



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS. RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YSA-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. DÄR MAN FÅR PLACERA ETT SERVICECENTER MED TILLHÖRANDE HINDERSLÖST BOENDE. 40 % AV VÄNINGSYTAN/TOMT FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM KAN JÄMSTÄLLAS MED NORMALT BOENDE.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-1** NÄRREKREATIONSSKOG.
  - Området kan användas för undervisningsändamål.
  - Inom området får endast lättare gallring utföras.
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
  - Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 50** Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kortteini, kortteiniosan ja alueen raja.
- 1** Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- VÄGEN** Instrukтив gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- e = 0.35** Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 6000** Kvartersnummer. Kortteini numero.
- 5** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 35/55 dBA** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten / byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- 3000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 250+50at** Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bilskydds- och ekonomitrymmen. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asunikerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et** Byggnadsyta. Rakennusala.
- w-1** Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- s** Del av område som skall skyddas. Suojeltava alueen osa.
- s-1** Del av område som skall skyddas. För kvarterets interna rekreationsbehov kan på delområdet anläggas/placeras småskaliga parkfunktioner som t. ex. parkgångar, parkbänkar och parkbelysning. Parkfunktionerna får inte äventyra delområdets särdrag. Suojeltava alueen osa. Kortteiniin sisäisiä virkistystarpeita varten voidaan alueelle sijoittaa piennittäkkaavaisia puistotoimintoja kuten esimerkiksi puistokäytäviä, puistopenkkejä ja puistoväitöitä.
- 35/55 dBA** Beteckningen anger den del av byggnadsytan, gällande bostäder, övermattningsutrymmen, allmänna utrymmen och undervisningsutrymmen, där ljudisoleringen mot buller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara sådana att bullrets medelvärde inte överskrider riktvärdena (35 dB(A) dagtid, 30 dB(A) natttid). För övriga utrymmen gäller riktvärdet 40 dB(A). Områden reserverade för lek och utevistelse bör skyddas mot trafikbuller så att bullernivån på nämnda områden inte överstiger dagbullervärdet på 55 dB(A). Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys tulee olla sellaisia ettei asuinhuoneissa, majoitustiloissa, julkisissa tiloissa ja opetushuoneistoissa keskiäänitaso ohjearvoa (35 dB(A) päivällä, 30 dB(A) yöllä) ylitetä. Muiden tilojen osalta voidaan ohjearvoa on 40 dB (A). Leikki- ja oleskelualueeksi varatut alueen osat tulee suojata liikennemelua vastaan siten ettei niiden melutaso ylitä 55 dB(A:n päivämelutasoa.
- et** Instrukтив del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner tillhörande samhällsteknisk service. Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknisen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille varten.
- w-1** Instrukтив avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Hulevesien johtamisen ja imeytämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.
- Del av område som skall planteras. Istutettavan alueen osa.**
- Gata. Katu.**

- Friluftsled. Ulkoilureitti.**
- Del av väg- eller gatuområdesgräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- KVARTERSVISA BESTÄMMELSER: KORTTELIKOHTAISET MÄÄRÄYKSET:**
- KVARTER 50-54:**
  1. Taklutningen ska vara 22-34 grader, sadel- eller brutet sadeltak.
  2. Riktgivande sockelhöjd: gatans höjd + 80 cm.
- KORTTELI 50-54:**
  1. Kattokaltevuden on oltava 22-34 astetta, harja- tai murrettu harjakatto.
  2. Ohjeellinen sokkelikorkeus: kadun korkeus + 80 cm.
- KVARTER 55:**
  1. Fasaderna ska vara likartade.
  2. Taklutningen ska vara 22-34 grader, sadel- eller brutet sadeltak.
  3. Takfärgen ska vara mörk.
- KORTTELI 55:**
  1. Julkisivut tulee olla samantapaisia.
  2. Kattokaltevuden on oltava 22-34 astetta, harja- tai murrettu harjakatto.
  3. Kattoväri on oltava tumma.
- KVARTER 56:**
  1. Fasaderna ska vara murade på platsen, materialet rött bränt ler tegel.
  2. Taklutningen ska vara 17-22 grader, brutet sadeltak.
  3. Takfärgen ska vara mörk.
  4. Per bostad ska minst 5 m<sup>2</sup> lagerutrymme reserveras för friluftsutrustning och lössöre.
- KORTTELI 56:**
  1. Julkisivut tulee olla paikallaan muurattuja, materiaali puinen poltettu savitiili.
  2. Kattokaltevuden on oltava 17-22 astetta, murrettu harjakatto.
  3. Kattoväri on oltava tumma.
  4. Asuntoa kohden tulee varata vähintään 5 m<sup>2</sup> ulkoiluväline- ja irtaimistovarastotilaa.
- ALLMÄNNA DETALJPLANEBESTÄMMELSER: YLISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- TEKNISKA LÖSNINGAR**
  1. AR- och YSA-tomterna på området ska anslutas till det kommunala fjärrvärmnätet. För AO-tomterna rekommenderas att uppvärmning sker med förnybar energi.
  2. Placering av solfångare och –paneler samt luftvärmepumpar på den sida av byggnaden som vätter mot gatan, skall planeras som en del av arkitekturen och estetiskt passa in i omgivningen.
  3. Vid anläggande av bergvärmebrunn skall avståndet från borrhålet till tomtgräns vara minst 10 meter.
  4. Den interna avfallshanteringen på tomten bör ha ett eget anvisat område.
  5. I kvarter 56 får längs gatan placeras nödvändiga funktioner för samhällsteknisk försörjning ss. transformatorstation, dock med beaktande av infarternas placering.

# KORSHOLM MUSTASAARI

## STORGÅRD DETALJPLAN STORGÅRDIN ASEMAKAAVA

**DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT**

Detaljplanen berör fastigheterna 499-418-1-769, 499-418-1-777, 499-418-1-651, 499-418-1-676, 499-418-1-595 och 499-418-1-596 samt del av 499-418-1-768.

Asemakaava koskee tiloja 499-418-1-769, 499-418-1-777, 499-418-1-651, 499-418-1-676, 499-418-1-595 ja 499-418-1-596 sekä osa tilasta 499-418-1-768.

Genom detaljplanen bildas kvarter 50-56 samt grön-, special- och gatuområden. Asemakaavalla muodostuu kortteili 50-56 sekä viher-, erityis- ja katualueita.

**BEHANDLING I KOMMUNEN / KÄSITTELY KUNNASSA**

Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä 15.6.2015 § 50  
Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä 8.6.2015 § 163

Planeförslaget justerat / Kaavaehdotus tarkistettu: 20.4.2015  
Planeförslag / Kaavaehdotus: 3.12.2014  
Planeutkast / Kaavaluonnos: 26.9.2013

Plankod/kaavatunnus: 499-1060/12

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000  
KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ GK22

JUNNI LAITINEN  
 Arkkitekt / Arkkitehti, SAFA  
 PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJJA

JONAS LINDHOLM  
 Lantm.ing. YHS / Maanm.ins. AMK  
 ANSV. PLAN. / VAST. SUUN.

JONAS ASPHOLM  
 Lantm.ing. YHS / Maanm.ins. AMK  
 PLANERARE / SUUNNITTELIJA.

KORSHOLMS KOMMUN  
MUSTASAAREN KUNTA

