



Detaljplan för Hemskog 2 i Böle

Planläggningsavdelningen

Utkast 22.4.2020
Förslag xx.xx.xxxx

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PLANUTKAST

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av
Planläggare Sture Borgar
04/2020

Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	1
1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn.....	1
1.2 Planområdets läge.....	1
1.3 Planens syfte	1
1.4 Beskrivningens innehållsförteckning.....	1
1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen	2
1.6 Bakgrundsutredningar och källmaterial.....	2
2. SAMMANDRAG.....	2
2.1 Olika skeden i planprocessen	2
2.2 Detaljplanen.....	2
2.3 Genomförandet av detaljplanen.....	2
2.4 Detaljplanens rättsverkningar	3
3. UTGÅNGSPUNKTER.....	3
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet	3
3.1.1 Allmän beskrivning av området	3
3.1.2 Naturmiljön	4
3.1.3 Den byggda miljön.....	6
3.1.4 Service.....	6
3.1.5 Trafik.....	6
3.1.6 Rekreation	6
3.1.7 Teknisk service	6
Vatten- och avloppsledningsnät är utbyggt på angränsande detaljplanområde.....	6
3.2 Planeringssituationen.....	7
3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet.....	7
4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	13
4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	13
4.2 Deltagande och samarbete.....	13
4.2.1 Intressenter	13
4.2.2 Anhängiggörande	14
4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan.....	14
4.2.4 Myndighetssamarbete	14
4.3 Mål för detaljplanen.....	14
5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	14
5.1 Planens struktur	14
5.1.1 Dimensionering	14
5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet.....	14
5.3 Områdesreserveringar.....	15
5.3.1 Kvartersområden	15
5.3.2 Övriga områden.....	15
5.4 Planens konsekvenser	15
5.4.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön	16
5.4.2 Konsekvenser för den byggda miljön.....	16
5.4.3 Konsekvenser för trafiken	16
5.4.4 Samhällsekonomiska konsekvenser.....	16
5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser	16
5.6 Namn.....	16
6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN	16
6.1 Uppföljning av genomförandet.....	16

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun:	Korsholm
Kommundel:	Böle
Fastigheter:	Del av Björkkärr RNr 1:167, Del av Kron RNr 1:158 (privatägd)
Planens namn:	Hemskog 2, utvidgning av detaljplan
Planens skala:	1: 2 000
Plankod:	499-1863/19

1.2 Planområdets läge

Detaljplanområdet är beläget ca 2,2 km norr om Korsholms kommuncentrum Smedsby. Planområdet utgör en direkt fortsättning norrut på Hemskog 1 detaljplanområde. I väster sträcker sig en del av planområdet till gränsen mot Vasa.

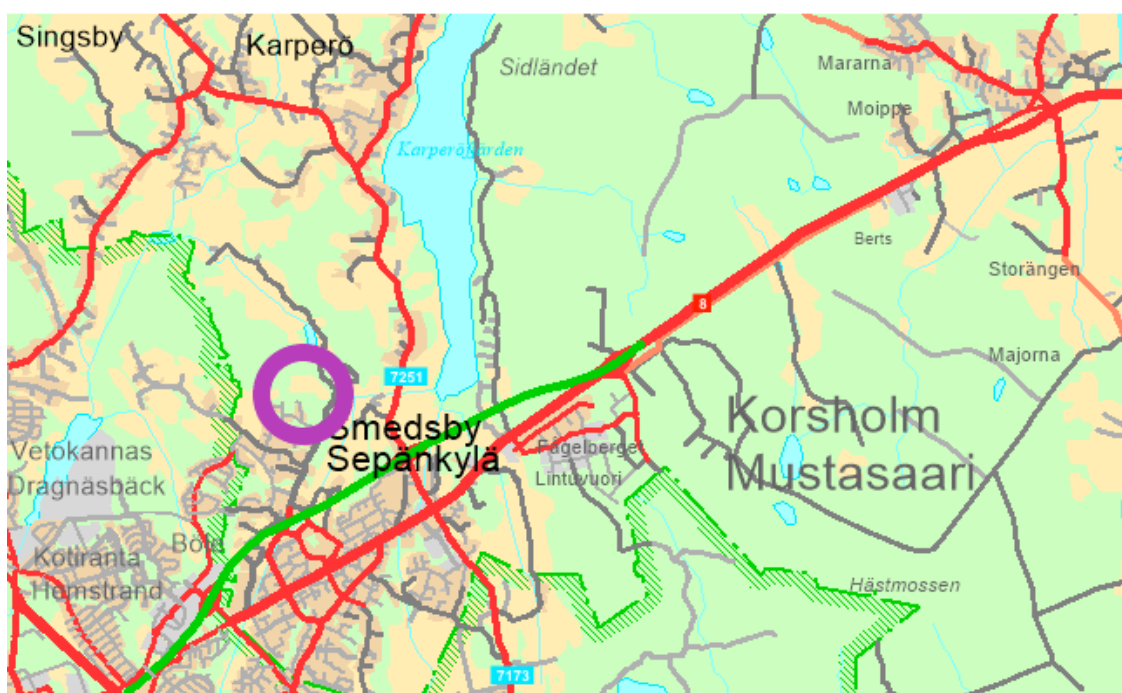


Bild 1. Cirkeln utvisar planområdets ungefärliga läge.

1.3 Planens syfte

Målsättningarna för detaljplaneringen är att i enlighet med Böle delgeneralplan skapa möjligheter för småhusbyggande i form av fristående småhus och radhus/parhus.

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- | | |
|---|----------|
| - Program för deltagande och bedömning | Bilaga 1 |
| - Uppföljningsblankett (bifogas senare) | Bilaga 2 |

1.6 Bakgrundsutredningar och källmaterial

1. Böle delgeneralplan, 2004
2. Naturinventering 2017

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

xx.xx.xxxx	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett utkast till detaljplan var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanområdets areal är ca 20,3 ha. I och med att detaljplanen fastställs så utvidgas kommunens bostadsområde i Böle norrut. Detaljplanen omfattar kvartersområden för radhus, parhus och egnahemshus.

Planeringen av området främjar områdets markanvändning och man skapar förutsättningar för inflyttning.

Detaljplanens kvartersstruktur strävar att följa områdets topografi. Genom detta tryggar man också bevarandet av miljövärden i planutkastet. Den privata markägarens, vars ägor ingår i detaljplanen, åsikter har beaktats.

Detaljplanen omfattar 8 nya kvartersområden. I dessa ingår två tomter ämnade för radhus, en tomt för parhus och sammanlagt 24 tomter för egnahemshus.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Det är kommunens uppgift att bygga ut kommunalteknik och investeringen finns med i kommunens verksamhetsplan.

Bostadstomterna bebyggs av privatpersoner (AO) eller byggnadsentreprenörer (AP och AR). Byggaren ansvarar för att eventuella erforderliga markundersökningar utförs.

2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplanområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplanområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området finns på ca 2,2 km avstånd från kommuncentrum i Smedsby. Böle har tidigare varit glesbygd, men på 1990-talet blev Böle en eftertraktad boendemiljö och bosättningen har ökat efterhand. Tomterna på det tidigare planområdet "Hemskog 1" har varit mycket eftertraktade.

Det aktuella planområdet är en direkt fortsättning på just Hemskog 1. Planområdet är obebyggt och består av skogsmark men i den norra delen finns ett vidsträckt privatägt åkerområde, som i dagens läge används som hästhage.

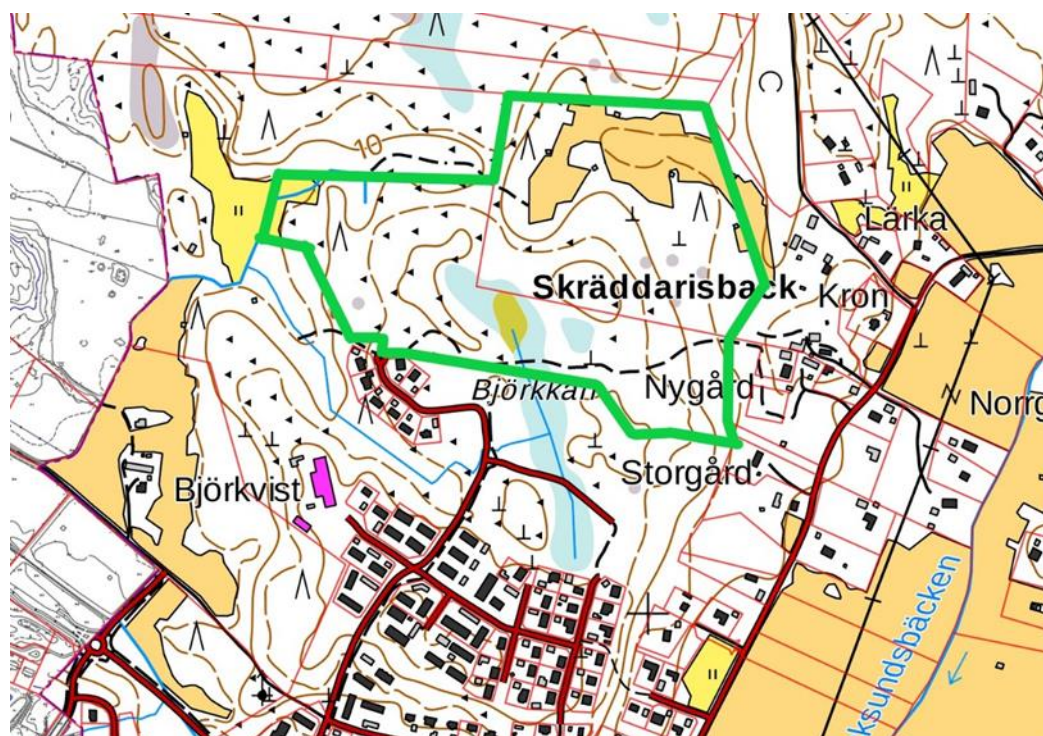


Bild 2. Planområdets avgränsning.

3.1.2 Naturmiljön

En stor del av planområdet är skogsbevuxet. Området är till vissa delar mycket stenigt och vidare förekommer en del våta sänkor. Längst i norr finns som sagt ett åkerområde.

Till största delen dominerar områden med berg i dagen eller så ligger bergytan nära markytan. Till vissa delar, synnerhet i den östra delen av planområdet, täcks markytan av förhållandevis stora stenblock. I planområdets södra del finns rätt stora våtmarksområden. Även i planområdets västra del finns ett våtmarksområde.

Det finns inga grundvattenområden inom planområdet.

Över området gjordes en naturinventering år 2017. I den inventeringen påträffades inga tecken på förekomst av flygekorre. I inventeringen gjordes heller inga observationer av åkergroda.

I naturinventeringen hittades områden där fladdermöss förekommer. Man nämner i rapporten att man i markplaneringen i mån av möjlighet bör beakta förekomsten av fladdermöss. Flera av observationerna gjordes kring åkerområdet som används som hästhage.

De områden som i naturinventeringen har betraktats som värdefulla har i detaljplanen planerats som grönområden.



Bild 3. Berg ligger nära markytan strax norr om Hemskog 1.



Bild 4. Kärr i södra delen av området som i planförslaget är grönområde (VL-1)



Bild 5. Åkerområden i nordöstra delen av planområdet används som hästhage. (Privatägt)



Bild 6 a och b. På många håll på området finns stora flyttblock.

3.1.3 Den byggda miljön

På planområdet finns ingen bebyggelse sedan tidigare förutom de lador som finns i anslutning till hästhagen i norr.

På södra sidan planområdet finns nybyggda egnahemshus och egnahemshus som håller på att byggas.

På området finns många stigar som används i rekreationssyfte. Bland annat korsar en gammal stig området och denna lär ha trampats upp av folk från byn Koskö i norr när de färdades från och till Vasa, och den kallas därför åtminstone i folkmun "Kåskväjin" eller "Koskövägen". Den har så långt som möjligt lämnats utanför bostadskvarteren.



Bild 7. Den väl upptrampade "Kåskväjin" slingrar över området i nord-sydlig riktning

3.1.4 Service

I Böle finns ett tvåspråkigt daghem. Övrig service finns i kommuncentrum i Smedsby.

3.1.5 Trafik

I dagens läge finns inga trafikleder inom planområdet. Trafiken till området kommer att ske via Hemskogsvägen, Skogsbacken benämnda väg och Bölevägen.

3.1.6 Rekreation

Närområdet erbjuder fina möjligheter att ströva i naturen tack vare de många gångstigar som finns. Avståndet till Botniahallen är fågelvägen under 2 km.

3.1.7 Teknisk service

Vatten- och avloppsledningsnät är utbyggt på angränsande detaljplanområde.

3.1.12 Markägoförhållanden

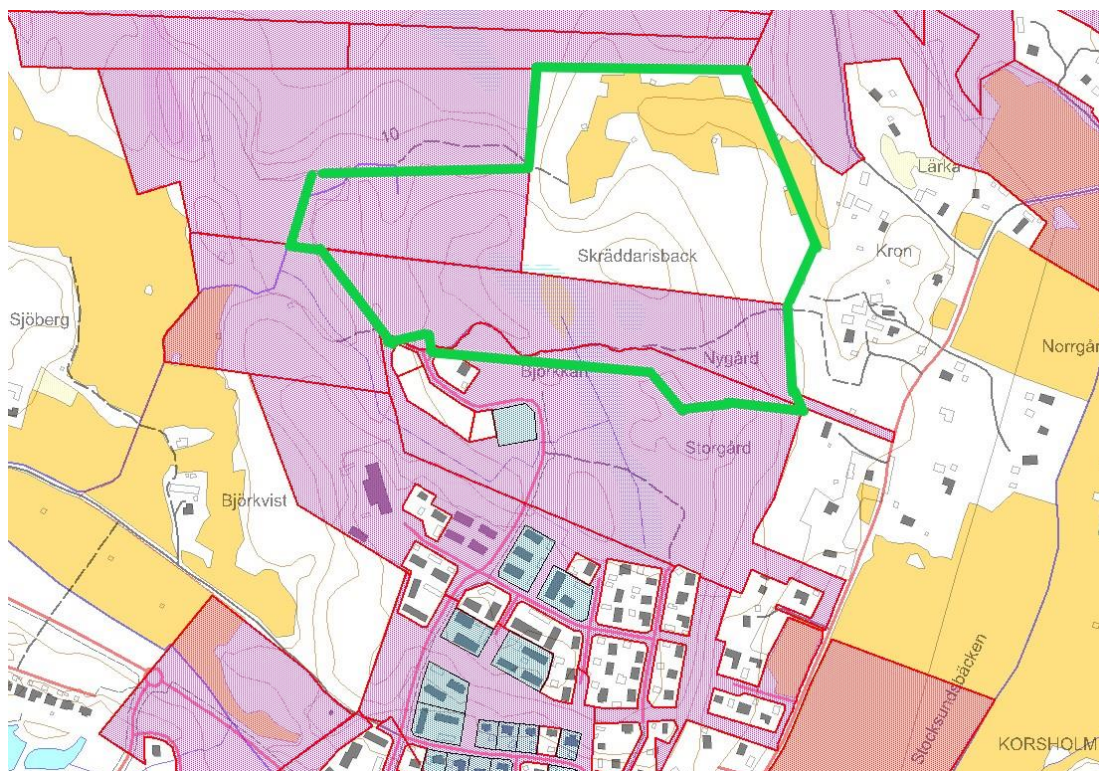


Bild 8. De rödrastrerade områdena är för tillfället i kommunens ägo.

En stor del av planområdet är i privat ägo. Förhandlingar pågår om eventuellt köp av en del av detta område.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplan 2030

Landskapsplan för Österbotten 2030 fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010. Landskapsplanen är en allmän planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområden. Landskapsplanen ersätter samtliga i kraft varande region etapp-planer på området.

Landskapsplanen innefattar följande helheter:

- För landskapet centrala utvecklingsområden.
- För en ändamålsenlig region- och samhällsstruktur behövliga markanvändningsreserveringar.
- Med tanke på miljö och ekonomi hållbara arrangemang för trafik och teknisk service.
- Hållbart användningssätt av vatten- och marksubstanstillgångar.
- Markanvändningsprinciper som tryggar en ekologiskt hållbar områdesanvändning i form av skyddsområden.
- Områdesreserveringar som värnar om landskapet, naturvärden och kulturarvet samt tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Stadsutvecklingszon (kk)

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges zoner för urban utveckling. Beteckningarna för utvecklingsprinciperna omfattar beteckningar för områdesreserveringar för tätortsfunktioner, områdes- och objektbeteckningar för centrumklasser samt andra centrala beteckningar.

Vasa stadsregion (kk-1)

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges ett område med en enhetlig samhällsstruktur i Vasaregionen. Området bildar kärnområdet i landskapscentrumet. Det finns ett behov av kommunal samverkan vid områdesplaneringen och projektsamordningen i området.

Planeringsbestämmelse: Vasas ställning som ett nationellt delcentrum och landskapscentrum torde främjas. Tillväxten i Vasa stadsregion bör i första hand inriktas på stads- och kommuncentrum samt sekundärcentrum, där stads- och tätortsstrukturen bör kompletteras och förenhetligas. Nya bostadsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på kollektivtrafiken. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid utveckling av områdets attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning tryggas samt rekreationsbehoven tillgodoses. Service med betydelse för hela landskapet bör styras till sådana områden i stadens centrum eller i dess närhet som är lättillgängliga. Vid planering av markanvändning bör samarbete över kommungränserna utvecklas och gemensam kommunal generalplanering möjliggöras.

Zon för växelverkan mellan stad och landsbygd (kmk)

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges en till stadsregion ansluten zon, där särskilt sådan näringsverksamhet samt sådant distansarbete och boende som baserar sig på växelverkan mellan stad, goda trafikförbindelser och landsbygd utvecklas.

Planeringsbestämmelse: Vid områdesplanering bör bebyggelsen, servicen och arbetsplatserna i första hand placeras i befintliga kommuncentrum och byar. Nybyggnation i området skall styras så att den placeras fördelaktigt med tanke på samhällsstrukturen i närheten av befintlig bebyggelse och service samt befintliga trafikförbindelser. Vid planeringen bör särskild uppmärksamhet fästas vid utveckling av kollektivtrafiken. Vid planering av markanvändning skall bevarandet av å-, älv-, och kulturlandskapet samt goda, enhetliga åkerområden tryggas. Genom områdesanvändningen bör funktionerna i å-, och älvdalarnas avrinningsområden styras så att den främjar förbättring av vattendragens tillstånd. Översvämningskänsliga områden bör inte anvisas för byggande.

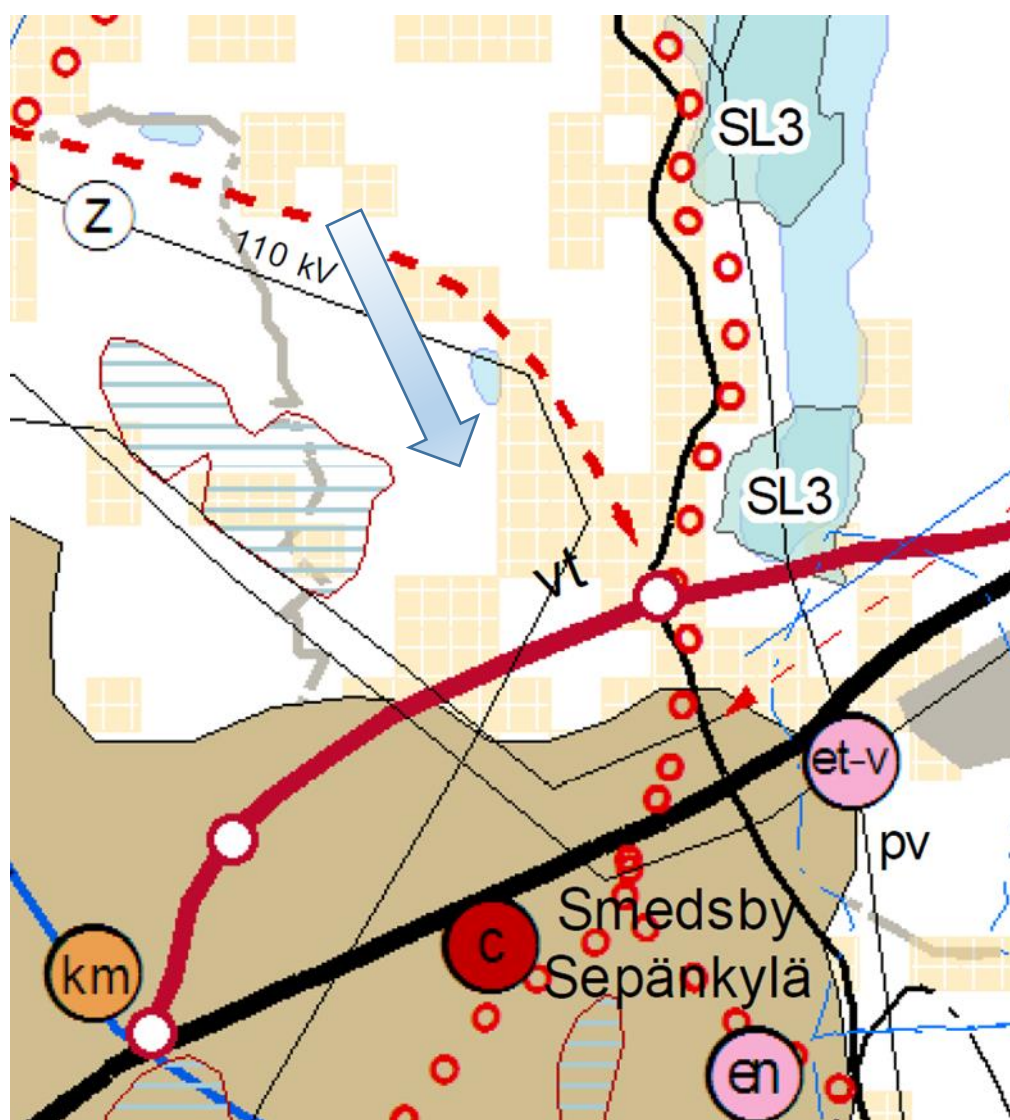


Bild 9. Utdrag ur landskapsplan 2030.

Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under utarbetande, och kommer att bli en s.k. helhetslandskapsplan, vilken ska omfatta hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner.

Program för deltagande och bedömning för landskapsplan 2040 var framlagt 6.1–12.2.2016. Ett utkast till landskapsplan var framlagt till påseende 5.2-9.3.2018. Ett förslag till landskapsplan var till påseende 9.12.2019-31.1.2020. Tanken är att få planen godkänd våren 2020.

I förslaget finns följande områdesreservationer på det aktuella området: område för tätortsfunktioner (A), Vasa stadsutvecklingszon (kk-1) och område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca).

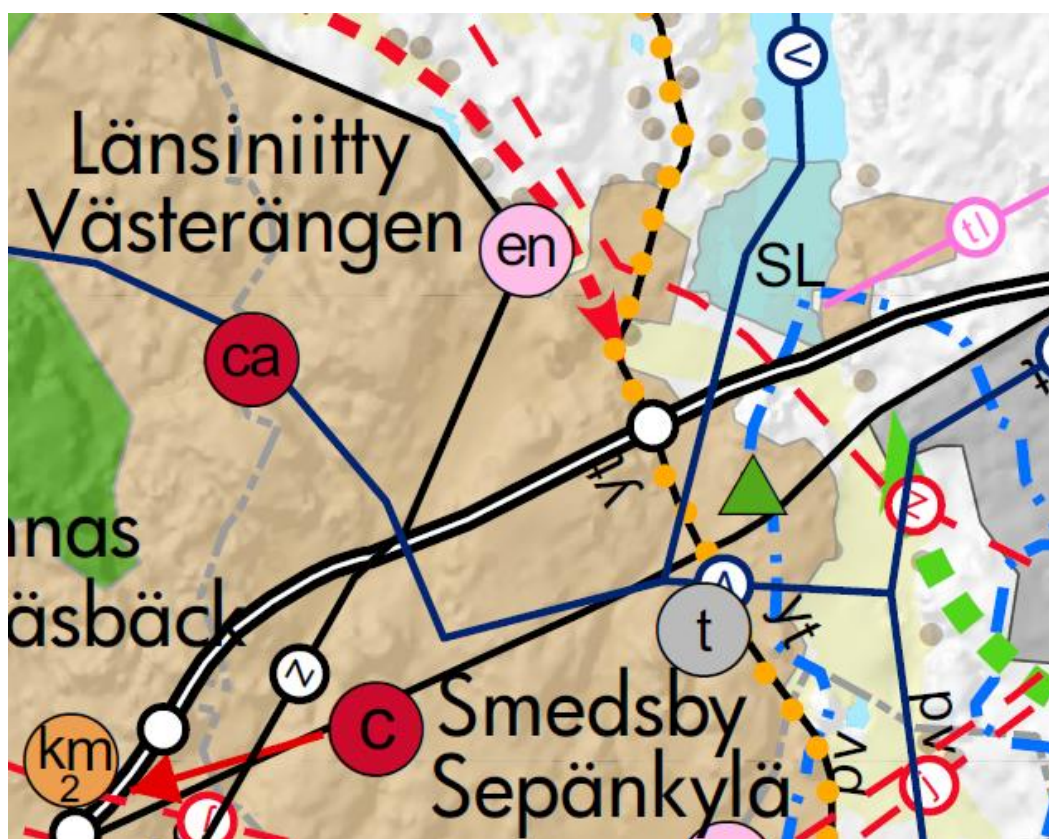


Bild 10. Utdrag ur förslag till landskapsplan 2040

Generalplan

En med Vasa stad gemensam delgeneralplan för Böle godkändes av kommunfullmäktige den 27.4.2006 (bild 7). Delgeneralplanen har rätts-verkningar. Enligt delgeneralplanen ingår planområdet till följande områdesreserveringar:

AP-1 Nytt småhusområde. Området byggs upp enligt detaljplaner.

- AP-4 Byområde. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att nybyggnader anpassas efter landskapet och områdets gamla byggnadsbestånd. Huvudparten av nybyggnaderna bör omfatta 1-2 bostäder per hus.
- AP-5 Område för lantbrukslägenheters driftscentrum. Området reserveras för lantbrukslägenheters huvudbyggnader och dit hörande servicebyggnader.
- PY Område för offentlig service och förvaltning.
- VL Område för närrekreation.

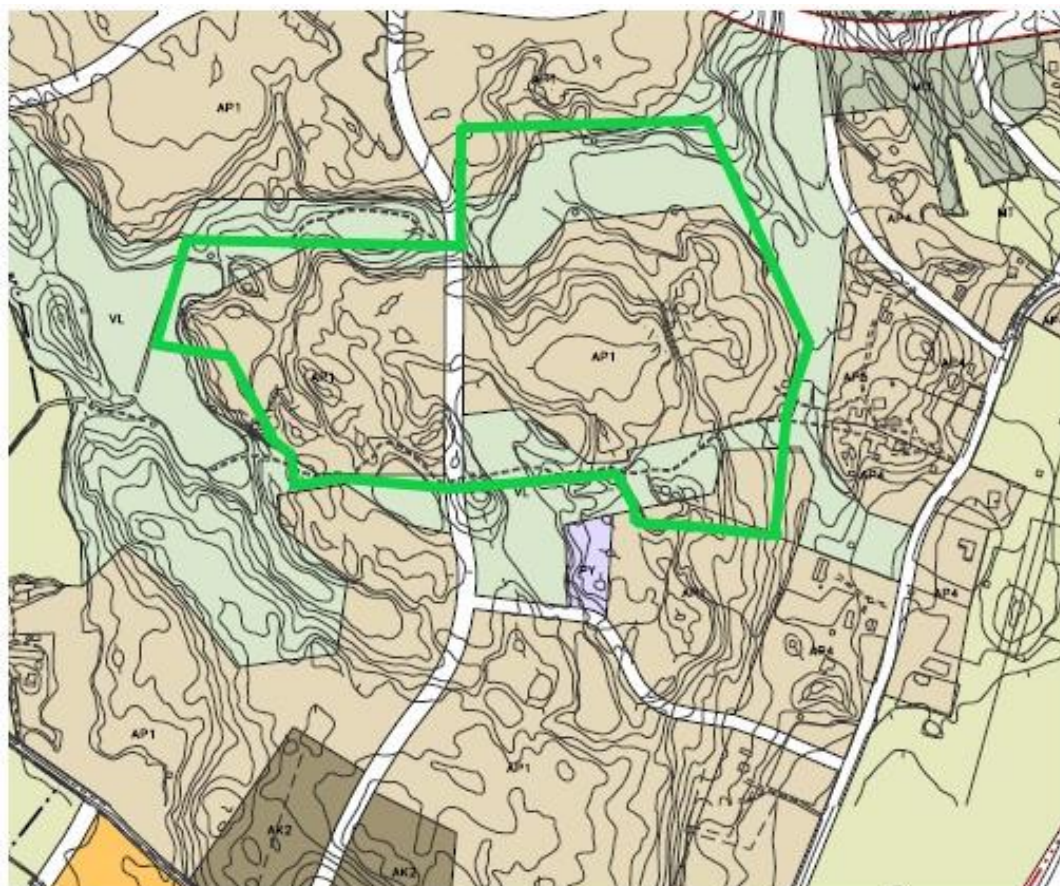


Bild 11. Utdrag ur delgeneralplan

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

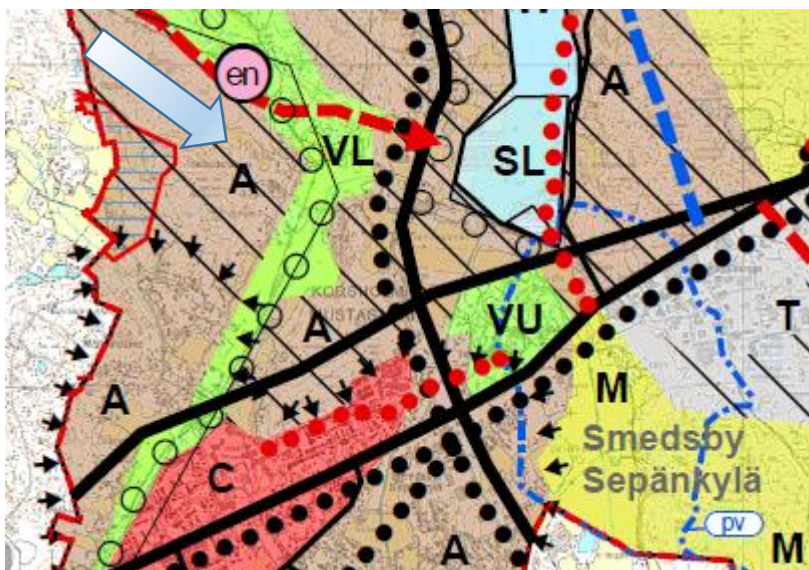


Bild 12. Utdrag ur Strategiska generalplanen för Korsholms kommun

Detaljplan

På området finns ingen detaljplan sedan tidigare.

I söder gränsar planområdet till "Hemskog 1" området över vilket detaljplan godkändes i kommunfullmäktige 28.1.2016 § 8.



Bild 13. Hemskog 1 detaljplan.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Baskarta

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Barbara Påfs den xx.xx.xxxx.

Servitut

Det finns inga servitut över de fastigheter som ingår i planområdets avgränsning.

Naturinventering

Senaste naturinventering på området har blivit gjord år 2017 av Lakeuden Luontokartoitus. I den naturinventeringen har konstaterats att det finns några naturtyper på området som är skyddade i skogs- och/eller vattenlagen. Vid uppgörandet av planen har dessa områden så långt som möjligt planerats som områden för närrekreationsskog (VL-1). Vidare omnämns i västra delen av området en gammal åker, som i dagens läge är ängsmark. Det området är dock utanför den nu aktuella planen.

I naturinventeringen har man konstaterat att det på planområdet inte finns några naturtyper som är fridlysta enligt naturskyddslagen.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

Detaljplanen för Hemskog 2 ingår i planläggningsöversikten för år 2019 som godkändes i Samhällsbyggnadsnämnden 26.6.2019 § 119. Detaljplanen för Hemskog 2 ingår också i planläggningsprogrammet för 2019-2023, som godkändes i kommunfullmäktige 15.11.2018 § 83.

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
 - Bildningsnämnden

- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - Vasa stad

4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida www.korsholm.fi och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt enligt 63 § i MBL under tiden xx-xx.xxxx. Under tiden för framläggandet inkom xxx utlåtanden och xxx åsikter.

Ett planutkast har varit framlagt enligt 30 § i MBF under tiden xx-xx.xxxx. Över planutkastet inkom utlåtande från xxxxx. Därtill inkom xxxxx åsikter.

Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt enligt 27 § i MBF under tiden xx-xx.xxxx. Över planförslaget inkom utlåtande från xxxxx. Därtill inkom xxxxx åsikter.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter inbegärs över planutkast och vid behov över planförslag.

4.3 Mål för detaljplanen

Detaljplaneringens syfte är att utvidga bostadsområdet i Böle. Målsättningen är att skapa tomter för egnahems-, par- och radhusboende, men att bibehålla en stor del av området som grönområden med möjlighet till närrekreation.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

Detaljplanen omfattar kvartersområden för 24 nya byggnadsplatser för fristående småhus (AO), 1 ny byggnadsplats för parhus (AP) och två nya byggnadsplatser för radhus (AR).

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområden för fristående småhus

Som kvartersområde för fristående småhus (AO) har reserverats 24 tomter i kvarter 56 och 57 samt i kvarteren 59–63. Byggrätten har angetts genom exploateringstal $e=0,25$ och våningstalet $1\frac{3}{4}$. Tomternas arealer varierar mellan ca 1050–1450 m².

Kvartersområde för småhus

En tomt har reserverats för parhus i kvarter 59. Tomtens areal är 2030 m².

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

Två kvartersområden, 58 och 61, har reserverats för radhus. Tomternas areal är knappt 3000 m² och exploateringstalet är $e=0,30$.

5.3.2 Övriga områden

Närrekreationsskog (VL-1)

För detta ändamål har reserverats total fyra (4) områden omfattande sammanlagt ca 8,2 ha. Inom områdena finns angivet riktgivande gång- och cykelvägar.

Jord- och skogsbruksområde (M)

Ett ca 3,5 ha stort område på det privatägda området har angivits som jord- och skogsbruksområde.

Jordbruksområde (MT)

Åkerområdena som används som hästhage har angivits som jordbruksområde och utgör ca 3,65 ha.

Skyddsgrönområde (EV)

Invid Hemskogsvägen har ett skyddsgrönområde planerats för att skärma av småhustomterna från vägen.

Väg- och gatuområden

I detaljplanen fortsätter Hemskogsvägen vidare från planområdet Hemskog 1 och går norrut på en sträcka på ca 280 m. Dessutom ingår sammanlagt ca 690 meter nya övriga vägar i planen. Totalt utgörs ca 1,6 ha av gatuområden.

5.4 Planens konsekvenser

Enligt Markanvändnings- och bygglagen § 9 skall en plan basera sig på tillräckliga utredningar. Planen har utarbetats på basen av utförda inventeringar och på basen av terrängbesök vid ett flertal tillfällen. Bedömningarna kompletteras under planprocessen utgående från erhållen respons från olika intressenter.

5.4.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Vid planeringen har man strävat att bevara de naturvärden som presenterats i den senaste naturinventeringsrapporten genom att planera dessa som områden för närrekreationsskog (VL-1).

5.4.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Detaljplanen är en fortsättning av utbyggnaden av bostadsområdet i Böle enligt delgeneralplanen.

Egnahemstomterna förväntas bebyggas av främst av barnfamiljer. Bygandet på radhustomten torde förverkligas av något byggnadsföretag.

5.4.3 Konsekvenser för trafiken

Trafiken kommer givetvis att öka i takt med att tomterna bebyggs.

5.4.4 Samhällsekonomiska konsekvenser

Att bygga ut kommunaltekniken på området kommer att vara kostsamt på grund av terrängförhållandena och markbeskaffenheten.

5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.3 *områdesreserveringar*.

5.6 Namn

De nya vägarna som bildas på området har föreslagits heta xxxxx

6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Uppföljning av genomförandet

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsnämnden (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas då den godkänts av kommunfullmäktige och beslutet vunnit laga kraft.

Korsholm 22.4.2020

Planläggningsavdelningen

Barbara Påfs
Planläggningschef

Sture Borgar
Planläggare

Korsholms kommun
2020



KORSHOLM
MUSTASAARI