioner och landsbygdsområdena på båda sidorna av Replotvägen ligger i ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.
  - Planeringsområdet korsas av en röd bollinje i sydvästlig–nordöstlig riktning som anger en cykelled av betydelse på regional nivå.
  - Genom planeringsområdet går en grön bollinje i nord–sydlig riktning som anger en riktgivande friluftsled.
  - På den norra sidan av Vallgrundsvägen finns en beteckning för ett regionalt betydande industri- och lagerområde (t).
  - Replot hamn anges med symboler för en fiskehamn och gästhamn. Utanför hamnen går en småbåtsled som är viktig med tanke på turismen.
  - Replotbron anvisas som ett regionalt betydande rekreatioms- och turismobjekt.

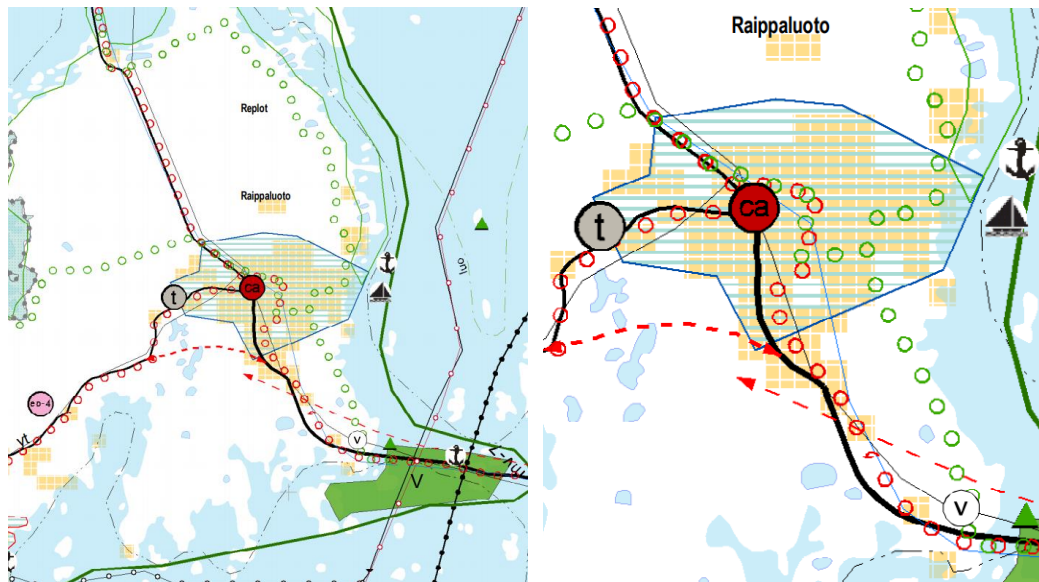


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

### 3.2.2 Etapplandskapsplan 1 för Österbotten

Etapplandskapsplan 1 för Österbotten godkändes av landskapsstyrelsen 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013. I planen behandlas placeringen av kommersiell service i Österbotten. I planen anvisas ett sekundärcentrum för centrumfunktioner, ca, till Replot. I ett sekundärcentrum för centrumfunktioner är det möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet på högst 3 000 m<sup>2</sup>vy eller en butikskoncentration. Högst 2 000 m<sup>2</sup>vy får användas för dagligvaruhandel. I den mera detaljerade planeringen bör uppmärksamhet fästas vid att samordna sekundärcentrumet och den övriga tätorten, vid tätortsbilden samt vid trafikarrangemangen. Den högsta tillåtna dimensioneringen för kommersiell service i sekundärcentrum är 8 000 m<sup>2</sup>vy.



Bild 4. Utdrag ur Etapplandskapsplan 1 för Österbotten.

### 3.2.3 Etapplandskapsplan 2 för Österbotten

Etapplandskapsplan 2 för Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015. Etapplandskapsplanen koncentreras till att identifiera markområden som lämpar sig för byggande av regionalt betydande områden för vindkraftverk. I planen anges en beteckning för ett område för energiförsörjning, en, och en kraftöverföringsledning till Replot. I områdena för energiförsörjning gäller bygginskränkning enligt 33 § i MBL.



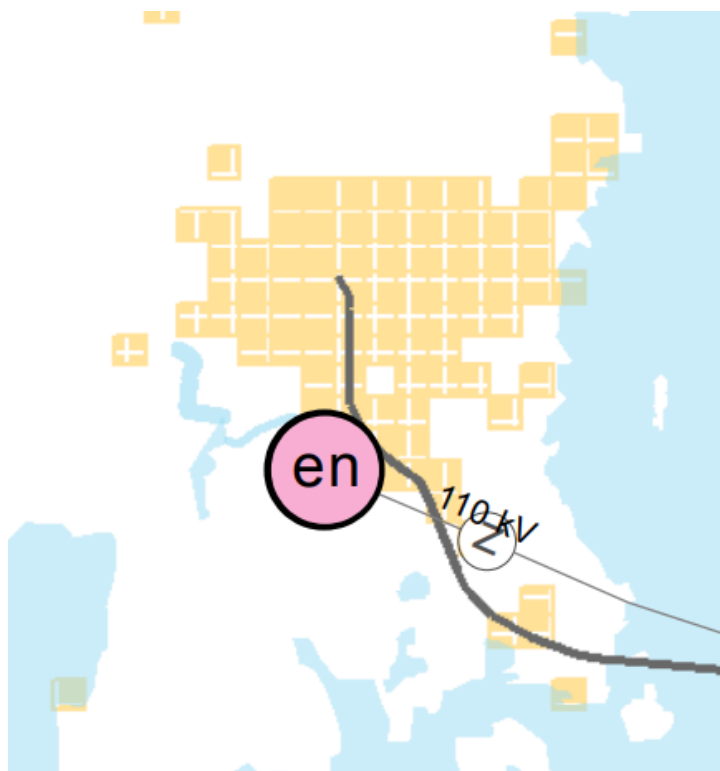


Bild 5. Utdrag ur Österbottens etapplandskapsplan 2.

### 3.2.4 Österbottens landskapsplan 2040

Som bäst utarbetas Österbottens landskapsplan 2040. Utarbetandet av planen inleddes 2014. Sista handen är nu lagd vid Österbottens landskapsplan 2040, och den är klar att föreläggas landskapsfullmäktige för beslut. Planen behandlas på landskapsfullmäktiges nästa möte 15.6.2020. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Planen fungerar som anvisning för uppgörandet av delgeneralplan.

I förslaget till landskapsplan anvisas följande beteckningar till Replot delgeneralplaneområde:

- Planeringsområdet ligger i en tvecklingsområde för turism och rekreation, mv. Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas områden som är attraktiva med tanke på turism och rekreation. Området bör utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål. Vid planering och utveckling av turism- och rekreationsrelaterad verksamhet bör uppmärksamhet fästas vid områdets särdrag och dess upplevelsepotential nyttjas. Tillgängligheten bör utvecklas. Vid planering, byggande och övriga åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena beaktas.
- Replot kyrkby anvisas som ett område för centrumfunktioner och tätortsfunktioner som anger område för tätortsfunktioner som detaljplanerats eller som är avsedda att detaljplaneras.
- I anslutning till tätorten anvisas även en beteckning för ett centrum med närservice (ca).

- Största delen av tätorten och näromgivningen till Replot hamn ligger i ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön och landskapsvården.
- Planeringsområdet ligger i ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- Replot hamn anvisas med en blå boll som båthamn och från hamnen går en båtledsförbindelse som markerats med en blåvit bollinje.
- Planeringsområdet korsas av orange bollinje som anger en riktgivande cykelled.
- Planeringsområdet korsas av en grön bollinje som anger en riktgivande friluftsled.
- På den norra sidan av Vallgrundsvägen finns en beteckning för ett regionalt betydande industri- och lagerområde (t).
- Replotbron är en del av en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå (Rk) och området intill bron i Korsholm anvisas som ett område för fritids- och turismtjänster som ska utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål (Rm).
- Med ljusröd linje (tl) anvisas ett datakommunikationsnät med mycket hög kapacitet.
- Med mörkblå linje (V) anvisas en stomvattenledning.
- Med röd streckad linje (Z) anvisas ett förbindelsebehov för en kraftledning på minst 110 kV.

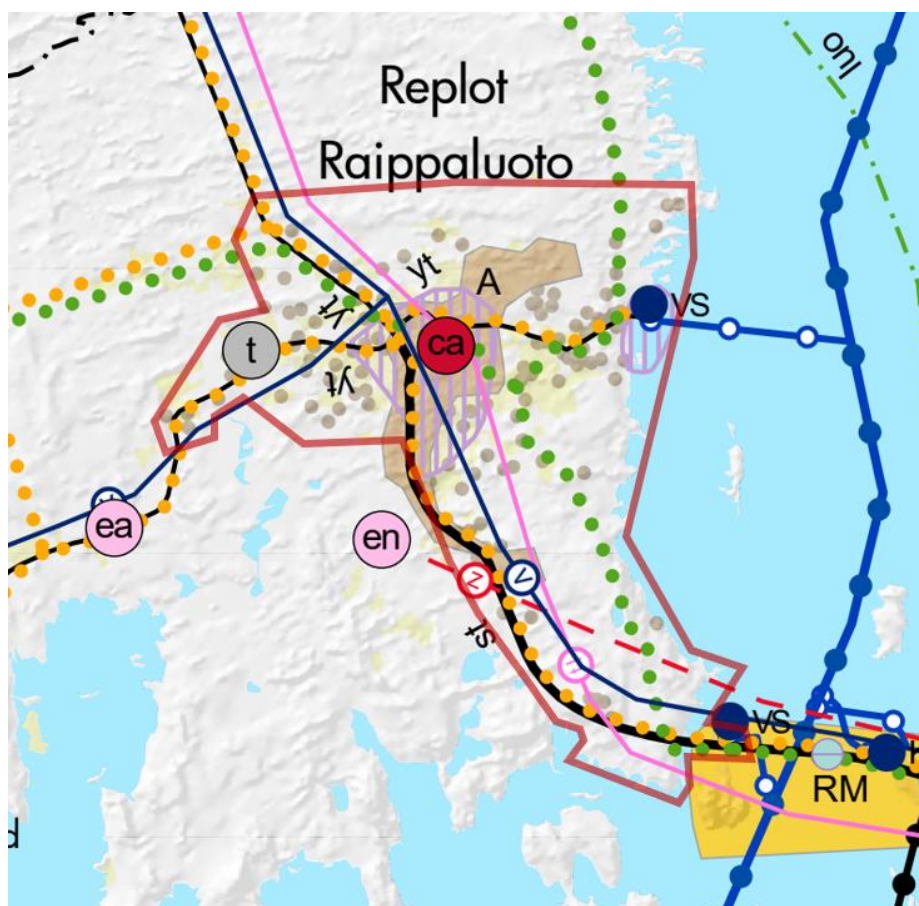


Bild 6. Utdrag ur förslaget till Österbottens landskapsplan 2040. Avgränsningen av delgeneralplanen anges med rött.

### 3.3 Generalplanering

#### 3.3.1 Korsholms kommuns strategiska generalplan

Korsholms kommuns strategiska generalplan godkändes 10.6.2013. Planen är en strategisk generalplan som saknar rättsverkningar (45 § MBL) och som styr kommunens samhällsstruktur och markanvändning i stora drag.

I den strategiska generalplanen anvisas Replot tätort som bostadsområde med beteckningen A, dvs. ett bostadsområde som är avsett att detaljplaneras. Planen förtätar Replot by och stödjer bevarandet och utvecklingen av byns tjänster. Replot tätort anges även som område för service och förvaltning med beteckningen p. Till området anvisas dessutom ett område för företagsverksamhet (T) på båda sidorna av Vallgrundsvägen, ett område för turistanläggningar (RM) i Replot hamn som omfattar både gäst- och småbåtshamnar, jord- och skogsbruksdominerade områden (M) och ett område för energiförsörjning (en). Replotbron anvisas som turistobjekt med en tillhörande gästhamn. En ny friluftsled anvisas längs Replotvägen via Kyrkvägen och Byhamnsvägen tillbaka till Replotvägen. Det nya förbindelsebehovet för vägtrafik som går runt Replot tätort anvisas från Replotvägen till Vallgrundsvägen.

Enligt prognosen för den strategiska generalplanen uppskattas befolkningen i Replotområdet öka med 1 000 nya invånare fram till 2040.

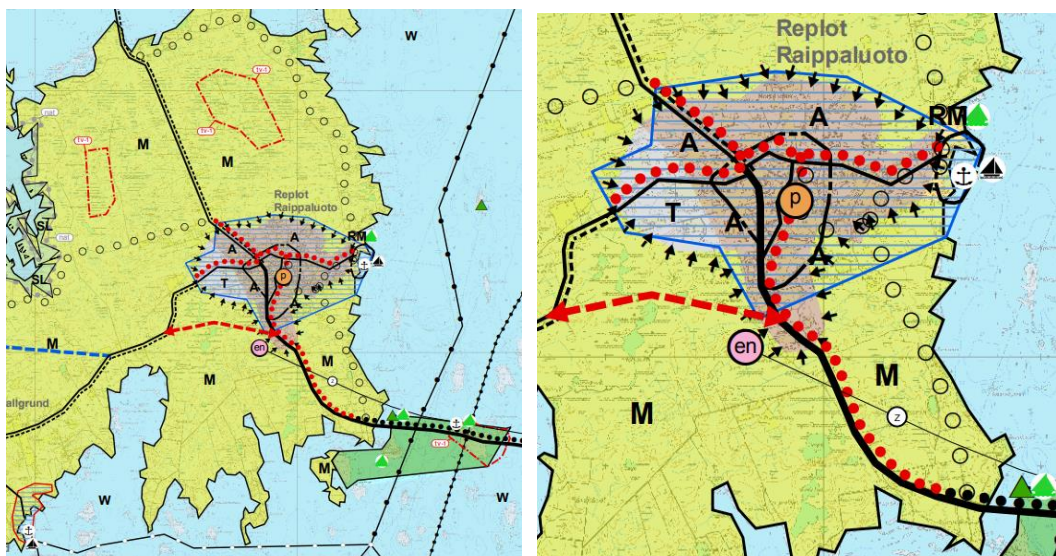


Bild 7. Utdrag ur Korsholms kommuns strategiska generalplan.

#### 3.3.2 Björkö–Replot stranddelgeneralplan.

I strandområdena för den delgeneralplan som ska utarbetas gäller Björkö–Replot stranddelgeneralplan som godkändes av Korsholms kommunfullmäktige 9.11.2000 § 131 och 7.6.2001 § 85 och av Vasa förvaltningsdomstol 20.12.2001. Planen vann slutligen laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 7.11.2003. I planen anvisas främst byggplatser för fritidsbostäder RA och jord- och skogsbruksområde M-1 till planeringsområdet.



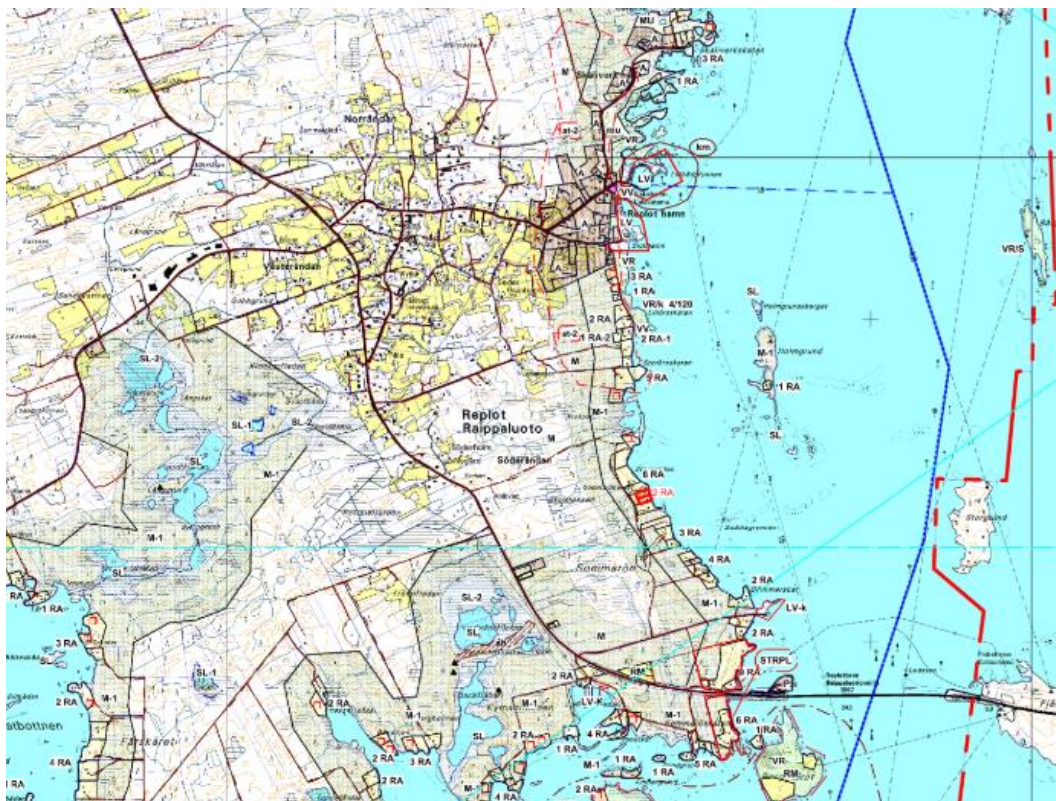


Bild 8 Utdrag ur Björkö–Replot stranddelgeneralplan.

### 3.3.3 Replot delgeneralplan

Det område som nu ska planläggas ingår till största delen i delgeneralplanen för Replot som godkändes av kommunfullmäktige 10.12.1998. Delgeneralplanen har utarbetats i enlighet med den gamla lagstiftningen och den har inga omedelbara rättsverkningar.

I Replot delgeneralplan anges de områden som är avsedda för bostäder med beteckningarna AP-1, AP-2, AP-3 och AM och som reservområden för bostäder A-res. De småhusdominerade områdena omfattar även driftscentrum inom jordbruket. Ett område för offentlig service och förvaltning anvisas med PY-beteckning och områden för privat service och förvaltning med PK-beteckning. Industri- och arbetsplatsområdena längs Vallgrundsvägen anvisas som industriområden med beteckningen T. I anslutning till stranden finns några fritidsbostäder som bildar ett RA-område samt område för turistservice RM. I övrigt består planområdet till stor del av jord- och skogsbruksområde MU-1, MU-2 och MT eller rekreatiomsområden V, VL eller VU. I anslutning till Replot hamn anges område för båthamnar LV.

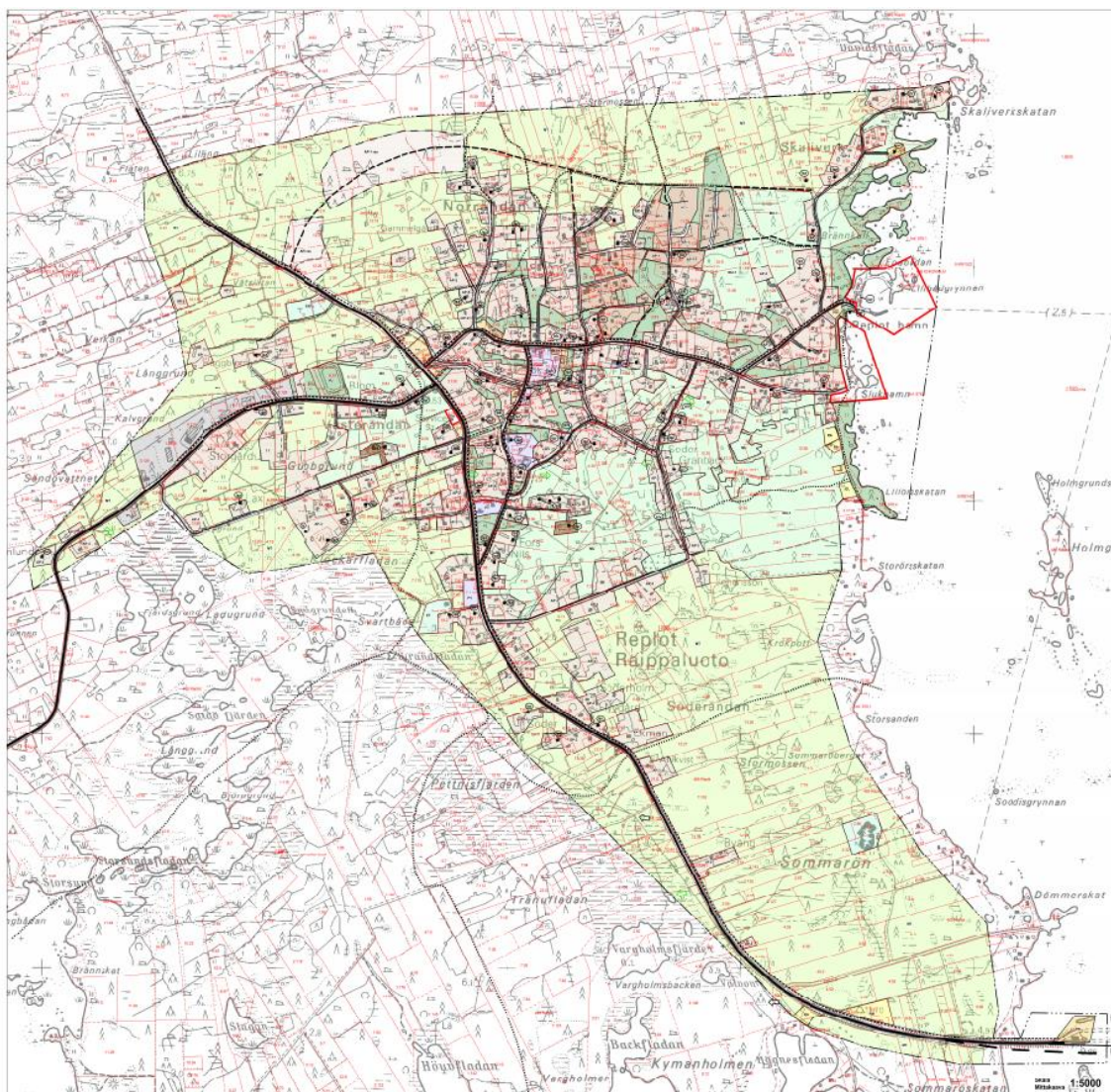


Bild 9 Utdrag ur Replot delgeneralplan från 1998.

### 3.4 Detaljplanering

I området för delgeneralplanen gäller 15 detaljplaner eller detaljplaneändringar. Största delen av dessa berör Replot kyrkby. Den nyaste detaljplanen är en detaljplaneändring i en del av kvarter 12 i Replot centrum som har varit framlagt under tiden 2.4–4.5.2020.



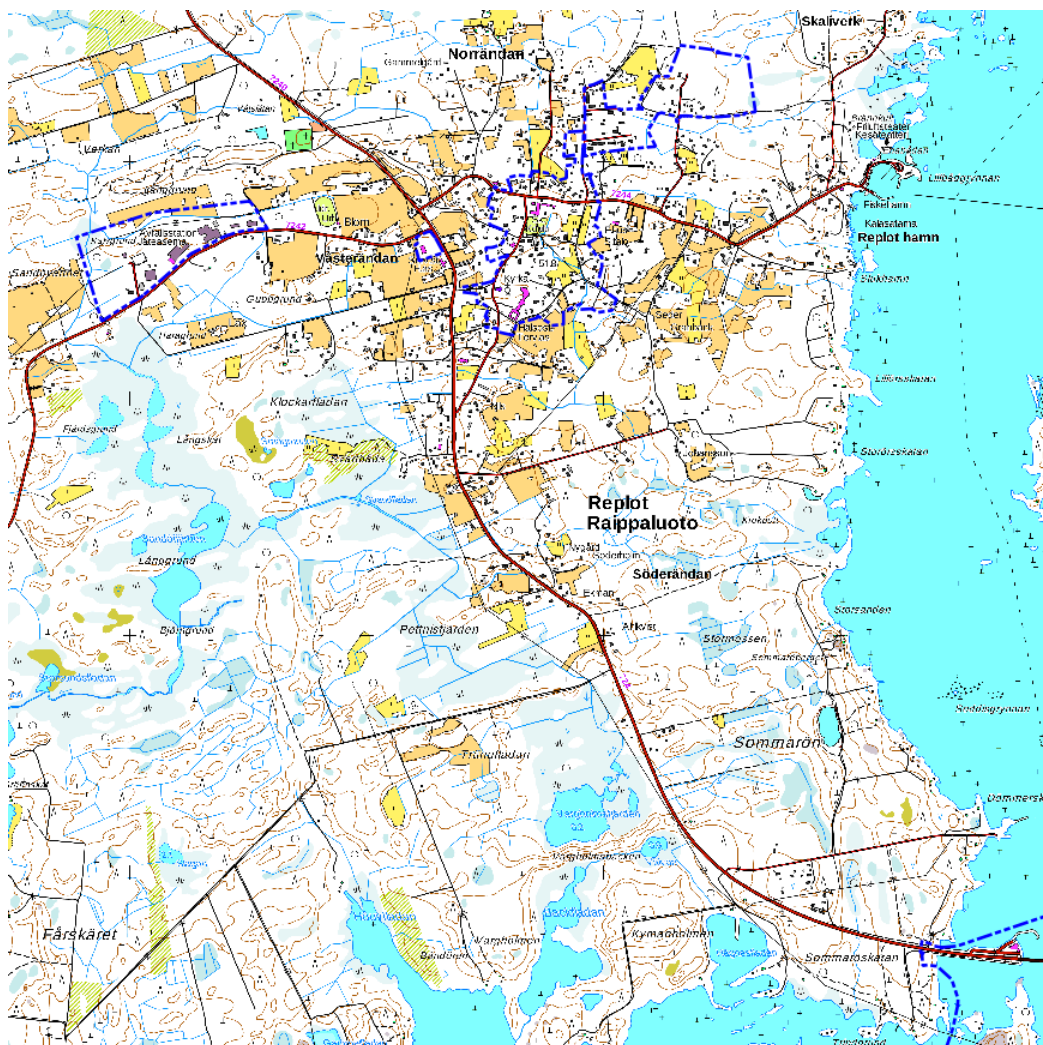


Bild 10 De detaljplanerade områdena på planeringsområdet anges med blåfärgad gränsmarkering.



Bild 11 Utdrag ur ändringen av detaljplanen i en del av kvarter 12 i Replot centrum från 2020.



### 3.5 Byggnadsordning

Korsholms kommuns byggnadsordning trädde i kraft 2013.

### 3.6 Miljöskyddsföreskrifter

Västkustens miljöenhets miljöskyddsföreskrifter har godkänts i kommunernas fullmäktige och trädde i kraft 3.11.2014. Miljöskyddsföreskrifter bygger på miljöskyddslagen och är tänkt att komplettera lagen enligt de lokala förhållandena för att förebygga miljöförorening och bidra till en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö. Anvisningarna tillämpas inte på verksamheter som enligt miljöskyddslagen kräver tillstånd eller anmälan.

### 3.7 Kommunstrategi

I Korsholms kommunstrategi 2030 betonas att i Korsholm är invånarna i centrum. Vår välfärd och styrka bygger på delaktiga och engagerade korsholmare, en god service, ett rikt socialt kapital, mångsidiga och unika boendemiljöer, välmående företag och en sund ekonomi. I Korsholm är det nära överallt: till naturen, till servicen, till arbetsplatsen och ut i världen.

### 3.8 Övriga markanvändningsplaner

#### 3.8.1 Utvecklingsbild för markanvändningen i Korsholm

I rapporten "Luonnollisesti laadukas saaristo, Mustasaaren maankäytön kehityskuva" som utarbetats av studerande vid Uleåborgs universitet 2019 ingick en enkät till invånarna som genomfördes 2018. Sammanlagt 375 personer svarade på enkäten. I rapporten sammanställdes olika scenarier som beskrev bland annat framtiden för Replot. Enligt rapporten är Replot en central utvecklingszon med tanke på boende, och området har potential för en stor ökning av turism och utveckling som stödjer den.

### 3.9 Markägoförhållanden

Området ägs till största delen av privata markägare. De markområden som ägs av kommunen ligger vid Replotvägen, Vallgrundsvägen, Kyrkvägen och Brännkullvägen.

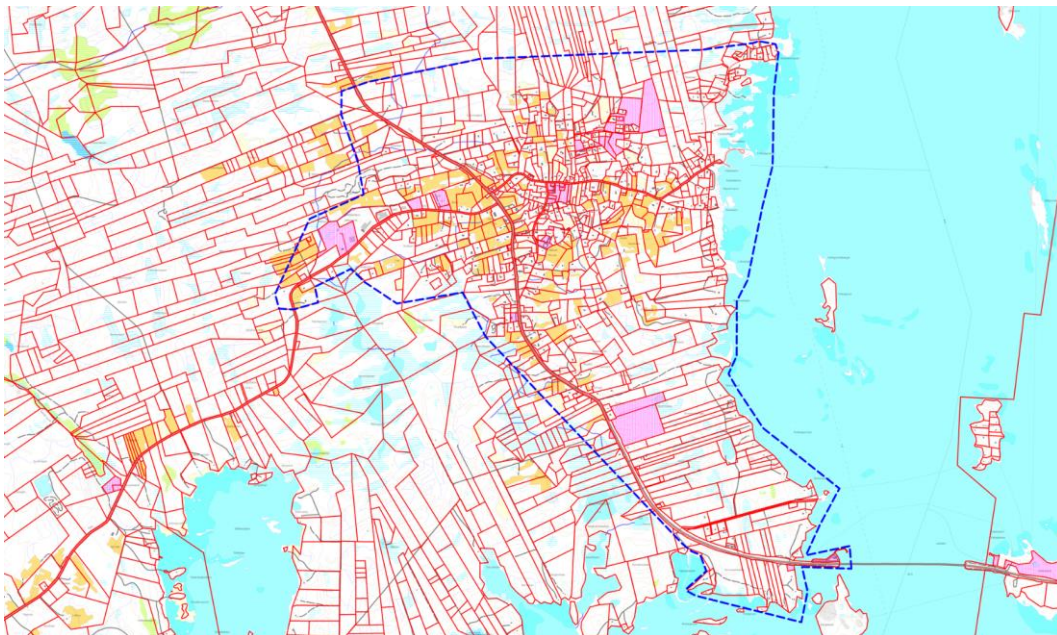


Bild 12 Mark som ägs av kommunen har markerats med ljusröd rasterbeteckning.

### 3.10 Baskarta

Som baskarta för delgeneralplanen används Lantmäteriverkets terrängdatabas och materialet kompletteras med en numerisk karta över fastighetsgränserna som omfattar fastigheternas gränser och fastighetsnummer.

## 4 UTREDNINGSSITUATIONEN

I samband med arbetet med delgeneralplanen utarbetas följande utredningar:

- Naturutredning, separat utarbetas även utredningar av naturtyper och vegetation, häckande fåglar samt utredningar av arter som ingår i bilaga IVa till habitatdirektivet: åkergröda, flygekorre och fladdermus.
- Landskapsutredning där områdets landskapsstruktur, landskapsbild och landskapsvärden rapporteras och beskrivs med hjälp av kartor.
- Fornminnesutredning för att lokalisera fasta fornlämningar.
- Landskaps- och kulturinventering med utredningar om historia, byggnadshistoria samt hus, husgrupper, miljöer och kulturmiljöer som är viktiga med tanke på byamiljön eller landskapet.
- Utredning av stomlägenheter och förslag till dimensioneringsgrunder. De fastigheter i delgeneralplaneområdet som ingår i fastighetsregistret undersöks stomlägenhetsvis utgående från situationen 1.1.2000.
- Dagvattenutredning med presentation av avrinningsområden för dagvattnet och avledningsrutter i nuläget. I utredningen görs även en bedömning av planläggningens konsekvenser för den mängd dagvatten som bildas och för dess kvalitet. I utredningen ingår även förslag på åtgärder som behövs för att kontrollera dagvattnet.
- Trafikutredning med kartläggning av trafikens nuläge och utredning av de interna

trafikförbindelserna för området för delgeneralplanen samt hur planområdet ansluts till omgivande områden och mer centrala regionala trafikförbindelser.

## 5 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

Utgångspunkten för planens konsekvensbedömning är den förpliktelse att utreda planens konsekvenser som fastställs i 9 § i markanvändnings- och bygglagen samt en uppläggning av konsekvenserna i enlighet med 1 § i markanvändnings- och byggförordningen. I bedömningen undersöks de konsekvenser som genomförandet av generalplanen har för

- region- och samhällsstrukturen
- trafiken
- samhälls- och energiekonomi
- naturen och naturresurserna
- stadsbilden, tätortsbilden, kulturarvet och den byggda miljön
- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö

Konsekvenser för områdesanvändningen bedöms genom att undersöka den nuvarande och planerade områdesanvändningen. Konsekvensbedömningen sammanställs till en del av planbeskrivningen. Konsekvenserna bedöms under hela den tid då planen utarbetas. I utkastskedet fungerar de utredningar som utarbetats samt de sammanställda utgångsuppgifterna och myndigheternas ställningstaganden som stöd för den konsekvensbedömning som utarbetas av en expert. Konsekvensbedömningen kompletteras i förslagsskedet och i samband med detta utnyttjas bl.a. den respons som lämnats in i utkastskedet.

## 6 INTRESSETER

Intressenter är de vars förhållanden eller intressen kan påverkas avsevärt av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenterna är enligt en preliminär granskning följande:

Markägare, invånare, föreningar och företag:

- invånare och markägare på området och på grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare på närområdena
- föreningar och företag som är verksamma på området
- Österbottens svenska producentförbund (ÖSP)
- Visit Vasa – Vasaregionens Turism Ab
- samfälligheterna
- Andelslaget Solrutten

Korsholms kommuns förvaltningsenheter

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

- Museiverket
- Trafikledsverket
- Österbottens räddningsverk
- Skogscentralen
- Västkustens miljöenhet

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp (kommunen, lokala vattenandelslag)
- telefon-, el- och energibolag
- avfallsbolaget

Listan kan kompletteras under processens gång

## 7 INFORMATION

Korsholms kommun publicerar sina kungörelser i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla. Det offentliga planläggningsmaterialet sammanställs för framläggande i olika skeden av planläggningen. Materialet är framlagt i ämbetshuset och på kommunens webbplats [www.korsholm.fi](http://www.korsholm.fi).

## 8 PLANLÄGGNINGENS SKEDEN OCH MÖJLIGHETER ATT DELTA

Enligt det preliminära eftersträvade tidsschemat ska programmet för deltagande och bedömningen godkännas och läggas fram i maj 2020, planutkastet läggas fram våren 2021, planförslaget hösten 2021 och planen godkännas före slutet av 2022.

### 8.1 Skede 1 & 2. Inledning och utredningar

- Om anhängiggörandet av planen kungörs i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla.
- Programmet för deltagande och bedömning läggs fram i Korsholms ämbetshus och på kommunens webbplats.
- I planeringens inledningsskede ordnas ett myndighetssamråd 14.5.2020.
- De utredningar som ska utarbetas i samband med planarbetet beskrivs noggrannare i kapitel 4.
- Terrängarbetena i anknytning till kulturmiljöutredningen utförs vecka 19, 2020. Även terrängarbetena i anknytning till fornminnen och natur inleds i maj 2020.

### 8.2 Skede 3. Utkastskede

Planutkastet utarbetas och läggs fram.

- Samhällsbyggnadsnämnden 79 § beslutar om att lägga fram utkastet till delgeneralplanen med dess basutredningar offentligt under 30 dagar. Kommunen:



- lägger fram planutkastet på adressen Centrumvägen 4, 65610 Korsholm;
- kungör om framläggandet av utkastet till delgeneralplan i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet.
- begär utlåtanden om utkastet till delgeneralplanen från berörda parter.
- I samband med framläggandet ordnas ett informationsmöte för allmänheten och i samband med detta ordnas även ett möte där intresserade kan träffa den som utarbetar planen.
- Om planutkastet begärs utlåtanden från myndigheterna och nämnderna.
- Till utlåtandena och åsikterna utarbetas bemötanden inför kommunens behandling.

### 8.3 Skede 4. Förslagsskede

- Delgeneralplanen justeras utifrån de åsikter och utlåtanden som lämnats in i utkastskedet samt myndighetssamrådet. Utifrån den respons som lämnats in utarbetas ett officiellt planförslag.
- Planförslaget är offentligt framlagt under 30 dagar. Under denna tid har kommunens invånare och intressenterna rätt att inlämna en skriftlig anmärkning mot förslaget (65 § MBL; 19 § MBF).
- I samband med framläggandet ordnas ett informationsmöte för allmänheten och i samband med detta ordnas även ett möte där intresserade kan träffa den som utarbetar planen.
- Om planförslaget begärs utlåtanden från myndigheterna och nämnderna.
- Till utlåtandena och anmärkningarna utarbetas bemötanden inför kommunens behandling.
- Eventuella små justeringar görs i planen.

### 8.4 Skede 5. Godkännande

- Kommunstyrelsen lägger fram delgeneralplanen för godkännande av kommunfullmäktige.
- Delgeneralplanen godkänns av kommunfullmäktige.
- Beslutet om att godkänna planen kan överklagas till förvaltningsdomstolen.

## 9 TILLÄGGSINFORMATION

Programmet för deltagande och bedömning preciseras och kompletteras under planeringens gång fram till att planförslaget läggs fram.

**Mer information samt skriftliga åsikter, anmärkningar och utlåtanden:**

Korsholms kommun

planläggare

Martina Bäckman

adress: Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

telefon: 050 554 4405, e-post: [fornamn.efternamn@korsholm.fi](mailto:fornamn.efternamn@korsholm.fi)

planläggare

Catarina Simons

adress: Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

telefon: 06-327 7173, e-post: [fornamn.efternamn@korsholm.fi](mailto:fornamn.efternamn@korsholm.fi)

**Planläggningskonsult:**

SWECO Ympäristö Oy

Avdelningschef

Maritta Heinilä

adress: PB 453, 33101 Tammerfors

e-post: [fornamn.efternamn@sweco.fi](mailto:fornamn.efternamn@sweco.fi)