



Detaljplan över Hemskog 2 i Böle

Planläggningsavdelningen

22.4.2020



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Sture Borgar
04/2020

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet är beläget ca 2,2 km (fågelvägen) norr om Smedsby centrum på norra sidan om planområdet Hemskog 1 och är en direkt fortsättning på detta. Områdets utsträckning norrut är inte fastlagd men den för ändamålet utförda naturinventeringens areal är ca 30 ha.

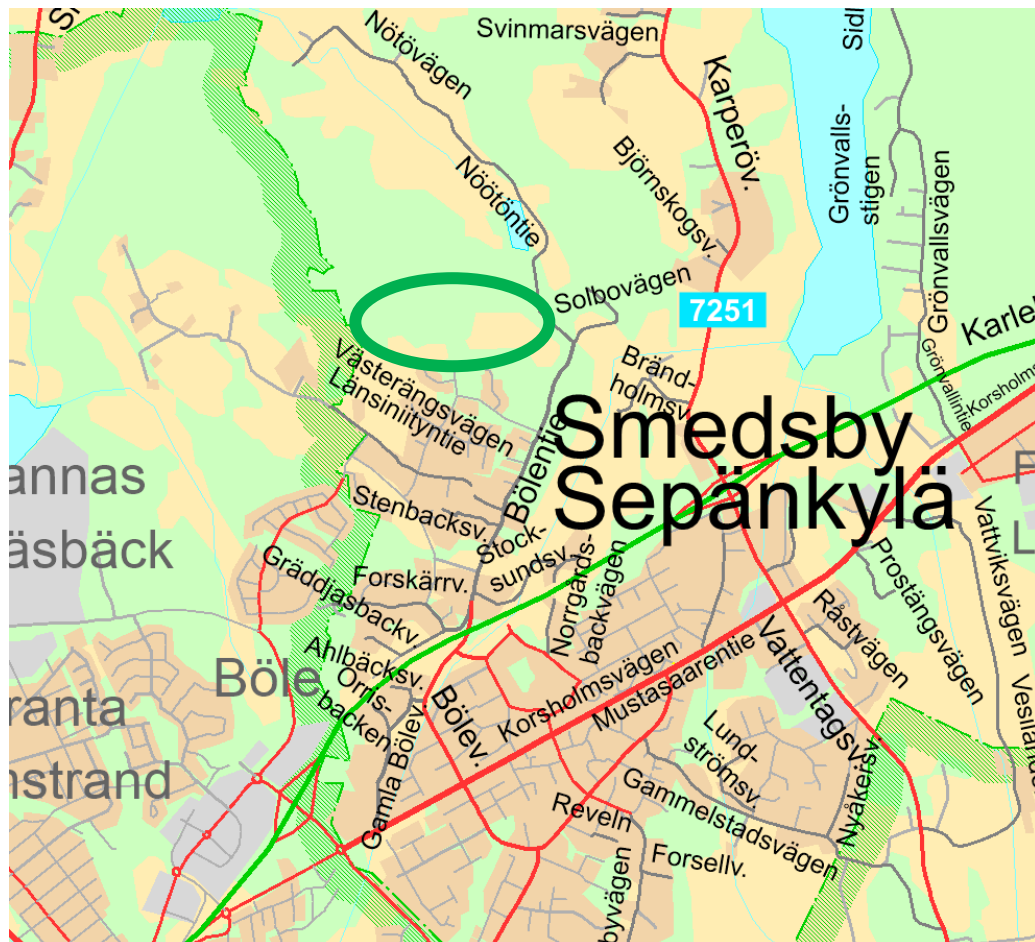


Bild 1. Ellipsen utvisar detaljplanens ungefärliga läge.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av detaljplan över Hemskog 2 finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för åren 2018-2022, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 16.11.2017 § 122.

Det aktuella området är delvis i kommunens ägo och delvis i privat ägo.

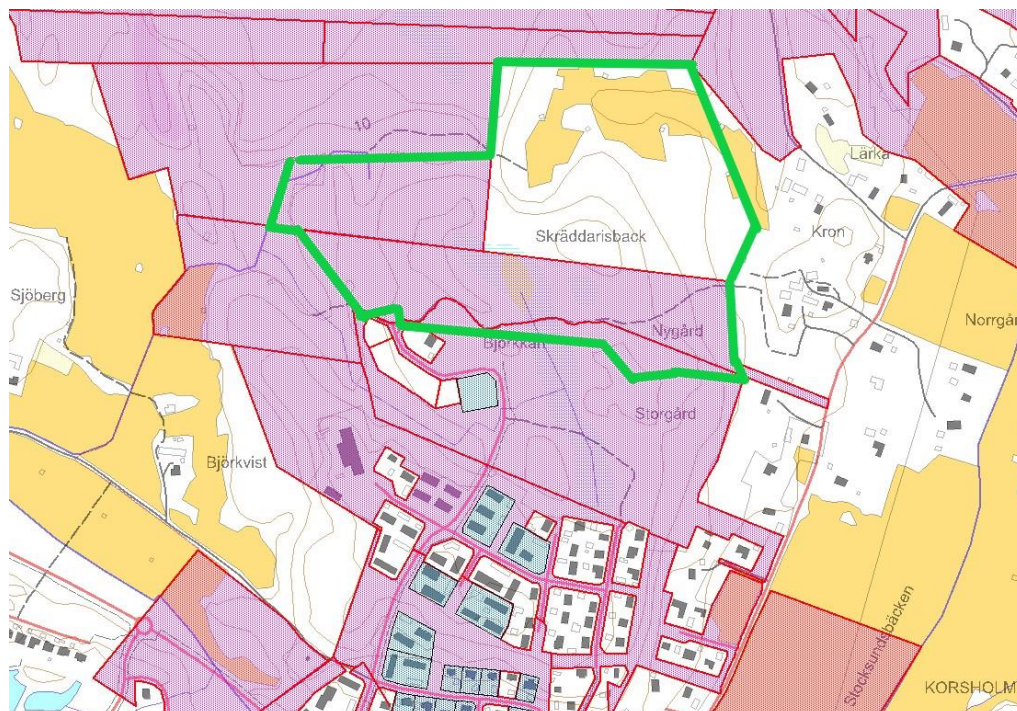


Bild 2. De rödrastrerade områdena är i kommunens ägo.

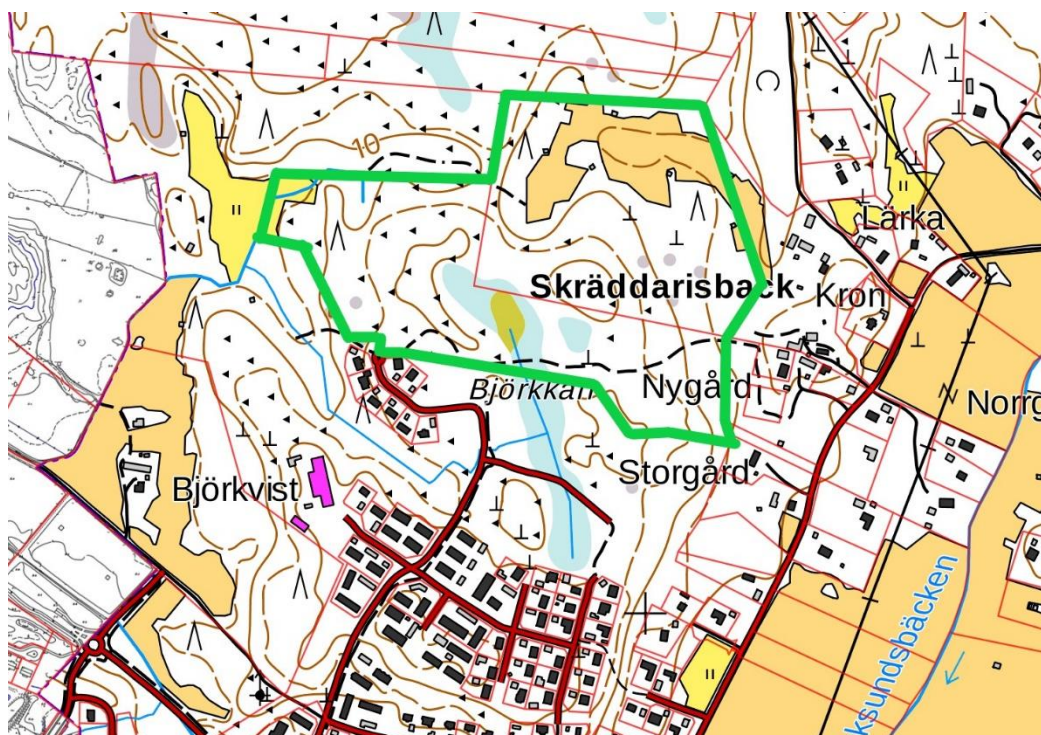


Bild 3. Planområdets ungefärliga avgränsning. På området har naturinventering utförts år 2017.

Allmän beskrivning av området

Den del av planområdet som är i Korsholms kommuns ägo domineras av skogsmark och delvis av ängsmark. På det privatägda området finns ett ca 3 ha stort åkerområde men är i övrigt skogsdominerat. Området ligger mellan Bölevägen / Nötövägen och kommungränsen mot Vasa stad.



Bild 4. Vy över åkerområdet som är i privat ägo och används som hästhage.



Bild 5. Vy i nordlig riktning norr om tidigare fastställd detaljplan (Hemskog 1).



Bild 6. De befintliga byggnaderna finns på Hemskog 1.



Bild 7. Ur livsmiljösynvinkel värdefullt kärr i södra delen av planområdet.



Bild 8. Skogsbeståndet på den privatägda marken i östra delen av planområdet.

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen att utvidga det befintliga bostadsområdet norrut med såväl egnahemstomter som parhus- och radhustomter.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Landskapsplan 2030

Landskapsplan för Österbotten 2030 är fastställd i enlighet med Miljöministeriets beslut den 21.12.2010.

Området ligger inom kk1, Vasa stadsregion. Med beteckningen anges ett område med en enhetlig samhällsstruktur i Vasaregionen. Området bildar landskapscentrumets kärnområde. Det finns ett behov av kommunal samverkan vid områdesplaneringen och projektsamordningen i området.

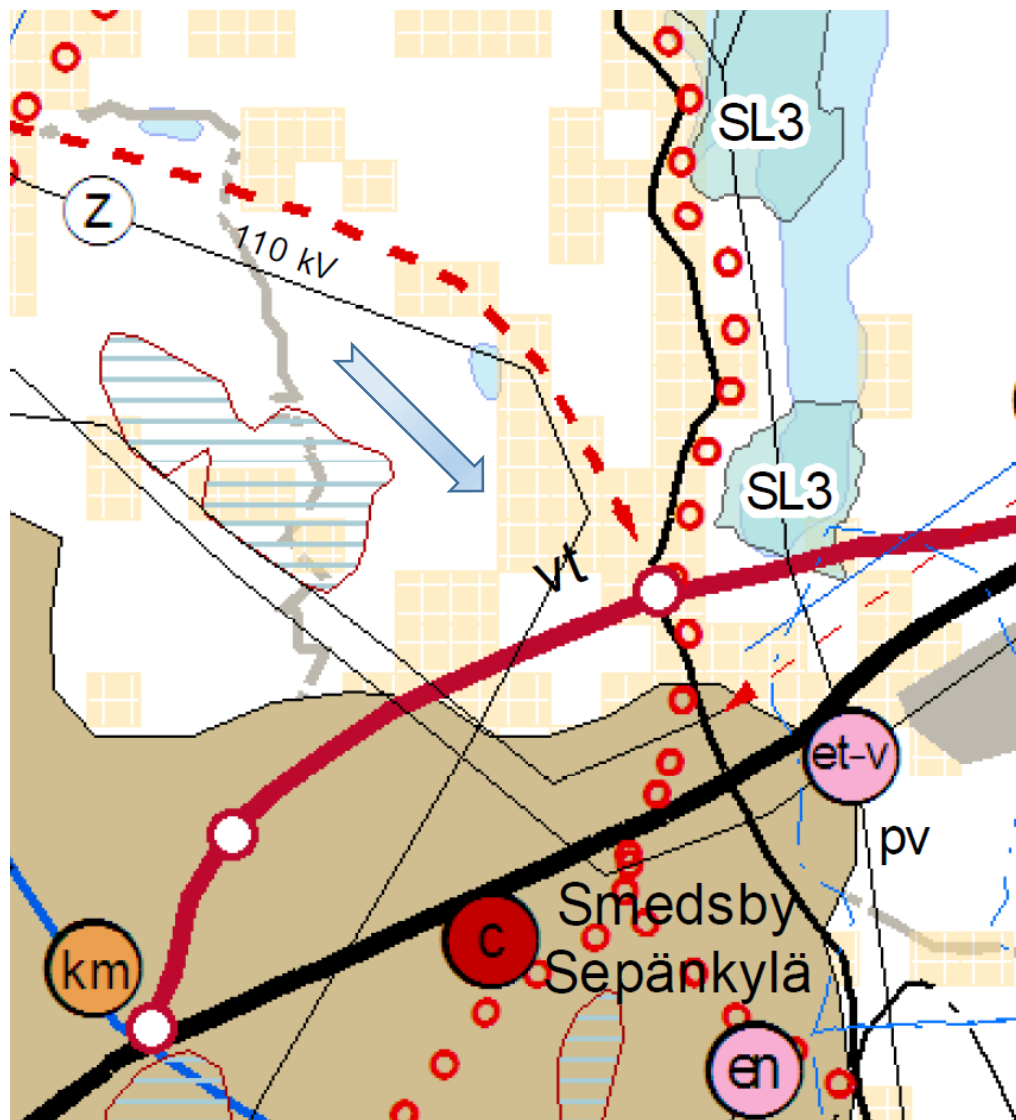


Bild 9. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsstyrelsen har 27.5.2019 beslutat att begära myndighetsutlåtanden om förslaget till Österbottens landskapsplan 2040. Remisstiden för myndigheter har varit 3.6–16.8.2019 och för kommuner 3.6–13.9.2019. Målsättningen är en godkänd plan våren 2020. I förslaget har området för tätortsfunktioner förstorats bl.a. norrut från det aktuella planområdet. I planförslaget har det aktuella området försetts med beteckningen (ca), "Område för centrumfunktioner, centrum med närservice". Planeringsbestämmelsen lyder: Kommunerna och städerna ska i sin strategiska planering skapa förutsättningar för närservice i dessa centrum. Avgränsningen av centrum med närservice bör i den kommunala planläggningen utredas och anvisas.

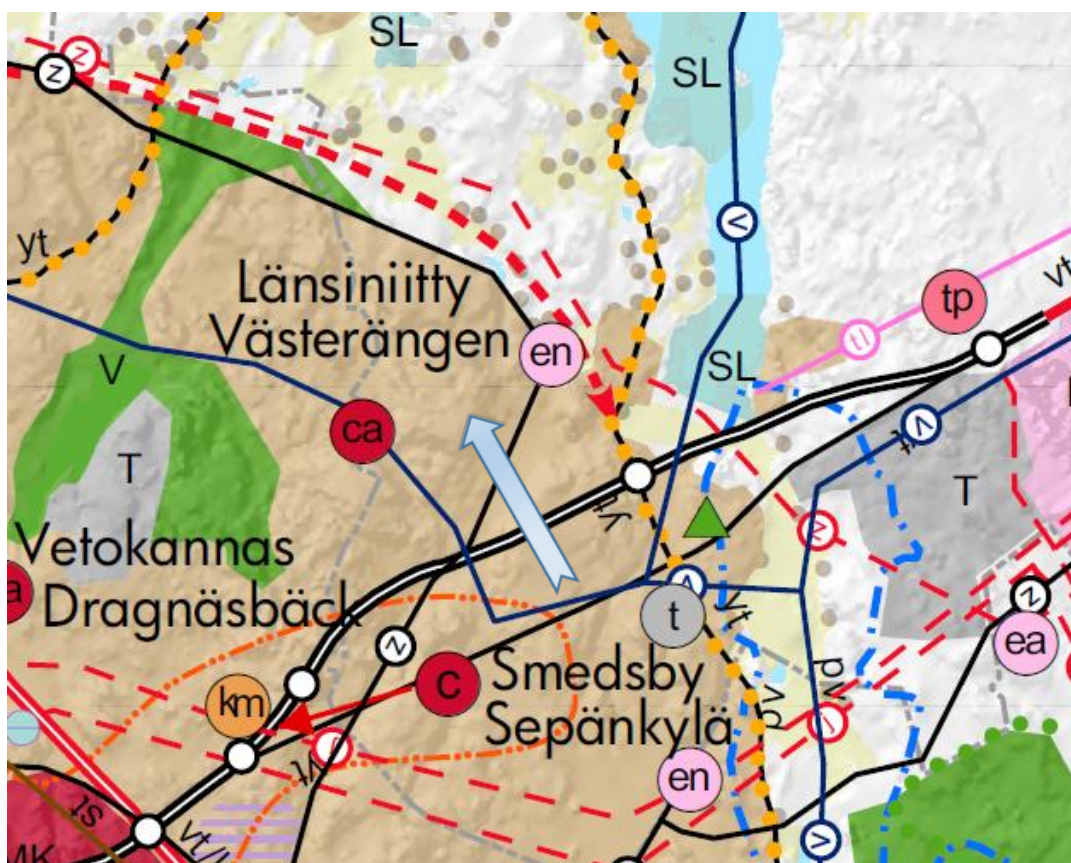


Bild 10. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

Generalplan

Böle delgeneralplan godkändes av kommunfullmäktige 27.4.2006 § 32.
Inom planområdet finns områdesreserveringen (AP-1) nytt småhusområde
och (VL) område för närrecreation.

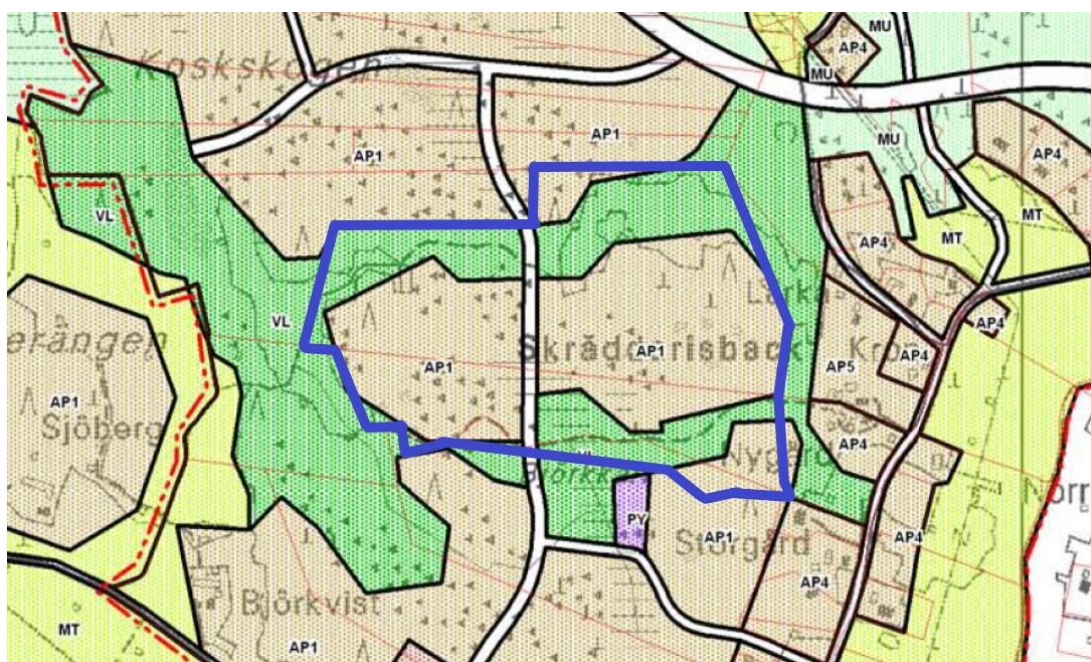


Bild 11. Utdrag av Böle delgeneralplan.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Detaljplan

Över det aktuella området finns ingen detaljplan sedan tidigare.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Inventeringar och utredningar

Lakeuden Luontokartoitus har utfört en naturinventering på området år 2017 med kommunen som uppdragsgivare.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
 - Bildningsnämnden
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - Vasa stad

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.



Bild 12 . Planeringsprocessen.

Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs vid behov utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanändringen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Sommaren 2020	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren 2020	Ett planutkast läggs till påseende.
Hösten 2020	Ett planförslag läggs till påseende.
Vintern 2020 - 2021	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Barbara Påfs
e-post [barbara.pafs\(at\)korsholm.fi](mailto:barbara.pafs@korsholm.fi)

Planläggningsingenjör Marika Häggblom
e-post [marika.haggblom\(at\)korsholm.fi](mailto:marika.haggblom@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2020



KORSHOLM
MUSTASAARI