



Baskartan kompletterad 30.11.2012, planläggningsingenjör Barbara Påfs
Pohjakartta täydennetty 30.11.2012, kaavoitusinsinööri Barbara Påfs

Korsholm / Mustasaari

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

AP Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.

VL Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

240 Stadsdel- eller kommunidelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Solf Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

26 Kvartersnummer. Korttelin numero.

2 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Björn Namn på gata. Kadun nimi.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

B/4 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen man får använda i vindsplanet för utrymme som räknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Gata. Tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

Nybyggnader ska till fasadmateriäl, färgsättning och takform uppföras i ett kvartersvis enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt.

Garage och ekonomibyggnader får, placeras utanför byggnadsytans gräns, dock ej närmare än 4 meter från tomtgräns. Byggnadernas sockelhöjd bör ligga på nivån +0,5– +1,00 meter över balanslinjen på den planväg varifrån anslutning till byggnadsplatsen sker. På byggnadsplatserna ska för invänamas lek- och annan utvistelse reserveras lämpligt sammanhängande område om minst 10% av bostadslägenheternas sammanlagda våningsyta. För varje byggnadsplats ska reserveras minst 2 bilplatser/ bostad. På varje byggnadsplats bevaras eller planetera träd så att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsyta. I byggnadsplaneringsskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras till grund för definiering av byggnadens grundningssätt.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värtäyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Autotalli- ja talousrakennukset voidaan rakentaa 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

Rakennusten sokkelikorkeuden tulee olla +0,5– +1,00 metriä sen kaavatie tasausviivasta, josta on liittymä rakennuspaikalle. Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava vähintään 2 autopaikkaa/asuntoa. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.

Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.



KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

240 SOLF, Björngården
SULVA, Björngården

Ändring av detaljplan för kvarteren 24,26 och 28 med tillhörande väg- och grönområden.
Asemakaavan muutos kortteleissa 24, 26 ja 28 sekä kortteleihin liittyvillä tie- ja viheralueilla.

Planläggningsavdelningen
Kaavoitusosasto 13.12.2012

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Plankod
Kaavatunnus 499-734/10

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö Barbara Påfs

Planläggare
Kaavoittaja Anne Holmback

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 22.4.2013 § 70