



Baskartan kompletterad och godkänd den 3.2.2017, planläggningschef Barbara Pöfs
Pohjakartta täydennetty ja hyväksytty 3.2.2017, kaavoituspääliikö Barbara Pöfs

Korsholm / Mustasaari

Detaljplanbeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

T-2	Kvartersområde för terminal-, industri- och lagerbyggnader. På området får högst 40 % av den största tillåtna våningsytan användas för affärsverksamhet som betjänar industriverksamheten.	Terminaal-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa enintään 40 % suurimmasta sallitusta kerrosalasta käyttää maanomistajan muuhun toimintaan liittyvän liiketoiminnan tarpeisiin.
TY-1	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområde får inte placeras anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen.	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
KL	Kvartersområde för affärsbyggnader.	Liikerakennusten korttelialue.
KLT	Kvartersområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader.	Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LT	Område för allmän väg.	Yleisen tien alue
EV	Skyddsgrönområde där trädbeståndet ska bevaras.	Suojaväheralue, jossa puusto tulee säilyttää.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
230	Stadsdels- eller kommunidelsnummer.	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Vikby	Namn på stads- eller kommunid.	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
7	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt/ byggnadsplatsgräns.	Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.
Järvvägen	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
40%	Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
e=0.60	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som ska planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	Träd som ska bevaras/ planteras.	Säilytettävä/ istutettava puuriv.
	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.	Kadun tai liikennealueen allttava keyen liikenteen yhteys.
	För frisksområde för allmän väg reserverad del av område.	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ungefärligt läge för in och utfart.	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Fördröjningsområde för dagvatten.	Hulevesien viivytysalue.
	Dagvattnets strömningsriktning.	Hulevesien virtausuunta.
	Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet minimihöjden för dess övre kant.	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan minimikorkeuden.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:
 * Konstruktioner för teknisk service, såsom transformatorstationer, pumpstationer samt vatten och avloppsledningar kan vid behov placeras utanför det på plankartan angivna byggnadsområdet.
 * Konstruktionerna bör dock alltid placeras så att de inte stör avledningen av dagvatten.
 * Inom området får inte förläggas industri, som i omfattande utsträckning alstrar rök eller på annat sätt försämrar flygsikt/förhållanden och därmed försvårar flygverksamhet.
 * Inom området får verksamheten inte orsaka dammspridning som stör intilliggande bosättning.
 * Områdets/ tonternas belysning ska i frågan om höjdläge och riktning anpassas så att den inte stör intilliggande bosättning.
 * Det buller som orsakas av verksamhet som anvisats till detaljplanområdet får inte överskrida 55dB dagtid och 50 dB natttid vid närmast belägna objekt där störningar förekommer. Även buller från riksvägarna bör beaktas.
 * På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt plank, som ger skydd mot insyn. Planket måste placeras minst 5 meter från byggnadsplatsens gatusida.
 * Vagg- och takplåt, som är obehandlad, måste målas.
 * Den del av byggnadsplatsen, som inte används för byggande, lager eller trafik, skall planteras och skötas.
 * På byggnadsplatsen bör reserveras 1 bilplats/ arbetsplats.
 * För affärsutrymmen bör reserveras 1 bilplats/ 40 m² våningsyta.
 * Dagvatten från sådana ytor på tomten som inte släpper igenom vatten bör fördröjas på tomtens så att den dimensionerande volymen för fördröjningsvackor, -bassänger eller tankar bör vara en kubikmeter per hundra kvadrat område som inte släpper igenom vatten.
 * Reklampelares höjd får vara högst 30 m.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 * Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ulkopuolelle voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia kuten muuntamoita, pumppaamoja sekä vesi- ja viemärijohdot. Rakennelmat tulee kuitenkin aina sijoittaa niin, että hulevesien johtamiselle ei aiheuda haittaa.
 * Alueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka voimakkaasti savua muodostavana tai muuten näkö-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa.
 * Alueen/ tonttien valaistukset tulee niiden korkeusaseman sekä suuntauksen suhteen sovittaa niin, ettei niistä aiheudu haittaa lähialueen asutukselle.
 * Alueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa pölymuodostusta, josta olisi haittaa lähialueen asutukselle.
 * Asemakaava-alueelle osoitettavan toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivällä 55 dB eikä yöllä 50 dB ottaen huomioon valteiden aiheuttama melu.
 * Teollisuusalueilla ulkoavarojen suojaksi on rakennettava tai istutettava 180-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita.
 * Aita on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan



230 VIKBY

VIKBY, ändring av detaljplan för kvarter 4, 7 och 12 på Vikby företagsområde.
 VIKBY, asemakaavan muutos Vikbyn yritysalueen kortteleissa 4, 7 ja 12.

Planläggningsavdelningen: Kaavoitusosasto:	Förslag, ehdotus	14.3.2018
Plankod: Kaavatunnus:	499-448/2014	
Skala: Mittakaava:	1:2 000	
Planläggningschef: Kaavoituspääliikö:	Barbara Pöfs	
Planläggare: Kaavoittaja:	Anne Holmback	

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä:	GK22
Baskartan kompletterad/ Pohjakartta täydennetty: 3.2.2017	Planläggningschef: Kaavoituspääliikö: Barbara Pöfs

Godkänd av kommunfullmäktige: 27.9.2018 § 63
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 27.9.2018 § 63

kaavien puolesta rajasta.
 + Pinnottamaton seinä- ja kattopelti on maalattava.
 * Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota ei käytetä liikennealueena tai varastona, on istutettava ja hoidettava.
 * Rakennuspaikalle on varattava 1 autopaikka työpaikka kohti.
 * Liiketiljoja varten on varattava 1 autopaikka 40 k-m² kohti.
 * Tontin vettä läpäisemättömitä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vettä läpäisemättömitä pintaneliometriä kohden.
 * Mainospylväiden korkeus saa olla enintään 30 metriä.