

Hemskog 1
Utvidgning av detaljplanen omfattar del av kvarter 46, kvarter 50-55 samt angränsande väg- och grönområden

Kotimetsä 1
Asemakaavan laajennus käsittää osan korttelista 46, kortteli 50-55 sekä kortteleihin rajautuvia tie- ja viheralueet

Planläggningsavdelningen/ Kaavoitusosasto:	Planförslag / Kaavaehdotus 2.6.2015, justerat / tarkistettu 16.9.2015, 2.12.2015
Plankod/ Kaavatunnus:	499-164/13
Skala/ Mittakaava:	1:2 000

Planläggningschef/ Kaavoituspäälikkö:	Barbara Páfs
--	--------------

Planläggningsingenjör/ Kaavoitusinsinööri:	Marika Häggblom, YKS-506
---	--------------------------

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad/ Pohjakartta täydennetty: 7.5.2015	Planläggningschef: Kaavoituspäälikkö: Barbara Páfs
--	---

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 28.1.2016 § 8.



Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-2	Kvartersområde för småhus. På byggnadsplatsen får uppföras ett parhus eller två fristående småhus. Byggnaderna bör till sin placering utgöra en enhetlig helhet.	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi paritalo tai kaksi erillisiä pientaloja. Rakennusten on ryhmittelyyn suhteen muodostettava yhtenäinen kokonaisuus.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A0	Kvartersområde för fristående småhus.	Erillispientalojen korttelialue.
VL-1	Område för närekreationsskog. Områdets olika naturtyper sköts enligt sina särdrag. På området får anordnas skidspår och naturstigar enligt behov. På området får placeras samhällstekniska anläggningar om högst 10 m² som betjänar området. Anläggningarna bör placeras på minst 5 meters avstånd från bostadstomternas gräns.	Lähiivirkistysmetsä. Alueen eri luontotyytit hoidetaan luontotyyppiinsä mukaisesti. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia hiittolatuja ja luontopolkuja. Alueelle saa sijoittaa teknisiä yhdyskuntateknisiä korkeintaan 10 m²:n suuruisia laitteita. Laitteet tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle asuintonttien rajoista.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får placeras t ex pumpstation.	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa esim. pumppaamon.
EV	Skyddsgrönområde.	Suojaviheralue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
52	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Skogvägen	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
v2	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
B/4	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+15,0	Ungefärlig markhöjd.	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras (byggnadens storlek högst 10 m²).	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon (rakennuksen koko enintään 10 m²).
	Riktgivande byggnadsyta för anläggningar för samhällsteknisk service.	Ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia laitoksia varten.
	Riktgivande del av område reserverat för landskapsbyggnadsobjekt. Området ska förverkligas genom en grönområdesplan.	Maisemarakennuskohteeksi varattu ohjeellinen alueen osa. Alue tulee toteuttaa viheraluesuunnitelman mukaan.
	Trädrad som skall planteras.	Istutettava puurivi.
	Gata.	Katu.
	Väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Körförbindelse.	Ajoyhteys.
	Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Del av område där det finns förknings- och rastplatser för flygekorre med stöd av naturvårdslagens 49 §. Inom området får utföras endast lättare skogsallring, som inte äventyrar flygekorrens förekomst.	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jossa on luonnonsuojelulain 49. §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella saa harjoittaa ainoastaan kevyttä metsänhakkua, josta ei aiheudu haittaa liito-oravan olemassalolle.

	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. En ekologisk förbindelse mellan flygekorrens förknings- och rastplatser i enlighet med naturvårdslagens 49 §. Området får inte ändras så att dess funktion som förflyttningsrutt för flygekorre försvagas/äventyras. I landskapsvårdsåtgärder rekommenderas en variation av trädslag, granar och lövträd. Ur flygekorrens rörlighetssynpunkt bör det företrädande trädbeståndets interna trädavstånd inte överstiga höjden på enskilda träd.	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49. §:n mukaisten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välinen ekologinen yhteys, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen toimiminen liito-oravan siirtymäreittinä heikkenee. Maisemanhoitotoimissa suositetaan puulajiston enirakenteisuutta, kuusia ja lehtipuustoa. Liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeän veltapuuston etäisyydet toisistaan säilytetään veltapuuston pituisina.
--	---	--

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och form uppföras i enhetligt till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- Byggnadernas vattentak ska vara i svart eller grå kulör.
- Byggnadernas sockelhöjd ska anpassas kvartersvis i samband med ansökan om bygglov.
- Vid byggande närmare än 4 meter från byggnadsplatsens gräns ska byggnaderna brandtekniskt uppföras så, att det inte på grund av dem ställs brandtekniska krav på byggnaderna som uppförs på angränsande byggnadsplats.
- För att undvika alltför höga socklar bör byggnaden delas i avsatser i sluttingens riktning.
- Förutom huvudbyggnaden får på byggnadsplatsen placeras garage-, lager- och andra utrymmen och deras sammanlagda våningsyta får vara högst 40 % av byggnadsplatsens totala byggnadsrätt.
- Utrymmen för avfallskärl bör avgränsas med staket eller takförsedd konstruktion, som estetiskt harmoniserar med omgivningen. Utrymme för avfallskärl får byggas utanför byggnadsytan mot gaturummet.
- I byggnadsplaneringssskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras till grund för definieringen av byggnadens grundningsrätt.