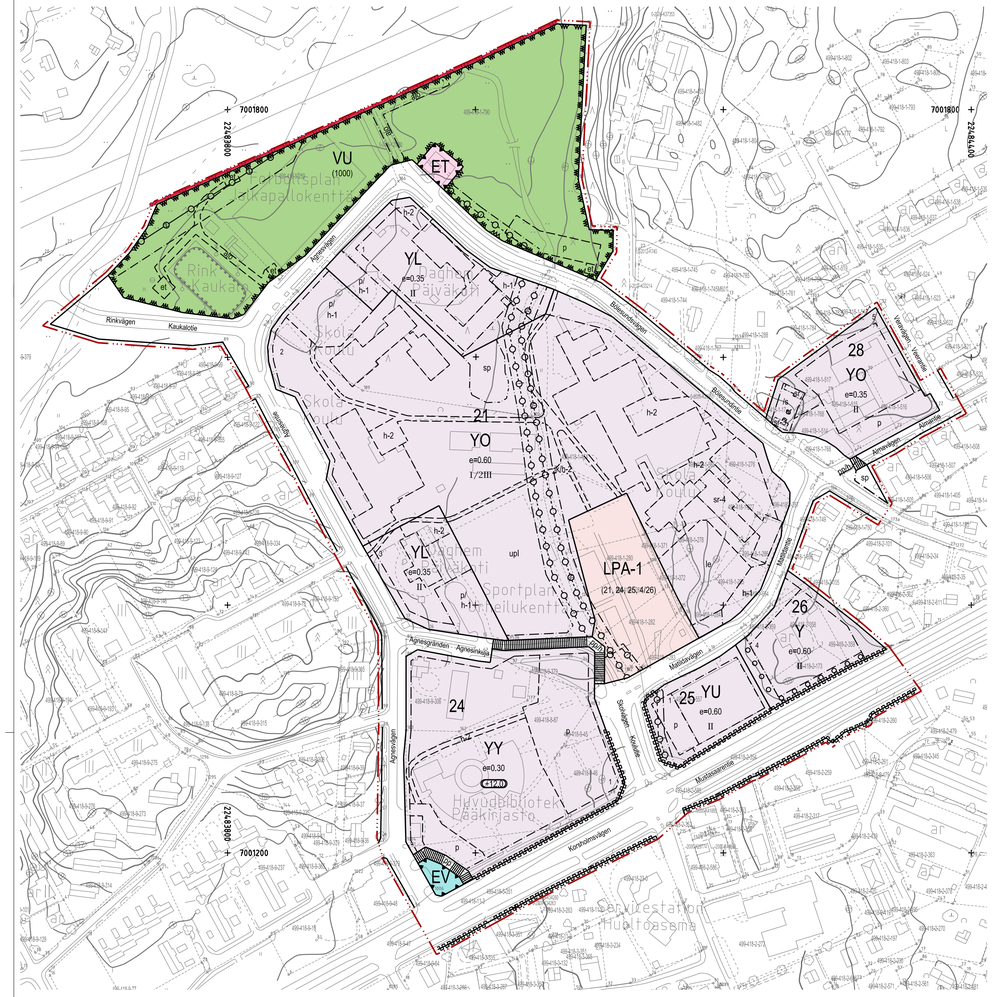

Detaljplanebetecknningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Avsett för daghem eller social verksamhet.	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tarkoitettu päivähkodeille tai sosiaaliseen toimintaan.
YO	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området kan också uppföras byggnader som betjänar fritidsverksamhet.	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan myös rakentaa vapaa-aikatoimintaa palvelevia rakennuksia.
YY	Kvartersområde för kulturbyggnader. På området får uppföras byggnader för olika slag av kulturell verksamhet. Såsom bibliotheks-, teater-, konsert-, utställnings- och allaktivitetsverksamhet.	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erilaista kulttuuritoimintaa, kuten kirjasto-, teatteri-, konsertti- ja näyttelytoimintaa palvelevan rakennuksen tai monitoimitilan.
YU	Kvartersområde för idrottsbyggnader.	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
LPA-1	Kvartersområde för bilplatser och för områdets interna avlämningstrafik.	Autopaikkojen ja alueen sisäiselle saattoliikenteelle varattu korttelialue
VU	Område för idrotts- och rekreations-anläggningar.	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Skyddsgrönområde.	Suojaviheralue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 mettiä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdes-gräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
	Rigtgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
28	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
5	Nummer på riktgivande byggnadsplats.	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
1000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
Korsholmsvägen	Namn på gata.	Kadun nimi.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I/2III	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
+12.0	Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
le	Instruktiv för lek- och utevistelse reserverad del av område.	Ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
upl	Instruktiv för boll- och lekplan reserverad del av område.	Ohjeellinen pallo- ja leikki-kentäksi varattu alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Gata/väg reserverad för gångtrafik.	Jalankululle varattu katu/tie.
jo/h	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Körförbindelse	Ajoyhteys.
h-1	För områdets interna avlämningstrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle saatto-liikenteelle varattu alueen osa.
h-2	Instruktiv för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle huolto-liikenteelle ohjeellinen varattu alueen osa.
jk	Instruktiv för områdets interna gång-trafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle jalankululle ohjeellinen varattu alueen osa.
p	Instruktiv del av område för parkeringsplats.	Pysäköimispaikalle ohjeellinen alueen osa.
e1	Instruktiv del av område, som är reserverad för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service.	Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknisen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille varten.
	För kraftledning reserverad del av område.	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.
	För underjordisk ledning reserverad del av område. j - avloppsledning hv - dagvattenledning	Maanalainen johtoa varten varattu alueen osa. j - viemärijohto hv - hulevesijohto
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.
(1,2,3)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
sp	Område där trädbestånd bevaras.	Alue, jolla puusto säilytetään.
/s	Område där miljön bevaras för sina kulturhistoriska värden.	Alue, jonka ympäristö säilytetään sen kulttuurihistoriallisten arvojen takia.
sr	Byggnad med synnerliga kulturhistoriska värden, skyddas till sitt yttre och till sin historiska karaktär. Får inte rivas. Åtgärder planeras i samråd med antikvariskt sakkunnig.	Rakennus, jolla on erityinen kulttuurihistoriallinen arvo, suojellaan sekä ulkoasultaan että luonteeltaan. Ei saa purkaa. Toimenpiteet suunnitellaan yhteistyössä antikvaarisen asiantuntijan kanssa.
sr-3	Byggnad med höga kulturhistoriska värden. Åtgärder bör stöda dess värde och överensstämma med dess historiska karaktär. Ifall tidigare åtgärder gjorts som strider mot detta bör man sträva efter återställande åtgärder. Får inte rivas utan särskilt tvingande skäl.	Rakennus, jolla on korkea kulttuuri-historiallinen arvo. Suorittavien toimenpiteiden tulee tukea rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa ja sopia sen historialliseen luonteeseen. Jos rakennuksessa on suoritettu tämän tavoitteen vastaisia toimenpiteitä, on pyrittävä ennallistavin toimenpiteisiin. Ei saa purkaa ilman erityisen pakottavaa syytä.
sr-4	Del av byggnad med kulturhistoriskt värde. Åtgärder bör säkerställa att byggnadens utseende bevaras. Får inte rivas utan särskilt tvingande skäl.	Rakennuksen osa, jolla on kultturi historiallinen arvo. Suorittavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu säilyy. Ei saa purkaa ilman erityisen pakottavaa syytä.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna ska till fasad- och takmaterial samt takform uppföras enligt ett enhetligt byggnadsskick.
2. För bilplatser reserveras minst följande antal:
   - För kvartersområden för undervisningsbyggnader och daghem bör reserveras områden som totalt rymmer 480 bilplatser. En del av bilplatserna kan anläggas inom gatuområde.
   - För kvartersområden för kulturbyggnader bör reserveras områden som totalt rymmer 200 bilplatser.
   - För kvartersområden för idrotts- och allmänna byggnader bör reserveras 1 bilplats/100 v-m².
   - På område för idrotts- och rekreationsanläggningar bör reserveras bilplatser i sambruk med tomt 1 i kvarter 21.
3. Bilplatser på byggnadsplatsen ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med planteringar.
4. På YO- och YL-kvartersområden ska för användarnas lek och annan utevistelse reserveras minst 20% av byggnadernas sammanlagda våningsyta. Områdena bör omgärdas med planteringar.
5. På kvartersområden får placeras anläggningar och konstruktioner för samhällsteknisk försörjning.
6. Inom området finns underjordiska ledningar. Om planenligt byggande förutsätter att ledningarna flyttas bör flyttningen avtalas med ledningsägaren.
7. Byggnaderna bör uppföras brandtekniskt så att det inte på grund av dem ställs brandtekniska krav på byggnader som uppförs på angränsande byggnadsplats.
8. Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas genom att på gårds- och parkeringsområden använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustyyliä.
2. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
   - Opetustoimintaan ja päiväkodeille varatuille korttelialueille on varattava alueita johon mahtuu yhteensä 480 autopaikkaa. Osa autopaikoista voidaan osoittaa katualueelle.
   - Kulttuuritoimintaan varattulle korttelialueelle on varattava alueita johon mahtuu yhteensä 200 autopaikkaa.
   - Urheilutoimintaa- ja yleisten rakennusten korttelialueille on varattava 1 autopaikka/100 k-m².
   - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella on varattava autopaikkoja yhteiskäyttöön korttelin 21 tontti 1 kanssa.
3. Rakennuspaikkojen autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.
4. YO- ja YL-korttelialueilla on varattava käyttäjien leikkiin tai muuhun virkistykseen soveltuva yhteinäistä aluetta vähintään 20% rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta. Alueet on rajattava suojaistutuksin.
5. Korttelialueilla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita.
6. Alueella on maanalaisia johtoja. Mikäli kaavanmukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa, siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.
7. Rakennukset tulee rakentaa paloteknisesti niin, ettei niistä aiheidu lähekkäin rakentamisesta johtuvia paloteknisiä vaatimuksia naapurin rakennusaloille rakennettaville rakennuksille.
8. Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää käyttämällä piha- ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita.

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

180

SMEDSBY
SEPÄNKYLÄ

Smedsby skolcentrum, ändring av detaljplan
Ändringen berör kvarter 21–22, 24–26 och 28, samt idrotts-, väg- och specialområden.

Sepänkylän koulukeskus, asemakaavan muutos
Muutos koskee kortteleita 21–22, 24–26 ja 28 sekä urheilu-, katu- ja erityisaluetta.

Planläggningsavdelningen/ Kaavoitusosasto:	Planförslag/Kaavaehdotus 29.11.2018, justerad/tarkistettu 8.2.2019
Plankod/ Kaavatunnus:	499-1854/17
Skala/ Mittakaava:	1:2 000
Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö:	Barbara Påfs
Planläggningsingenjör/ Kaavoitusinsinööri:	Marika Häggblom, YKS-519

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad/ Pohjakartta täydennetty: 26.11.2018

Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 23.5.2019 §43