

KORSHOLMS KOMMUN

Ändring av detaljplan för Fågelberget

Program för deltagande och bedömning

12.4.2019

Innehåll

1	Vad är ett program för deltagande och bedömning?	1
2	Planeringsområdet och utgångspunkter för planeringen	1
3	Definition av planeringsuppgiften samt dess mål	3
4	Utgångspunkter för planeringen	4
4.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	4
4.2	Landskapsplan	5
4.3	Generalplan	8
4.4	Detaljplan	9
4.5	Byggnadsordning	11
4.6	Miljöskyddsbestämmelser	11
4.7	Markägoförhållanden och -förvaltning	12
5	Utredningar som ska utarbetas	12
6	Konsekvenser som ska bedömas	13
7	Intressenter	13
8	Deltagande och delgivande av information	14
9	Skeden i planeringen och beslutsfattandet	14
10	Preliminär tidsplan	15
11	Kontaktuppgifter	16

12.4.2019

Ändring av detaljplan för Fågelberget

1 Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen bör ett planläggningsarbete omfatta ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser.

2 Planeringsområdet och utgångspunkter för planeringen

Utgående från resultaten av konsekvensbedömningen har samhällsbyggnadsnämnden vid sitt möte 21.11.2018 konstaterat att detaljplaneringen kan påbörjas. Inför mötet har den sökande föreslagit att området utvidgas från det område som föreslås i konsekvensbedömningen (se bifogad karta). Nämnden ansåg att förutsättningarna för att ändra områdets gränser bör övervägas i den fortsatta planeringen. De särskilda naturvärden i området som kommit fram i konsekvensbedömningen samt ovannämnda faktorer utgör grunden för utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning.

Avtal om detaljplanering har ingåtts med berörda företag. Innan detaljplanen godkänns ingås markanvändningsavtal i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvändningsavtal, KF 10.6.2010 § 23.

Planeringsområdet ligger i Fågelbergets företagsområde i Smedsby i Korsholms kommun. Planeringsområdet omfattar 12,85 ha. Planområdets preliminära gränser

12.4.2019

anges på kartan nedan med blått. Av området är dryga 3 ha skogsområde och det övriga området består av bebyggda tomter.

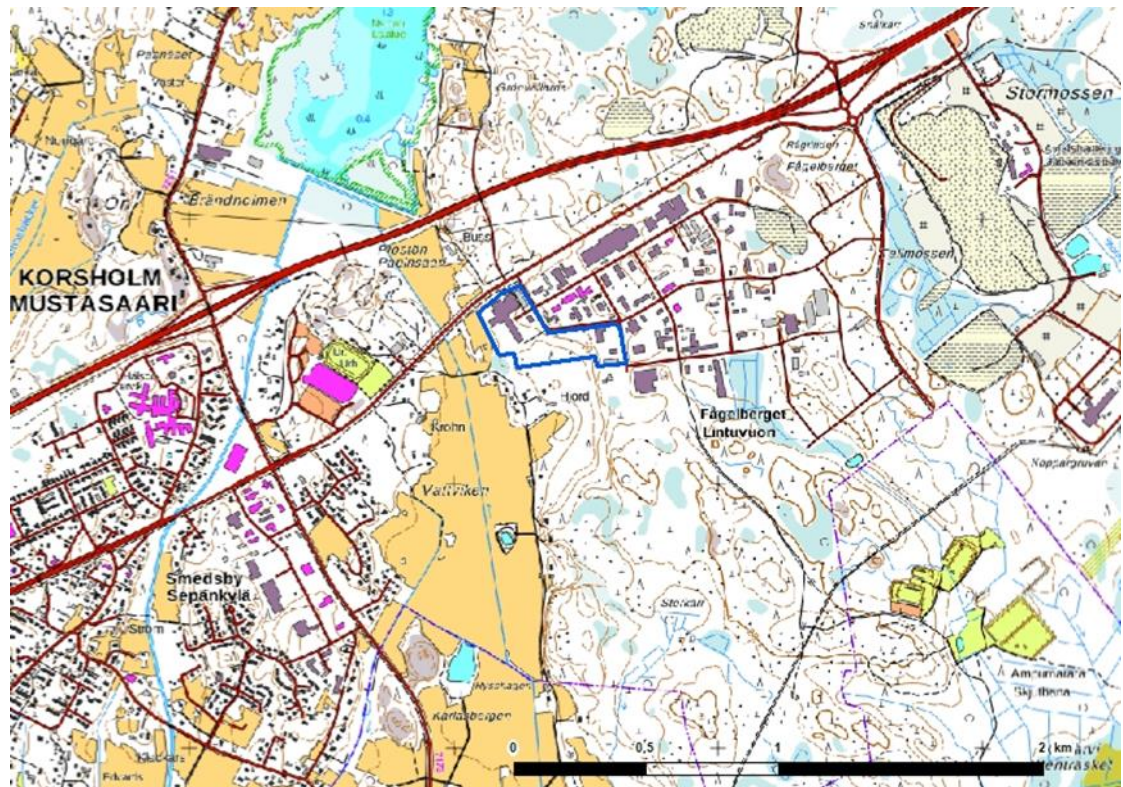


Bild 1 Planeringsområdets läge på terrängkartan. Gränserna för planeringsområdet har markerats med blå färg. Området ligger i Smedsby, på den västra sidan av Stormossens avfallshanteringsområde.

12.4.2019

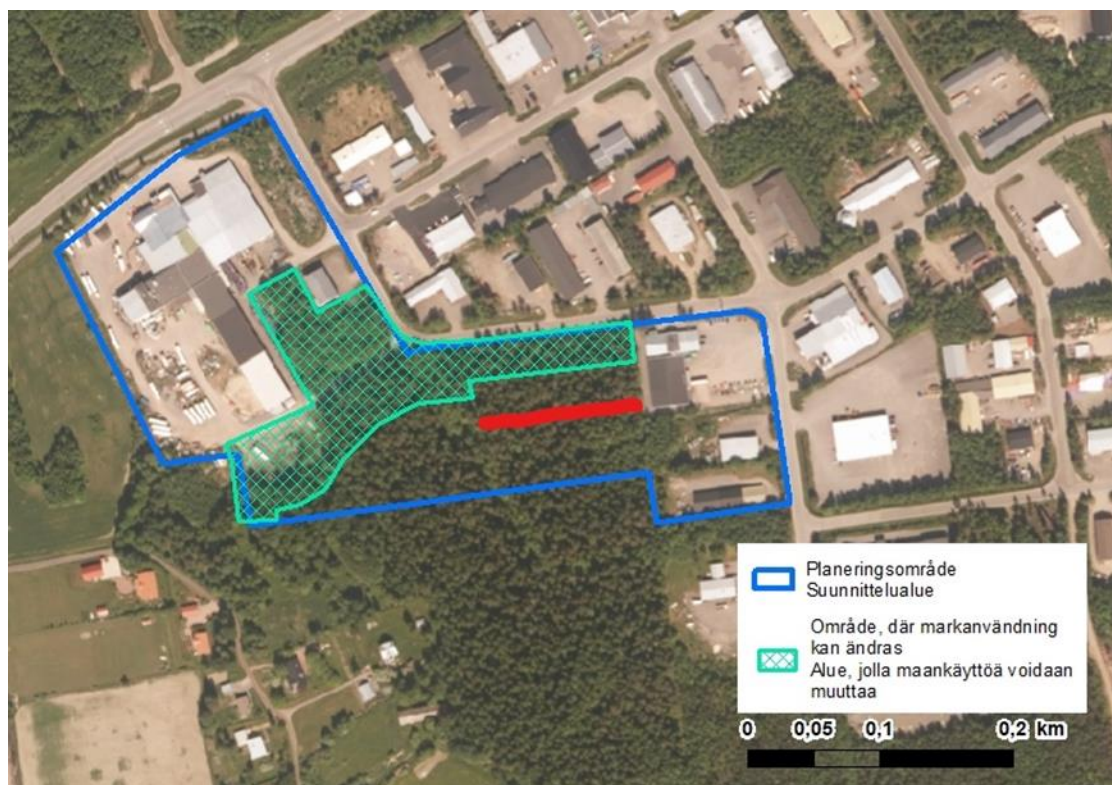


Bild 2 Ändring av avgränsningen som de sökande ansöker om har markerats med rött.

3 Definition av planeringsuppgiften samt dess mål

Riitan Herkku Oy och Marja Bothnia Berries Oy har framfört följande önskemål beträffande området:

- 1) I området planeras ett kallt lager för förpackningsmaterial och tomma plastlådor. I området finns ett behov av att jämna ut markytan inför byggnadsarbetena.
- 2) Bolaget vill flytta det överskottsjordmaterial som uppstår i område 1 till område 2.
- 3) I område 3 finns planer på att bygga en hall för tvätt av lastbilar samt för bärrensningmaskiner.
- 4) Bolaget vill installera ett rör i diket mellan fastigheten och grannfastigheten.
- 5) I områdena 5 och 6 planeras utvidgningsområden för tillverkning av färdiga efterrätter och eventuellt även pizzatillverkning.
- 6) Området är redan färdigt bebyggt.
- 7) Planerad utvidgning av frysanläggning. I anslutning till frysanläggningen planeras en lastbrygga för färdiga produkter.

12.4.2019

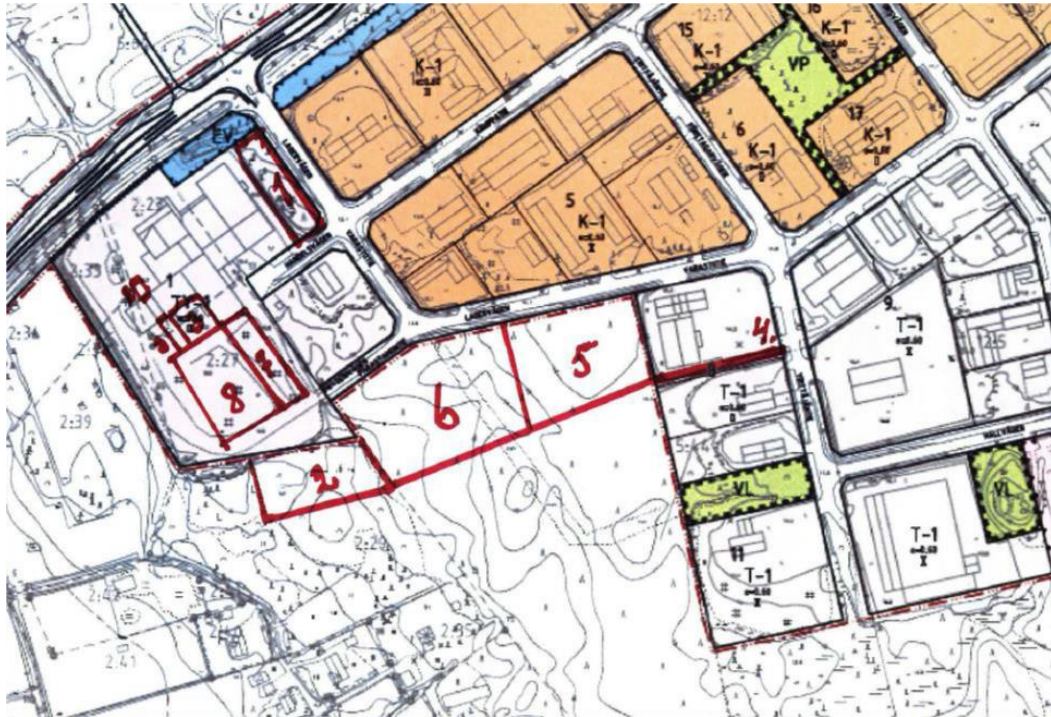


Bild 3 Riitan Herkku Oy:s samt Marja Bothnia Berries Oy:s önskemål för markanvändningen enligt planläggningsansökan.

4 Utgångspunkter för planeringen

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

MBL förutsätter att de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT) beaktas så att förverkligandet av dem främjas i planeringen (24 § MBL). Statsrådet utfärdade ett beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande delar utifrån faktainnehåll. Varje del beaktas i samband med planeringen. Målen för områdesanvändningen har i uppgift att:

- säkerställa att omständigheter av nationellt intresse beaktas i landskapens och kommunernas planläggning samt i de statliga myndigheternas verksamhet,
- bidra till att målen för markanvändnings- och bygglagen samt för planeringen av områdesanvändningen uppnås, av vilka de viktigaste är god livsmiljö och en hållbar utveckling,
- fungera som redskap för förhandsstyrningen av planläggningen i markanvändningsfrågor av riksintresse och
- främja genomförandet av internationella avtal i Finland.

12.4.2019

4.2 Landskapsplan

Den landskapsplan som berör Korsholms kommun är Österbottens landskapsplan 2030 som fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. I Österbottens landskapsplan 2030 definieras de grundläggande riktlinjerna för samhällsstrukturer. Planen är en helhetslandskapsplan där alla markanvändningsformer behandlas.

Landskapsplanen innehåller följande helheter:

- Landskapets mest centrala målområden för utveckling
- Markanvändningsreserveringar som förutsätts för en ändamålsenlig region- och samhällsstruktur
- Ekonomiskt och miljömässigt hållbara trafikarrangemang och arrangemang för teknisk service
- Vatten- och marksubstansstillgångar som förutsätts för hållbar användning av naturresurser
- Skyddsområden och Naturaområden som tryggar områdesanvändningens ekologiska hållbarhet
- Områdesreserveringar och tillräckliga rekreatiomsområden som förutsätts för att värna om det fysiska landskapet, naturvärdena och kulturarvet.

I Österbottens landskapsplan 2030 anvisas följande beteckningar för planeringsområdet:

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE (T)

STADSUTVECKLINGSZON (kk-1 Vasa stadsregion)

Till området är det inte tillåtet att anvisa funktioner som riskerar grundvattnets kvalitet eller mängd (pv-1)

I landskapsplanen ges dessutom följande utvecklingsrekommendationer som berör hela området för landskapsplanen. Bestämmelserna berör även Fågelbergets planeringsområde.

UTVECKLINGSREKOMMENDATION SOM BERÖR VITA OMRÅDEN PÅ LANDSKAPSPLANEKARTAN:

I landskapsplanen behandlas endast sådana områdesanvändningsfrågor som har minst landskapsöverskridande betydelse. Av denna orsak kvarstår det för det mesta även vita områden i området för landskapsplanen. Ett vitt område i landskapsplanen styr i dessa fall kommunens planläggning och annan markanvändning genom att anvisa att inga intressen på landskaps- eller regionnivå riktas till området. Landskapsplanens allmänna bestämmelser och bestämmelser som berör delområden kan även beröra planens vita områden.

Om ett projekt eller en markanvändningslösning aktualiseras i dessa områden i samband med den mer detaljerade planeringen eller ett enskilt projekt som inte har beaktats då landskapsplanen utarbetades, men som har eller kan antas ha betydelse på nationell, landskapsmässig eller regional nivå, ska frågan i regel undersökas i samband med ändringar och uppdateringar av landskapsplanen.

12.4.2019

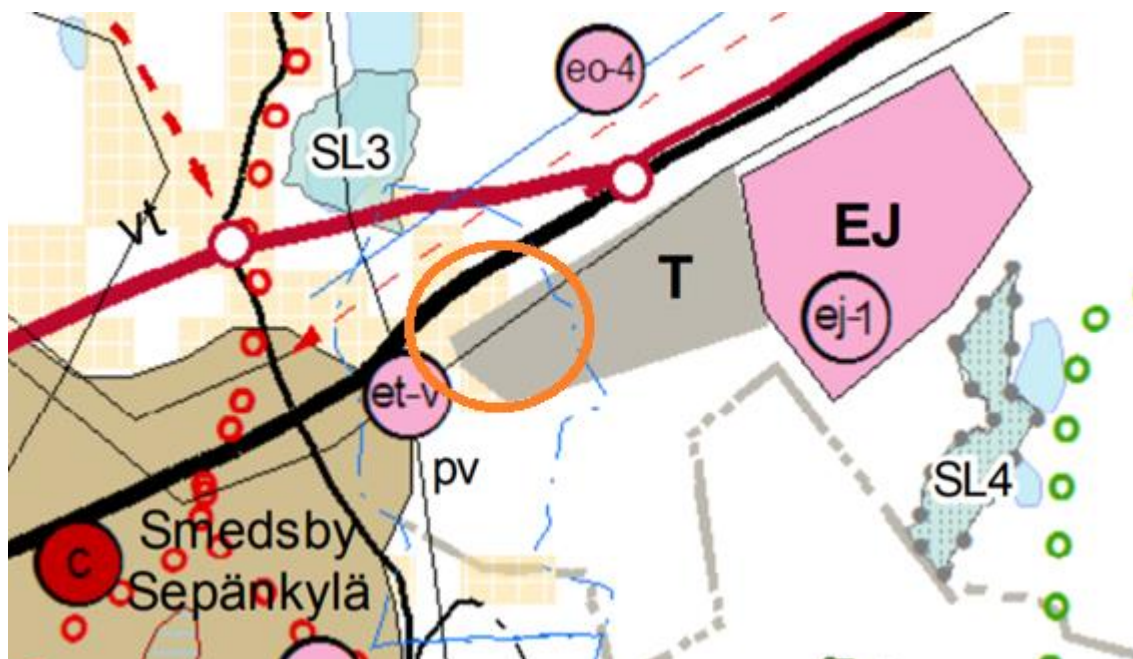


Bild 4 Utdrag ur kartan för sammanställningen av landskapsplanerna (Österbottens förbund). Planeringsområdet har markerats med orange färg

Etapplandskapsplan 1

Etapplandskapsplan 1 för Österbotten kompletterar Österbottens landskapsplan i fråga om kommersiell service och utveckling av service. Planen fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

I etapplandskapsplan 1 ingår inga beteckningar för planeringsområdet.

Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 för Österbotten kompletterar Österbottens landskapsplan i fråga om betydande vindkraftsområden.

Landskapsstyrelsen godkände etapplandskapsplanen 12.5.2014 och den fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

I etapplandskapsplan 2 anvisas inga beteckningar till planeringsområdet.

12.4.2019

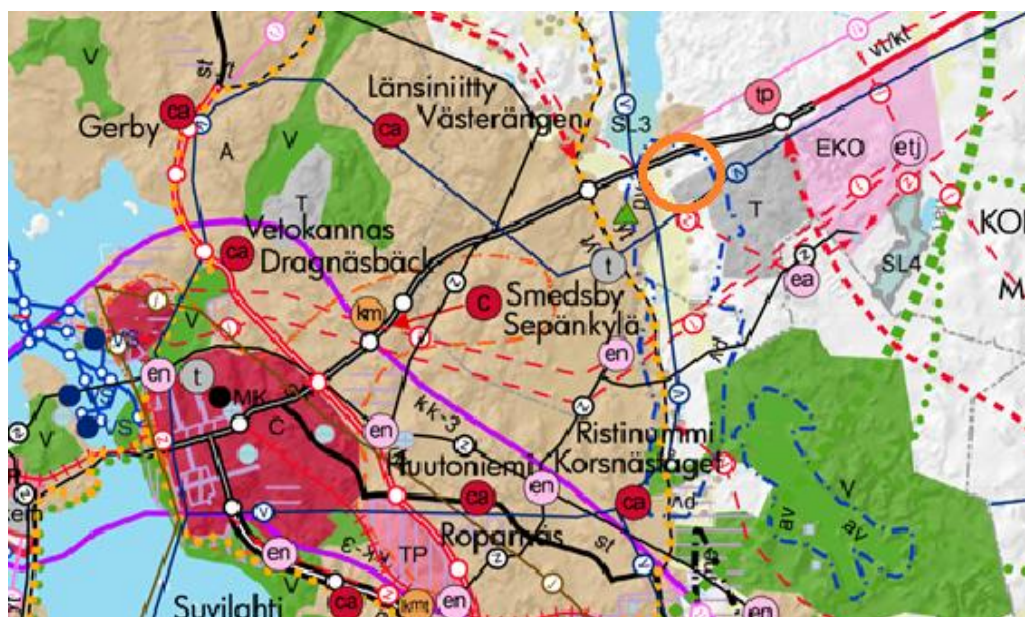
Österbottens landskapsplan 2040

Bild 5 Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planeringsområdet har markerats med en orange cirkel.

Österbottens landskapsplan 2040 utarbetas som bäst som en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Programmet för deltagande och bedömning godkändes av landskapsstyrelsen 21.12.2015. Landskapsstyrelsen beslöt 29.1.2018 att utkastet till Österbottens landskapsplan 2040 läggs fram. Planutkastet var framlagt 5.2–9.3.2018.

Landskapsstyrelsen behandlade utlåtandena och åsikterna samt godkände förbundets bemötanden på sitt möte 28.5.2018. Planförslagets remisstid var för myndigheter 3.6–16.8.2019 och för kommuner 3.6–13.9.2019. Utlåtandena och deras bemötanden diskuterades på myndighetsmötet 22.10.2019. Bemötandena samt ett reviderat planförslag godkändes av landskapsstyrelsen 2.12.2019. Det reviderade planförslaget var framlagt 9.12.2019–31.1.2020. Bemötandena godkändes av landskapsstyrelsen 24.2.2020 och 20.4.2020. Planen behandlas på landskapsfullmäktiges nästa möte 15.6.2020.

I Österbottens landskapsplan 2040 anvisas följande beteckningar till planeringsområdet:

Viktigt grundvattenområde för vattentäkt eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv), industri- och lagerområde (T)

12.4.2019

4.3 Generalplan

KORSHOLMS KOMMUNS STRATEGISKA GENERALPLAN

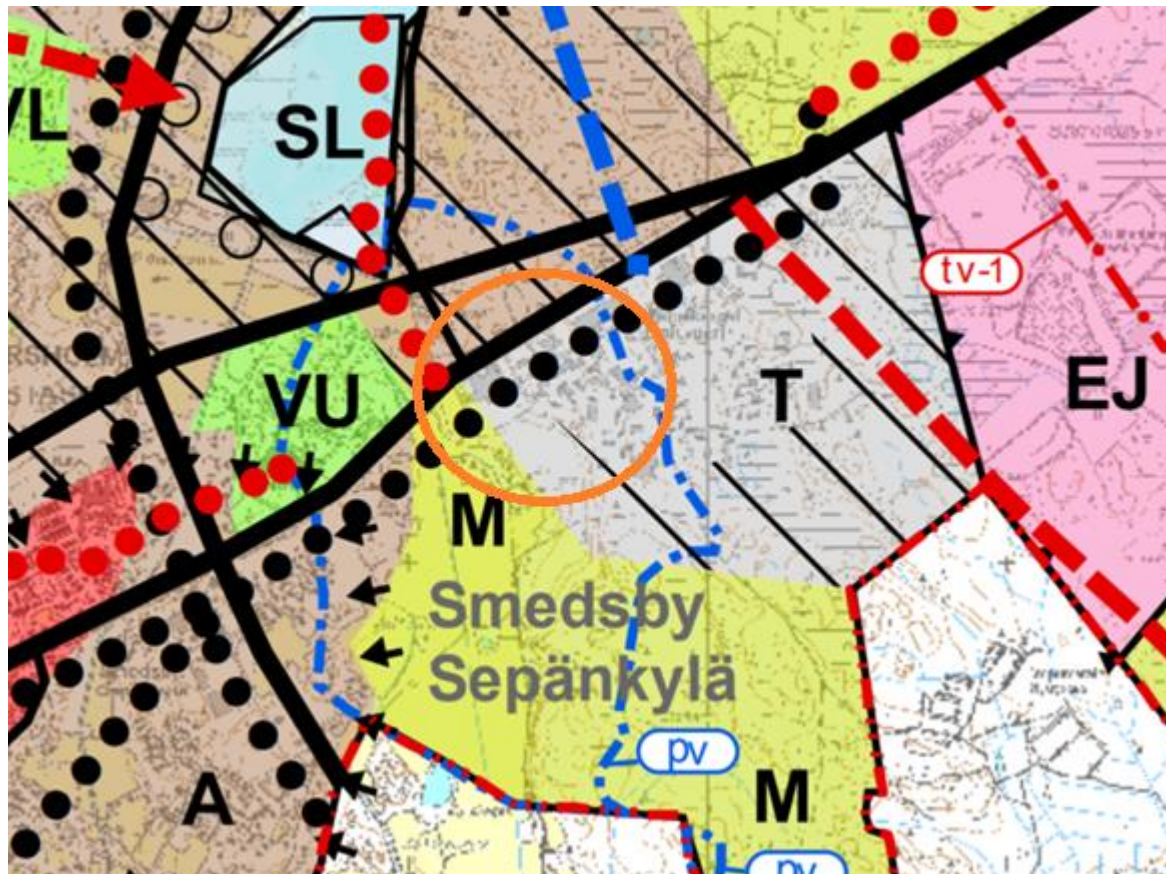


Bild 6 Utdrag ur den strategiska generalplanen. Planeringsområdet har markerats med en orange cirkel.

I den strategiska generalplanen anvisas följande beteckningar till planeringsområdet:

Industri- och lagerområde (T)

Viktigt grundvattenområde för vattentäkt eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv)

12.4.2019

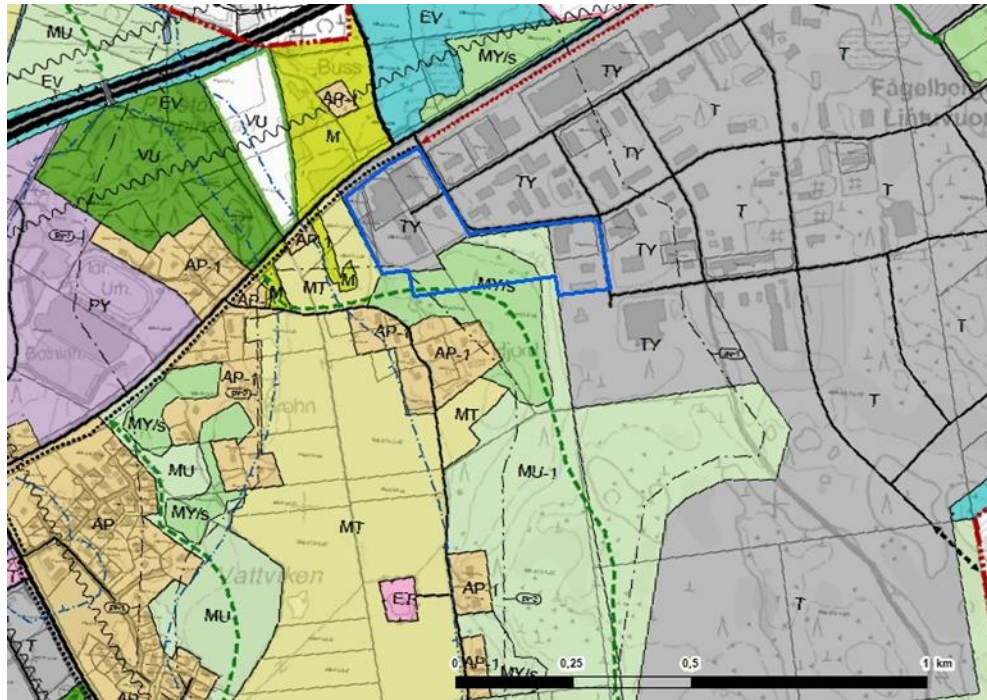
Smedsby delgeneralplan 2030

Bild 7 Utdrag ur Smedsby delgeneralplan 2030. Planeringsområdet har markerats med blå färg.

I området gäller Smedsby delgeneralplan 2030 som godkänts av kommunfullmäktige 1.9.2016 och fastställts av Högsta förvaltningsdomstolen 15.12.2017

Planeringsområdet har anvisats som TY-, MY/s- samt MU-1-område. Planeringsområdet ligger i ett pv-1-område och gränsar till ett pv-2-område.

I delgeneralplanen har följande beteckningar anvisats till planeringsområdet:

INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. (TY)

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE DÄR DET FINNS SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN (MY/s)

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET (MU-1)

4.4 Detaljplan

I en del av planeringsområdet gäller byggnadsplanen för Fågelbergets industriområde från 1989 samt en ändring och utvidgning av detaljplanen från 2002 som gäller kvarter 1. I planeringsområdets västra del gäller en ändring av detaljplanen från 2002, där området anvisas som TY-1-område.

12.4.2019

De östra delarna av planeringsområdet anvisas som T-1-område i detaljplanen från 1989.

I detaljplanerna ingår följande beteckningar som berör planeringsområdet:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-1)

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer krav på verksamhetens art. Det är tillåtet att bygga lager-, kontors- och affärsutrymmen i området (TY-1)

Viktigt grundvattenområde (pv-1)

Närskyddszon för viktigt grundvattenområde (pv-2)

12.4.2019

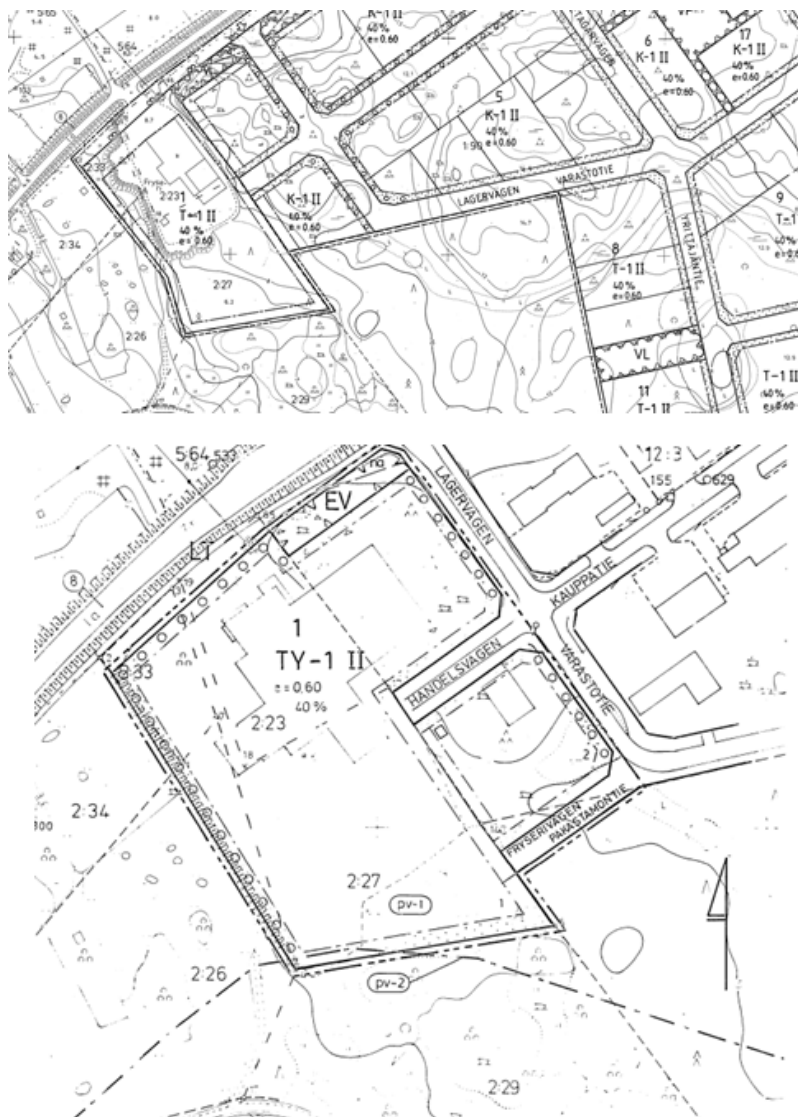


Bild 8 Utdrag ur planeringsområdets detaljplaner. Det övre utdraget är från byggnadsplanen för Fågelbergets industriområde från 1989, det nedre från ändringen av detaljplanen för Fågelberget från 2002.

4.5 Byggnadsordning

Korsholms kommuns byggnadsordning trädde i kraft 1.8.2013.

4.6 Miljöskyddsbestämmelser

Miljöskyddsbestämmelserna godkändes av Korsholms kommunfullmäktige 22.9.2014 § 60, och bestämmelserna trädde i kraft 3.11.2014.

12.4.2019

4.7 Markägförhållanden och -förvaltning

Planeringsområdet ägs i sin helhet av Marja Bothnia Berries Oy Ltd samt Riitan Herkku Oy.

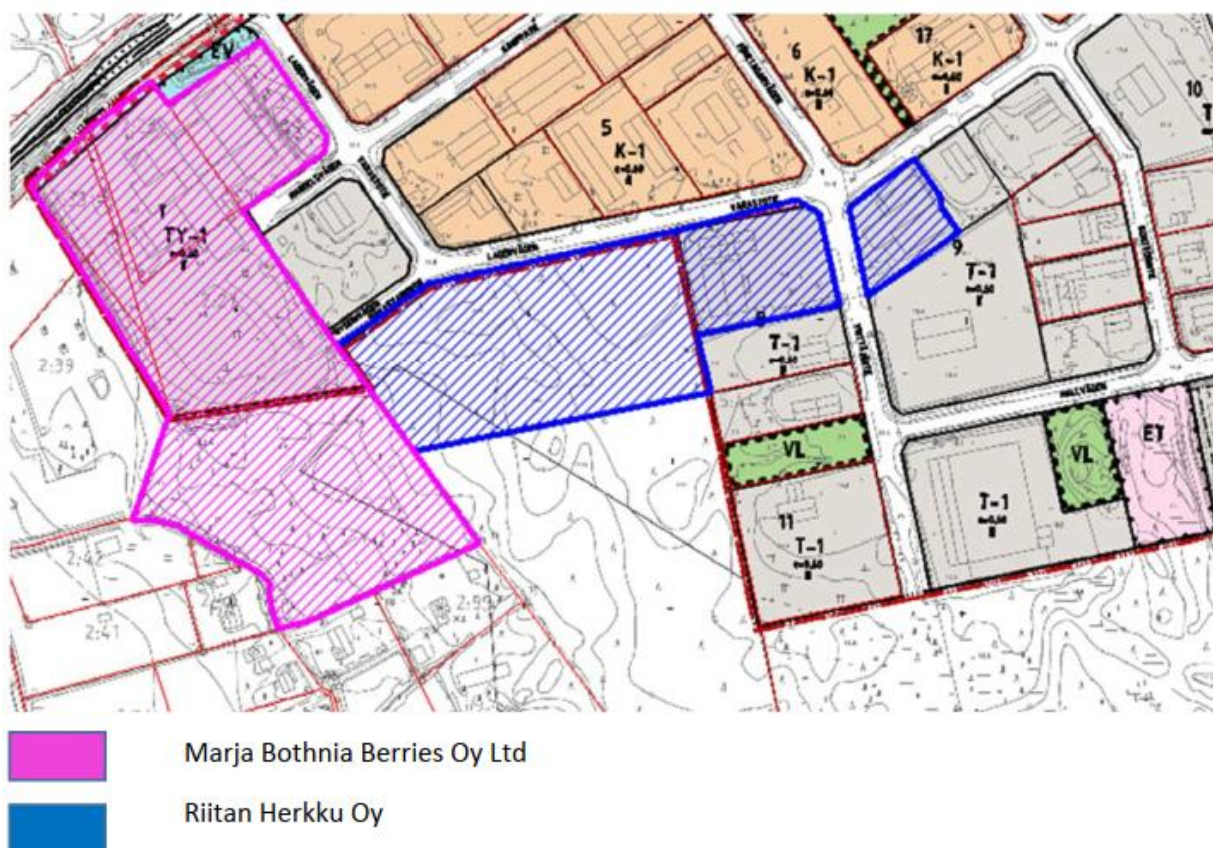


Bild 9 Markägförhållandena i planområdet

5 Utredningar som ska utarbetas

Vid utarbetandet av planen utnyttjas utredningar som gjorts för området i samband med tidigare planprocesser. Eventuella övriga utredningsbehov preciseras i takt med att planprocessen framskrider.

Tidigare utredningar:

- Konsekvensbedömning om ändring och utvidgning av detaljplanen för Fågelbergets företagscenter
- Skyddsplan för Smedsby-Kapellbackens grundvattenområde
- Skydds- och istandsättningsplan för grundvattenområden Smedsby-Kapellbacken
- Naturutredningar för området för delgeneralplanen för Smedsby i Korsholm 2014
- Smedsby kulturmiljöinventering 2014

12.4.2019

- Plan för hanteringen av dagvatten i Fågelbergets företagscenter och Stormossens avfallshanteringsområde
- Utredning av den geologiska strukturen i åsområdet i grundvattenområdena för Smedsby, Kapellbacken och Gamla Vasa 2008–2009

6 Konsekvenser som ska bedömas

I markanvändnings- och bygglagen stadgas att konsekvenserna ska utredas då en plan utarbetas. En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (9 § MBL). I 1 § i MBL definieras noggrannare att den aktuella planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar ska beaktas vid bedömningen av konsekvenserna. Utredningarna bör innehålla tillräckliga uppgifter för att de direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen kan bedömas.

Konsekvenser som stadgas i markanvändnings- och bygglagen:

1. konsekvenser för miljön,
2. samhällsekonomiska,
3. sociala,
4. kulturella och
5. övriga konsekvenser.

Utredningarna ska omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser.

Utifrån bedömningen är det möjligt att uppskatta de avsevärda direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen orsakar för:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna;
- områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken;
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Utredningen av konsekvenserna baserar sig på utredningar som gjorts och som görs på området, på befintliga grunduppgifter, på terrängbesök, på utgångsuppgifter och respons från intressenter och myndigheter samt på analyseringen av planernas miljöförändrande egenskaper.

7 Intressenter

Intressenterna har rätt att ta del av beredningen av planen, att bedöma dess konsekvenser och att uttrycka sin åsikt om planen (62 § MBL).

12.4.2019

Intressenter är de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av den aktuella planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Listan kan kompletteras under processens gång.

8 Deltagande och delgivande av information

Information om planlägningsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning delges i allmänhet i de lokala tidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt på kommunens webbplats (www.korsholm.fi) samt på kommunens officiella anslagstavla. Intressenterna kan lämna in muntliga eller skriftliga åsikter om programmet för deltagande och bedömning under utsatt tid.

Det offentliga planläggningsmaterialet sammanställs för framläggande i olika skeden av planläggningen. Materialet är framlagt i ämbetshuset och på kommunens webbplats www.korsholm.fi.

9 Skeden i planeringen och beslutsfattandet

Detaljplanering i etapper

Följande schema efterföljs i detaljplaneprocessen.

Aktualisering av planläggningen

- Om anhängiggörandet av planen kungörs i Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla.
- Programmet för deltagande och bedömning läggs fram i Korsholms ämbetshus och på kommunens webbplats.
- I början av planeringen ordnas ett myndighetssamråd.

Intressenterna har möjlighet att ta ställning till innehållet i programmet för deltagande och bedömning. De kan framföra sina åsikter om planen och sända dem skriftligt till ämbetshuset.

12.4.2019

Planutkast

- Planutkastet utarbetas och läggs fram till påseende.
- Om framläggandet av planutkastet kungörs i Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla.
- Utkastet till delgeneralplan (plankarta och preliminär planbeskrivning) och utredningar som berör planen läggs fram i ämbetshuset och på kommunens webbplats i 30 dagar.
- Kommentarer om utkastet begärs från myndighetsintressenter och kommunens förvaltningskommuner.

Inom den utsatta tiden kan intressenterna framföra sina åsikter om planutkastet skriftligt eller muntligt. Till åsikterna utarbetas bemötanden.

Planförslag

- Utifrån den respons som lämnats in i utkastskedet utarbetas ett officiellt planförslag.
- Om framläggandet av planförslaget kungörs i Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla. De som äger mark i planområdet och som bor utanför orten meddelas om framläggandet per brev.
- Förslaget till delgeneralplan (plankarta, planbeskrivning och bemötanden till responsen från utkastskedet) läggs fram i ämbetshuset och på kommunens webbplats i 30 dagar.
- Utlåtanden om planförslaget begärs från myndigheter och kommunens olika förvaltningskommuner.

Under perioden för framläggandet har intressenterna möjlighet att framföra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Till anmärkningarna utarbetas bemötanden.

Förslagsskedets myndighetssamråd ordnas vid behov efter framläggandet och de inlämnade utlåtandena och anmärkningarna.

Godkännande av planen

Som resultat av planeringsarbetet fås en sådan delgeneralplanekarta och -beskrivning som stadgas i markanvändnings- och bygglagen. Planen godkänns av Korsholms kommunfullmäktige. Beslutet om att godkänna planen kan överklagas till förvaltningsdomstolen. Besvär mot förvaltningsdomstolens beslut kan inlämnas till högsta förvaltningsdomstolen.

10 Preliminär tidsplan

- Programmet för deltagande och bedömning läggs fram till påseende i april 2019
- Beredningsskedets material läggs fram sommaren 2020
- Planförslaget läggs fram hösten 2020
- Detaljplanen godkänns av Korsholms kommunfullmäktige vintern 2020/2021

12.4.2019

11 Kontaktuppgifter

Mer information samt skriftliga åsikter, anmärkningar och utlåtanden:

Planläggningschef Barbara Påfs
barbara.pafs(at)korsholm.fi

Planläggningsingenjör Martina Bäckman
Martina.Backman(at)korsholm.fi

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Telefon 06 327 7111, fax 06 322 3270

Utarbetare av planen är

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Osmovägen 34, 00601 Helsingfors

Projektchef: Joakim Ingves
Joakim.Ingves(at)fcg.fi tfn 044 431 4644