



Planeringens grundkartta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan upptejard Kartan laastje	OY HÖRNHÄLSTERNIKKA AD
Kommun Kortsholm	Korsholm	Fygfotografiering Fotografiering	S 10 1973
Kunta Mustasaari	Mustasaari	Karteringsmetod Kartausmenetelmä	Stereofotogrammetring Stereofotogrammetria
Byar Kylar	Byar Kylar	Koordinatsystem Koordinatijärjestelmä	Stations Maailman
Vasans läänd Vaasan lääni		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	29.11.1975

Baskartan kompletterad och godkänd 10.4.2012
Pohjakartta täydennetty ja hyväksytty

Planläningsingenjör
Kaavoitusinsinööri

Barbara Pääfs

Korsholm / Mustasaari

Detaljplanbeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- AP** Kvartersområde för småhus. På området får uppföras radhus om högst 3 bostäder/ byggnad, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål. Byggnaderna skall tillsammans bilda en enhetlig helhet.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Område för närrökreation.
- EV** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Skyddsgrönområde.
- MY-1** Jord och skogsbruksområde med särskilda miljövården. Området bevaras i naturtillstånd. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 106** Kvartersnummer.
- 1** Nummer på riktgivande tomt/ byggnadsplatsgräns.
- BYTRÄSK** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.25** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- []** Byggnadsyta.
- [35dB]** Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dB mot denna sida av byggnadsytan.
- [le]** Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.
- []** Del av område som skall planteras.

- Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja joissa on korkeintaan kolme asuntoa/ rakennus, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirikistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Suojavheralue.
- Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristövaaroja. Alue säilytetään luonnontilassa. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

	Gata.		Katu.
	Körförbindelse.		Ajoyhteys.
	För allmän gångtrafik reserverad riktgivande del av område.		Del av område där befintligt trädbestånd bör bevaras.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.		Yleiselle jalankululle varattu ohjeellisen alueen osa.
			Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
			Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANBESTÄMMELSER

- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och form uppföras i ett till omgivningen anpassat byggnadsstätt.
- Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall bestå av fänsågad ribb- eller brädfodring.
- Garage och ekonomibygggnader får, om inte annat anvisas placeras utanför byggnadsytans gräns, dock ej närmare än 2 meter från tonttgräns.
- På byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns bör byggnaden uppfylla brandsektioneringskravet EI 30 - mot brand från båda sidorna, till den del som byggnaden är närmare tonttgränsen än 4 meter.
- Byggnadernas sockelhöjd bör ligga på nivån +0,5 - +1,0 meter över balanslinjen på den planeväg, varifrån anslutning till byggnadsplatsen sker.
- På byggnadsplatserna skall för invånarnas lek- och annan utvistelse reserveras lämpligt sammanhängande område om minst 10 % av bostadslägenheternas sammanlagda våningsyta.
- För varje byggnadsplats bör reserveras minst 2 biplatser / bostad.
- Utrymmen för avfallskärl bör avgränsas med staket.
- På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/ 100 m² byggnadsyta.
- Den ursprungliga formen och höjdnivån på terrängen bör i möjligast mån bevaras.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Udisrakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon osalta yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä hienosahattua laudotusta tai rimalaudotusta.
- Autotalli ja talousrakennukset voidaan, jos kaava ei muuta osoita, rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 metriä lähemmäs tontin rajaa.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta se osa rakennuksesta, joka on alle 4 metrin päässä rajasta, on täytettävä EI 30 paloluokan osastointivaatimus molemmipuolista paloa vastaan.
- Rakennusten sokkelikorkeuden tulee olla +0,5 - +1,0 metriä sen kaavaten tasausviivasta, josta on liittymä rakennuspaikalle.
- Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava vähintään 2 autopaikkaa/ asuntoa.
- Jäteastioiden alueet on aidattavia.
- Jokaisella rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.
- Maaston alkuperäinen muoto ja korkeustaso on säilytettävä mahdollisimman hyvin.

**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

170	KVEVLAX KOIVULAHTI
-----	-----------------------

Detaljplan för Mararna, kvarter 100-109 med tillhörande väg-, rekreations- samt jord- och skogsbruksområden.

Mararnan asemakaava, korttelit 100-109 ja niihin liittyvät tie-, ja virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

Planläggningsavdelningen: Kaavoitusosasto	15.5.2012, 3.9.2012, 6.11.2012
Skala: Mittakaava:	1:2 000
Plankod: Kaavatunnus:	499-194/12
Planläningsingenjör Kaavoitusinsinööri	Barbara Pääfs
Planlänngare Kaavoittaja	Martina Bäckman

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 24.1.2013 § 35