

Korsholm / Mustasaari

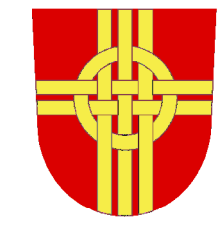
Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

A0	Kvartersområde för fristående småhus.	Erillispientalojen korttelialue.
TY-1	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Område för närekreation.	Lähevirkistysalue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
601	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
15.00	Högsta höjd för byggnads vattentak.	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
m 40%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten..
---	Byggnadsyta.	Rakennusala.
---	Instruktiv byggnadsyta där ekonomibyggnaad får placeras.	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
---	Område där trädbestånd bör bevaras.	Alue jolla puusto on säilytettävä.
---	Del av område där en tät zon av träd och buskar ska bevaras/planteras.	Alueen osa, jolle on säilytettävä/istutettava puista ja pensaista tiheä wyöhyke.
o o o o	Trädrad som ska bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puurivi.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:
 -Anläggning på TY-1 och ET kvartersområde får ej förorsaka oskäligen olägenheter för omgivningen.
 -I kvartersområden där industri- och lagerverksamhet är tillåtna ska utelager samt del av tomt som gränsar till rekreationsområde förses med en minst 180 cm hög tät inhängnad, som ger skydd mot insyn.
 -Bilplatser bör reserveras enligt följande:
 *bostäder; 1 bilplats/60 m² lägenhetsyta, dock minst 2 bilplatser/bostad.
 *industribyggnader och lager; 1 bilplats/arbetsplats samt 1 bilplats/35 m² lägenhetsyta för butikstrimmen.
 -Dagvatten ska avledas så att det inte förorsakar olägenhet för grannar eller för vägkonstruktioner

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 -TY-1 ja ET korttelialueille sijoittuva laitos ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriötä ympäristölle.
 -Ulkovarastointiin käytettävät alueet sekä virkistysalueen rajoittuva tontin osa tulee aidata peittävällä, vähintään 180 cm korkealla aidalla, joka toimii näkösuojana.
 -Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 *asunnot; 1 autopaikka/60 m² huoneistoalaa, kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 *teollisuuslaitokset ja varastot; 1 autopaikka/työpaikka sekä 1 autopaikka/35 m² myymäläpinta-alaa.
 -Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu häiriötä naapureille tai tien rakenteille.



KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

180

SMEDSBY
SEPÄNKYLÄ

Ändring av detaljplan i kvarter 601 med angrändande rekreationsområde.

Asemakaavan muutos korttelissa 601 sekä siihen rajautuva virkistysalue.

Planläggningsavdelningen/ Kaavoitusosasto:	Planförslag kompletterad/ Kaavaehdotus 16.8.2017, täydennetty: 16.10.2017
Plankod/ Kaavatunnus:	499-1040/17
Skala/ Mittakaava:	1:2 000
Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö:	Barbara Päfts
Planläggningsingenjör/ Kaavoitusinsinööri:	Marika Häggblom, YKS-506

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad/ Pohjkartta täydennetty: 28.6.2017	Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö: Barbara Päfts
--	---

Godkänd av kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 4.12.2017 § 131