



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63. §)
Kaavoitusosasto 27.5.2016, tarkistettu 9.12.2020

SEPÄNKYLÄ
Asemakaavan muutos kortteleissa 17



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

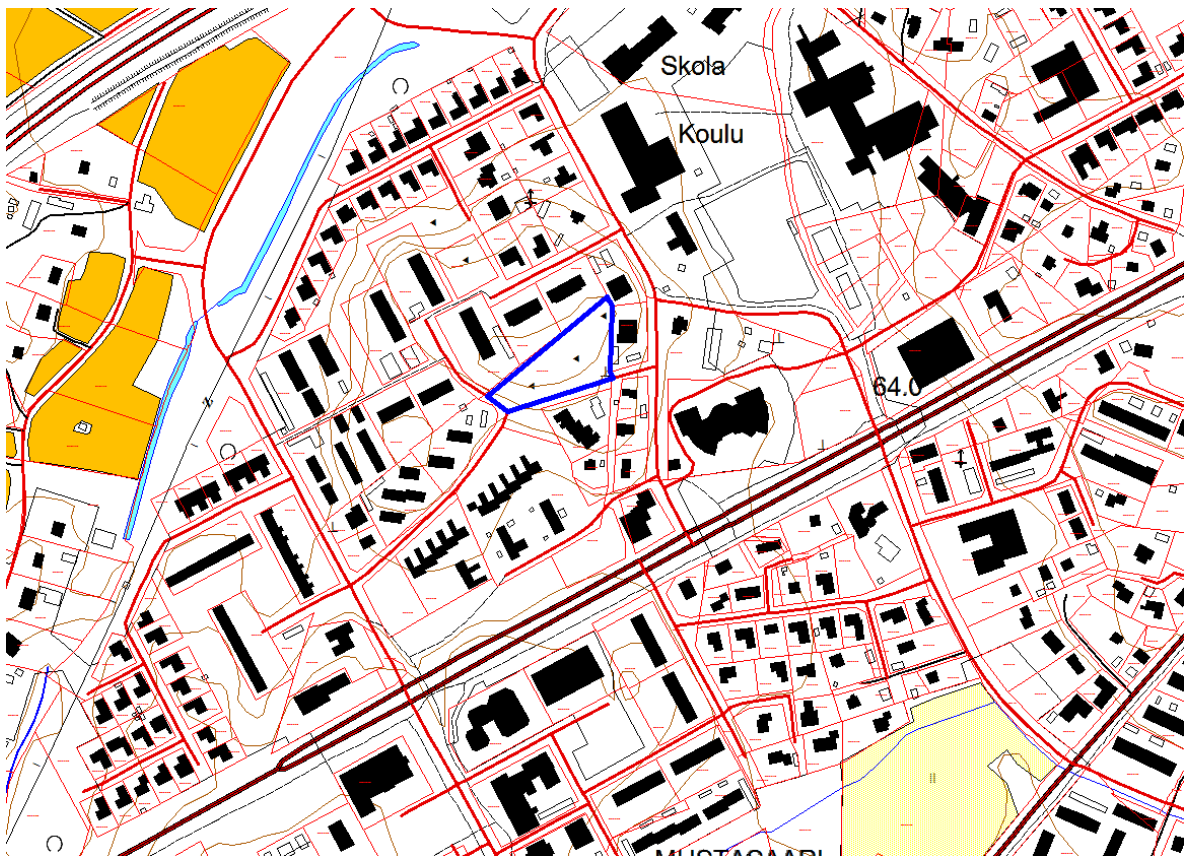
Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (maankäyttö- ja rakennuslaki 63. §). Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tulee tiedottaa. Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää tarvittaessa.

Suunnittelualue

Kaavanmuutos koskee rakentamatonta aluetta Sepänkylän keskustan pohjoispuolella. Alue sijaitsee Emmantien, Teklantien ja Hilmantien olemassa olevan kerrostaloasutuksen yhteydessä. Asemakaavan muutos käsittää osan korttelista 17.

Kaava-alueen rajausta voidaan tarvittaessa tarkistaa kaavaproessin aikana.



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti ja alustava rajausta.

Aloite ja kaavoituspäätös

Kaavanmuutos on mukana kaavoituskatsauksessa 2016, jonka yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyi 15.2.2016 § 31.

Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Sepänkylässä keskeisellä paikalla lähellä koulukeskusta ja kulttuuritaloa. Asemakaavan muutos käsittää rakentamattoman alueen, joka on osa korttelia 17. Korttelin 17 muissa osissa on 3–4-kerroksisia kerrostaloja.



Kuva 2. Näkymä kaava-alueelle. Korttelin 17 alue rajautuu Emmantiehen.

Tavoitteet

Tavoitteena on selvittää edellytykset asemakaavan muuttamiselle kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset. Erityistä huomiota kiinnitetään liikennevaikutuksiin ja maisemallisiin muutoksiin alueella.

Lähtötiedot

Asemakaava

Alueella on voimassa rakennuskaava, jonka lääninhallitus vahvisti 10.5.1972 päätöksellään B-979.

Asemakaavan muutos käsittää sen osan korttelista 17, joka on varattu kunnallisteknillisiä rakennuksia ja laitoksia (YT) varten.

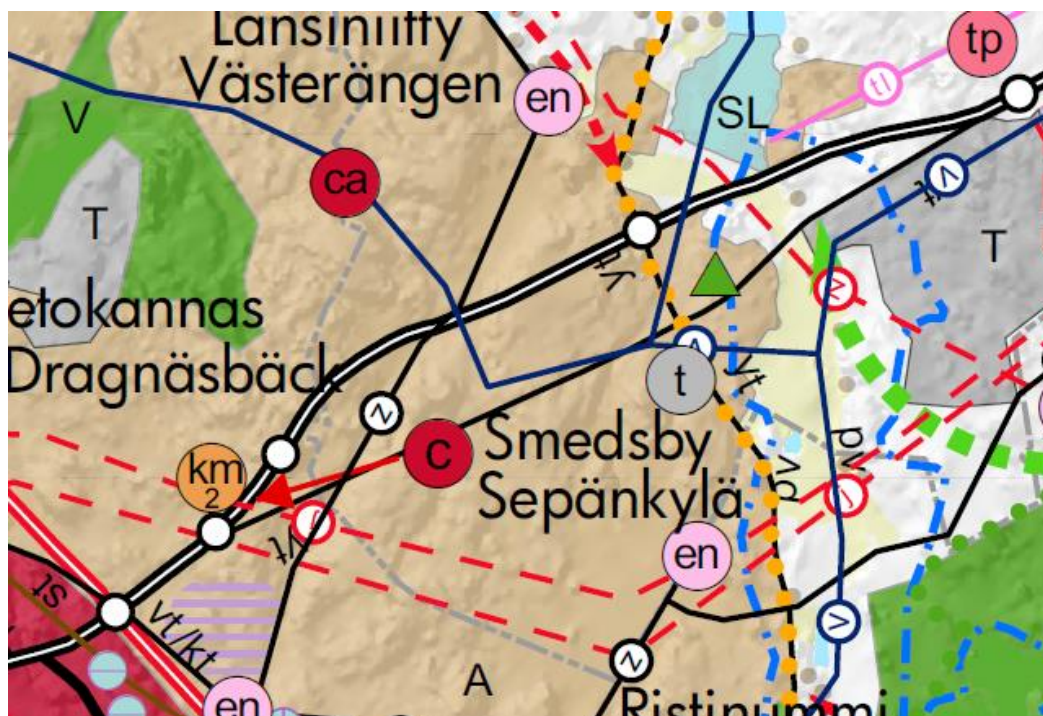


Kunnanvaltuuston 1.9.2016 § 60 hyväksymässä Sepänkylän osayleiskaavassa



Maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020, ja se tuli voimaan 11.9.2020. Maakuntakaava on ns. kokonaismaakuntakaava, joka käsittää koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot. Uusi maakuntakaava korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat.



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Rakennusjärjestys

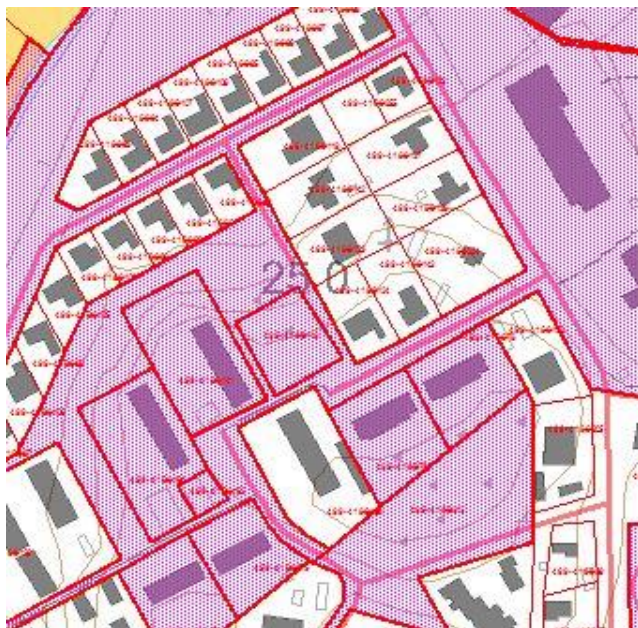
Mustasaaren kunnan rakennusjärjestys on saanut lainvoiman 1.8.2013.

Ympäristönsuojelumääräykset

Länsirannikon ympäristöyksikön ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 3.11.2014.

Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksessa (merkitty punaisella rasterilla kuvaan 6).



Kuva 6. Maanomistussuhteet.

Osalliset

Osallisia ovat:

- maanomistajat, rajanaapurit ja kaikki ne, joiden oloihin kaavalla voi olla huomattavaa vaikutusta
- Mustasaaren kunnan hallintoyksiköt
 - kunnanhallitus
 - kehittämisjaosto
 - yhdyskuntarakentamisen lautakunta
 - rakennuslautakunta
 - sosiaalilautakunta
 - sivistyslautakunta
 - ympäristöjaosto
- yhteisöt
 - Vaasan Sähköverkko Oy
 - Anvia Telecom Oy
- muut
 - Etelä-Pohjanmaan ely-keskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan pelastuslaitos.

Osallistuminen kaavoitukseen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoitusprosessissa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Alueen kaavoituksella on suuri vaikutus rakennettuun ympäristöön ja alueeseen kokonaisuutena, joten vuorovaikutus alueen asukkaiden kanssa on tärkeää.



Kuva 7. Kaavoitusprosessi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana.

Kun kaavaluonnos on laadittu, se asetetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheessa osallisten kuulemiseksi. Osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa määräaikana.

Kun kaavaehdotus on valmis, sen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65. §. n mukaisesti. Osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa määräaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan Ilkka-Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kunnan verkkosivuilla www.mustasaari.fi ja kunnan virallisella ilmoitustaululla virastotalossa.

Kaavasta pyydetään nähtävilläolon aikana lausuntoja viranomaisilta ja kunnan hallintoyksiköiltä.

Kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku

Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kunnanvaltuuston päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta kuntalain nojalla.

Alustava aikataulu

Kesä 2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Syksy 2017	Asemakaavaluonnos valmisteluvaiheessa.
Talvi 2020/2021	Asemakaavaehdotus.
Kevät 2021	Kaava hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Vaikutukset

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä sen vaikutukset. Tämä tarkoittaa käytännössä, että suunnitellun toiminnan vaikutukset selvitetään ja selostetaan. Selvitysten on annettava alueidenkäytön muutokseen nähden riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Yhteyshenkilöt

Kaavoituspäällikkö Barbara Påfs
barbara.pafs(at)mustasaari.fi

Kaavoitusinsinööri Martina Bäckman
martina.backman(at)mustasaari.fi

Mustasaaren kunta
Kaavoitusosasto
Keskustie 4
65610 Mustasaari
Puhelin 06 327 7111, faksi 06 322 3270