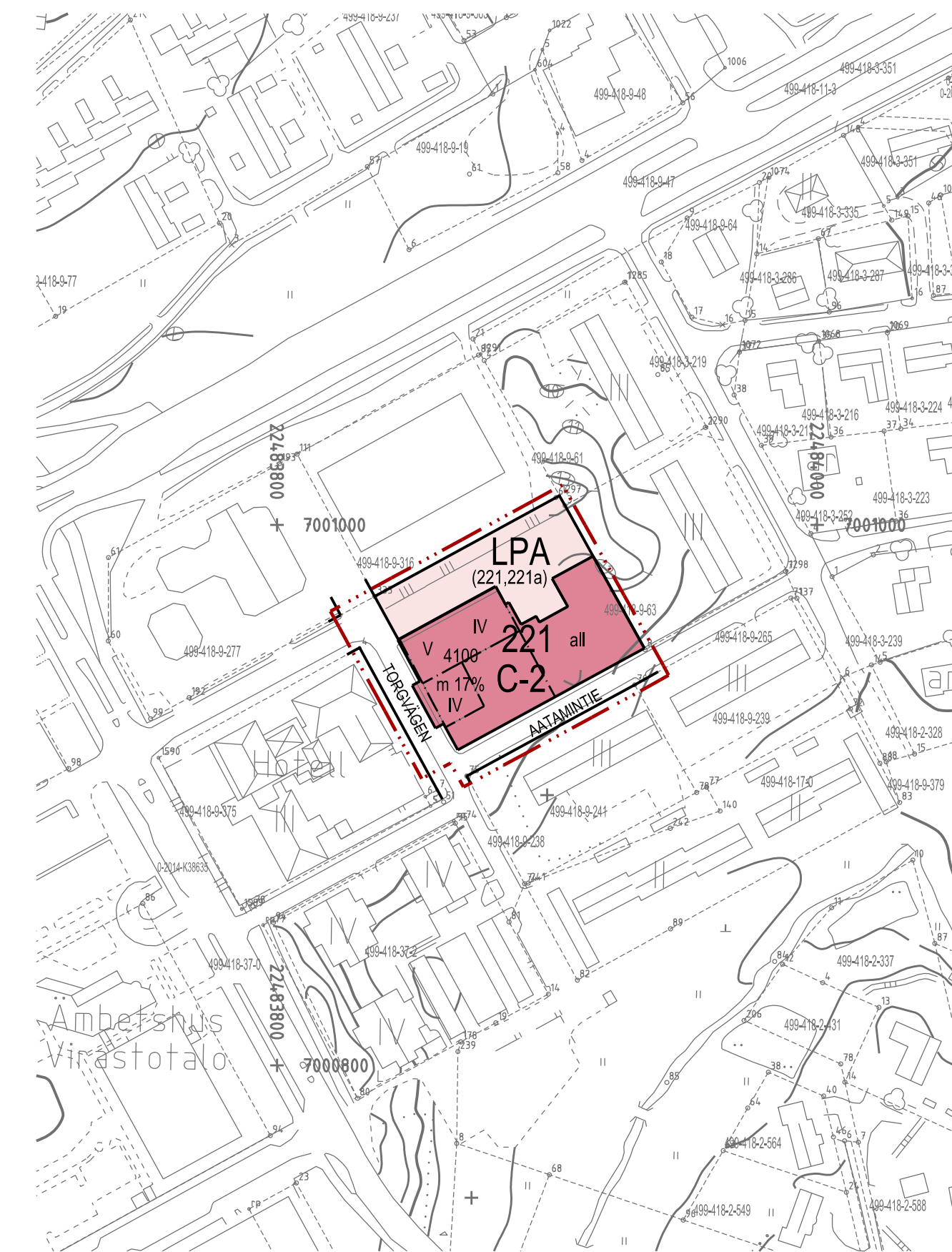


DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



C-2 KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER, VAR AFFÄRSVERKSAMHET BÖR PLACERAS I FÖRSTA VÅNINGEN. KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE, JOLLA MYYMÄLÄTOIMINNOT ON SIOJITETTAVA ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN.

LPA KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER . AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

— ···· — LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— — — — — KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— ···· — GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

221 KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.

4 NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT. OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

TORGVÄGEN NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLLEISEN ALUEEN NIMI.

4100 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

V ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

m 17% BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VÅNINGSYTAN SOM FÅR ANVÄNDAS FÖR BUTIKSLOKALER. MERKINTÄ OSOITTA KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE VARATUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

— ···· — BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.

all BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS FÖR BILAR, PÅ VILKEN TVÅ PARKERINGSNIVÅER FÅR BYGGAS. AUTOJEN SÄILYTYSPIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA.

(221, 221a) SIFFRORNA INOM PARENTESEN ANGER DE KVARTER, VILKAS PARKERINGSPLATSER FÅR FÖRLÄGGAS TILL OMRÅDET. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTA VATTEN, JOIDEN PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

PÅ OBEBYGGDA DELAR AV KVARTERSOMRÅDEN BÖR MINST HÄLFTEN AV MARKYTAN BELÄGGAS MED MATERIAL SOM ABSORBERAR VATTEN.

KORTTELIALUEIDEN RAKENTAMATTOMILLA OSILLA TULEE VÄHINTÄÄN PUOLET MAAPINTA-ALASTA PÄÄLLYSTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVILLÄ MATERIAALEILLA.

I KVARTER 221 FÅR PARKERING- OCH SERVICEUTRYMMEN ANVISAS UNDER BYGGNADER I EN VÅNING, SOM DELVIS KAN VARA OVANFÖR MARKYTAN. DESSA UTRYMMEN BEAKTAS EJ VID BERÄKNING AV VÅNINGSYTA ELLER VÅNINGSTAL. PARKERING HELT UNDER MARKYTAN ÅR TILLÄTET I ALLA KVARTER.

KORTTELISSA 221 SAA RAKENNUSTEN ALLE OSOITTA YHTEEN TASOON PYSÄKÖINTI- JA HUOLTOTILOJA, JOTKA VOIVAT OLLA OSITTAIN MAAN PÄÄLLÄ. NÄITÄ TILOJA EI OTETA HUOMIOON LASKETTAESSA KERROSALAA TAI KERROSLUKUA. KOKONAAN MAAN ALLE RAKENNETTAVA PYSÄKÖINTI ON SALLITTU KAIKISSA KORTTELEISSA.

FÖR OLIKA FUNKTIONER BÖR BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
-MINST 1,25 BILPLATS PER BOSTAD
-AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMME: MINST 1 BILPLATS / 50 KVADRATMETER VÅNINGSYTA
-SERVICEBOENDE OCH BOENDE FÖR ÄLDRE: MINST 1 BILPLATS / 200 KVADRATMETER VÅNINGSYTA
-FÖRVARINGSUTRYMME: MINST 1 BILPLATS / 200 KVADRATMETER VÅNINGSYTA

ERI TOIMINTOJA VARTEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
-VÄHINTÄÄN 1,25 AUTOPAIKKAA / ASUNTO
-LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI
-PALVELUASUNTOJA JA VANHUSTEN ASUNTOTILOJA VARTEN YKSI AUTOPAIKKA 200 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI
-VARASTOTILOJA VARTEN YKSI AUTOPAIKKA 200 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI

I KVARTER 221 FÅR PLACERAS TRANSFORMATOR, SOM ÄVEN FÅR BYGGAS UTANFÖR BYGGNADSYTAN.

KORTTELIIN 221 SAA SIOJITTA KORTTELIMUUNTAMON, JONKA SAA RAKENTAA MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE.



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

180

SMEDSBY, Centrum
SEPÄNKYLÄ, Keskusta

Ändring av detaljplan för Smedsby Centrum 1, del av kvarter 221 samt LPA-område Sepänkylän keskusta 1, asemakaavan muutos, osa korttelia 221 sekä LPA-alue

Planläggningsavdelningen: Utkast/ luonnos 18.10.2019
Kaavoitusosasto: Förslag/ ehdotus 13.1.2020

Plankod: 499-1686/19
Kaavatunnus:

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

Planläggningschef: Barbara Päfts
Kaavoituspäällikkö:

Planläggare: Martina Bäckman
Kaavoittaja:

Koordinatsystem GK22 Kompletterad baskarta godkänd 9.1.2020
Koordinaattijärjestelmä Täydennetty pohjakartta hyväksytty

Barbara Päfts
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö

Godkänd av kommunfullmäktige: 27.4.2020 s 28
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: