



BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
 -På området får högst 20% av den största tillåtna våningsytan användas för icke miljöstörande industriverksamhet, som betjänar markägarens affärsverksamhet.

T-1

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
 -På området får högst 40% av den största tillåtna våningsytan användas för affärsverksamhet som betjänar markägarens industriverksamhet.

VL

Område för närrekreation.
 Lähivirkistysalue

13

Kvartersnummer.
 Korttelin numero.
 Byggnadsplaneväg.
 Rakennuskaavatie.

VERKSTADSV.

Namn på byggnadsplaneväg.
 Rakennuskaavatie nimen.

40%

Talet anger hur stor del av området som får bebyggas.
 Luku osittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 Roomalainen numero osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

sp

Del av område som bör planteras.
 Istutettava alueen osa
 Område där trädbestånd bör bevaras
 Alue jolla puusto on säilytettävä

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

-Industribyggnaderna bör vara mörklonade till färgen (mörkröd, brun, blå, grön). Färgerna bör kvartersvis överensstämma med varandra.

Teollisuusrakennusten on oltava väriltään tummansävisiä (tummanpunainen, ruskea, sininen, vihreä). Värien on kortteileittäin oltava yhtenäisiä.

-På öppna områden bör på byggnadsplatsens gatusida planteras häck eller byggas plank.

Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatiepiroleiselle sivulle on istutettava pensasaitaa tai rakennettava aita.

-På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt stängsel, som ger skydd mot insyn.

Teollisuusalueilla ulkovarastojen suojaksi on rakennettava tai istutettava 180-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita.

-Vägg- och takplåt, som är obehandlad, bör målas.
 Pinnoittamaton seinä- ja kattopelti on maalattava.

-Den ursprungliga formen av terrängen skall i stort sett bevaras.
 Maaston alkuperäinen muoto on säilytettävä suurin piirtein ennallaan.

-Den del av byggnadsplatsen, som inte används för byggande, lager eller trafik, bör planteras och skötas parkenligt.

Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota ei käytetä liikennealueena tai varastona, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

-På varje byggnadsplats får placeras en bostad.

Jokaiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon.

-På byggnadsplatsen bör reserveras 1 bilplats/ 2 arbetsplatser. För affärsutrymme bör reserveras 1 bilplats/ 40 m².

Rakennuspaikalle on varattava 1 autopaikka kanta työpaikkaa kohti.
 Liiketiljoja varten on varattava 1 autopaikka 40 k-m² kohti.

**KORSHOLM
 MUSTASAARI**

**KRÅKLUND, FÅGELBERGET
 LINTUVUORI**

Ändringen av byggnadsplanen berör kvarter 7, 13, 14, 18, 19 och namändring på Fabriksvägen till Verkstadsvägen samt parkområden.
 Rakennuskaavan muutos koskee kortteileitä 7, 13, 14, 18, 19 ja tehtaantien nimen muuttamista Verstaantie:ksi sekä puistoaluetta.

Skala
 Mittakaava 1:2000

Korsholms kommun, Planläggningsavdelning
 Mustasaaren kunta, Kaavoitusosasto

18.3.1991

Planläggningstekniker
 Kaavoitusteknikko

Pertti Malinen
 Pertti Malinen

Byggnadsplanen godkänd Kst 18.11.1991 5741
 Rakennuskaava hyväksytty Kh