



Korsholm / Mustasaari	
Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser: Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:	
YO	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Inom området får placeras anläggningar och konstruktioner för samhällsteknisk försörjning och värmedistribution.
VL	Område för närekreation.
LPA	Kvartersområde för bilplatser.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område.
---	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
20	Kvartersnummer.
11	Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
LUNDVÄG	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
II (30%)	Ett procenttal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i byggnadsytan.
[]	Byggnadsyta.
[]	Byggnadsyta.
[le]	För lek och utvistelse reserverad del av område.
[upl]	Instruktiv gräns av område reserverat för boll- eller lekplan.
[]	Opetustoiomintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistähuoltoja ja lämmönjakelua palvelevia laitteita ja rakenteita.
[]	Lähivirkistysalue.
[]	Autopaikkojen korttelialue.
[]	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
[]	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
[]	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
[]	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
[]	Korttelin numero.
[]	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
[]	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
[]	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[]	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Sulkeissa oleva prosenttiluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
[]	Rakennusala.
[]	Rakennusala.
[]	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[]	Ohjeellisesti leikki tai pallokentäksi varattu alueen osa.

[]	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
[]	Trädrad som skall bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
[]	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
[]	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
(22/11)	Siffrorna inom parentes anger det kvarter och den tomt, vars bilplatser får förläggas till området.	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikat saa sijoittaa alueelle.
[]	För underjordisk ledning reserverad del av område.	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[]	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

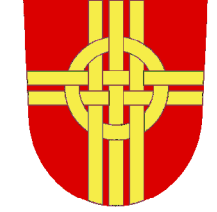
DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- * Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och form uppföras i enlighet med ett till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- * På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så att deras antal är minst 1 st/100 m2 byggnadsyta.
- * Den ursprungliga formen och höjdnivån på terrängen bör i möjligast mån bevaras.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- * Uudisrakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värityksen ja muodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- * Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m2 kohti.
- * Maaston alkuperäinen muoto ja korkeustaso on säilytettävä mahdollisimman hyvin.

Baskartan kompletterad och godkänd den 25.1.2017, planläggningschef Barbara Påfs
Pohjakartta täydennetty ja hyväksytty 25.1.2017, kaavoituspäällikkö Barbara Påfs



KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

220

TOBY
TUOVILA

Ändring av detaljplan i del av kvarter 22 samt intilliggande grönområde (VL)

Asemakaavan muutos, osa korttelia 22 sekä kortteliin liittyvää viheralue (VL)

Planläggningsavdelningen: Utkast/ luonnos 3.2.2017
Kaavoitusosasto: Förslag/ ehdotus 27.12.2017
Justerat förslag/ tarkistettu ehdotus 21.5.2018, 24.9.2018

Plankod: 499-371/17
Kaavatunnus:

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

Planläggningschef: Barbara Påfs
Kaavoituspäällikkö:

Planläggare: Martina Bäckman
Kaavoittaja:

Koordinatsystem GK22
Koordinaattijärjestelmä

Godkänd av kommunfullmäktige: 15.11.2018 § 86
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: