



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63. §)

Kaavoitusosasto 1.9.2017, tarkistettu 29.11.2018

SEPÄNKYLÄN KOULUKESKUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 21, 22, 24, 25, osaa kortteleista 26 ja 28 sekä niihin rajautuvia liikunta-, virkistys- ja tiealueita



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

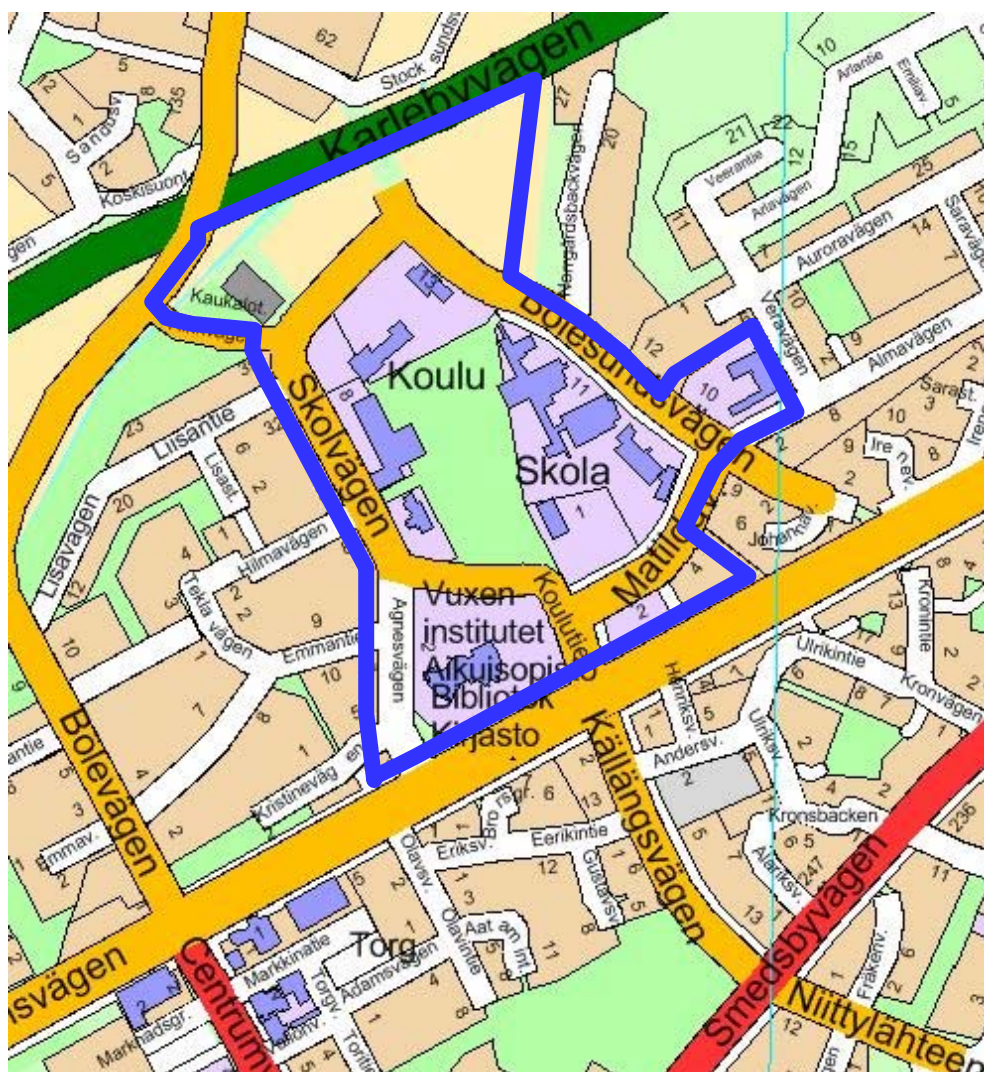
Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (maankäyttö- ja rakennuslaki 63. §). Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tulee tiedottaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelualue

Kaavanmuutos käsittää julkisten palvelujen alueen, joka sijaitsee Mustasaarentien ja Kokkolantien välissä Sepänkylän keskustassa. Suunnittelualue on rakennettu, ja se käsittää Sepänkylän koulukeskuksen sekä kulttuuritalon, OP-Arenan ja Nannygårdenin tontit. Kaava-alueen rajaukseen sisältyy myös liikunta-, virkistys- ja tiealueita. Alueen sijainti ja alustava rajausta käyvät ilmi kuvasta 1.

Kaavaprosessin aikana kaava-alueen rajausta voidaan tarvittaessa tarkistaa.



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti ja alustava rajausta.

Kaavoituspäättös

Sepänkylän koulukeskuksen asemakaavan muutos on mukana Mustasaaren kunnan kaavoitusohjelmassa 2017–2021. Kaavoitusohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2016 § 91.

Sepänkylän koulukeskuksen esisuunnittelu hyväksyttiin kunnanhallituksessa 25.10.2016 § 197. Esisuunnittelussa painopiste on ollut pedagogisten näkökulmien lisäksi tilojen yhteiskäytössä.

Kaavoitusmenettelystä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan yleisesti paikallisissa sanomalehdissä Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kunnan verkkosivuilla www.mustasaari.fi ja kunnan virallisella ilmoitustaululla virastotalossa.

Alueen yleiskuvaus

Sepänkylän koulukeskus käsittää nykyisellään kaksi päiväkotia, kaksi alakoulua, kaksi yläkoulua ja lukion sekä nuorisotalotoiminnan tilat. Rakennusten lisäksi alue muodostuu piha-alueista, pysäköintialueista, hiekkakentistä, nurmialueista, leikkialueista ja muutamista metsiköistä.

Koulukeskuksen pohjoispuolella on liikunta-alue, jolla on kaukalo, jalkapallokenttä ja niihin liittyvät huoltorakennukset sekä peltoalue.

Korttelialueella, johon sisältyy kulttuuritalo, on myös grillitoimintaa sekä omakotitalo piharakennuksineen.

Mustasaarentien ja Matildantien välissä on liikuntakeskus OP-Arena, joka palvelee sekä koulualuetta että myös muita käyttäjiä, ja Nannygården, jossa on nykyisin iltapäivätoimintaa.

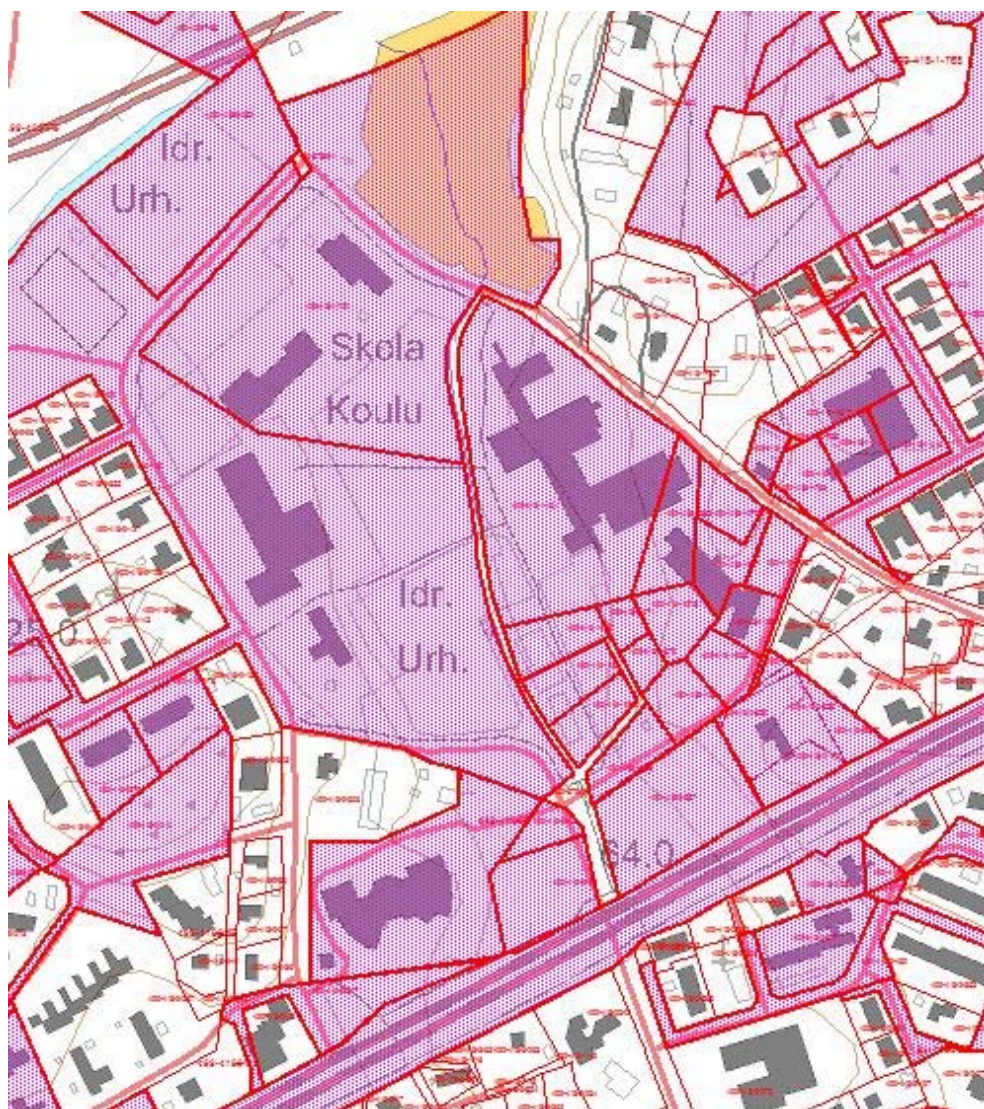


Kuva 2. Näkymä kaava-alueesta.

Asemakaavan rajausta sisältää kiinteistöt RN:o 9:259, 1:790, 8:87, 9:45, 9:46, 2:557, 2:358, 2:359, 2:173, 1:694; 1:280, 1:281, 1:282, 1:283, 1:284, 1:285, 1:286, 1:287, 1:276, 1:277, 1:278, 1:371, 1:372, 1:385, 1:464 sekä osan kiinteistöistä RN:o 9:379, 9:306 ja 1:750.

Mustasaaren kunta omistaa lähes koko alueen lukuun ottamatta osaa korttelista 24, jossa on vanhempi omakotitalo, ja osia tiealueista. Lisäksi alueeseen sisältyy lakanneiden yhteisten teiden ja valtaojien alue (499- 878-0-1).

Kunnan omistamat maa-alueet on merkitty punaisella rasterilla kuvaan 3.



Kuva 3. Kunnan maanomistus.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset koulurakennusten laajentamiselle sekä tiloille päivähoitoa ja nuorisotoimintaa varten kunnanhallituksen syksyllä 2016 hyväksymän Sepänkylän koulukeskuksen esisuunnittelun pohjalta. Kaavaan sisältyvät myös viereiset julkisten toimintojen alueet.

Samalla tavoitteena on mahdollistaa turvallisemmat liikenneyhteydet sekä riittävät ja tarkoituksenmukaiset pysäköintialueet ja saattopaikat koulualueella tehdyn liikenneselvityksen mukaisesti.

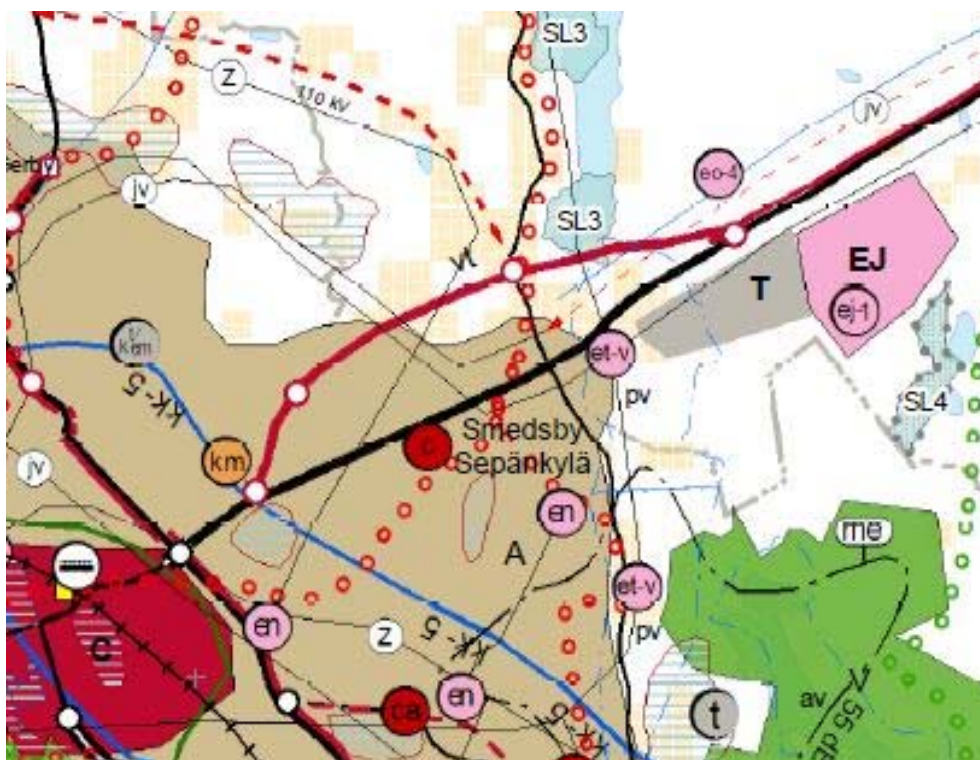
Kaavanmuutokseen sisällytetään myös koulualan yhteydessä oleva liikunta-alue kehittämismahdollisuuksien selvittämiseksi. Samalla liikunta-alueen rajausta Kokkolantietä vasten tarkistetaan tiealueen kiinteistörajojen mukaiseksi.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriön päätöksellä 21.12.2010.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A, taajamatoimintojen alue. Suunnittelualue kuuluu myös kaupunkikehittämisen vyöhykkeeseen ja siinä Vaasan kaupunkiseutuun (kk-1), jonka kaavamääräysten mukaan muun muassa Vaasan kaupunkiseudulla kasvu tulee kohdistaa ensisijaisesti kaupunki- ja kuntakeskuksiin sekä alakeskuksiin, missä kaupunki- ja taajamarakennetta tulee täydentää ja eheyttää.



Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

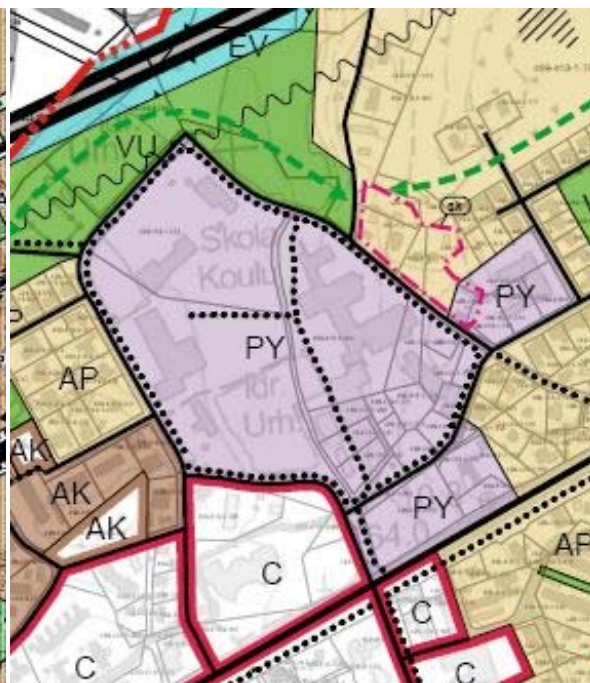
Yleiskaava

Sepänkylän osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 25.4.2002 § 29. Osayleiskaavassa alueella on merkinnät PY (julkisten palvelujen ja hallinnon alue), VU (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue), AP-2 (pientalovaltainen asuntoalue) ja V (virkistysalue).

Tarkistettu osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 1.9.2016 § 60. Kaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, koska päätöksestä on valitettu. Tarkistetun osayleiskaavan mukaan suunnittelualueella on merkinnät PY (julkisten palvelujen ja hallinnon alue), VU (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja C (keskustatoimintojen alue). Virkistysalueella on viheryhteystarpeen merkintä. Aluetta sivuaa sk-alue (kyläkuvallisesti arvokas alue).



Kuva 5a. Ote Sepänkylän osayleiskaavasta, hyväksytty vuonna 2002

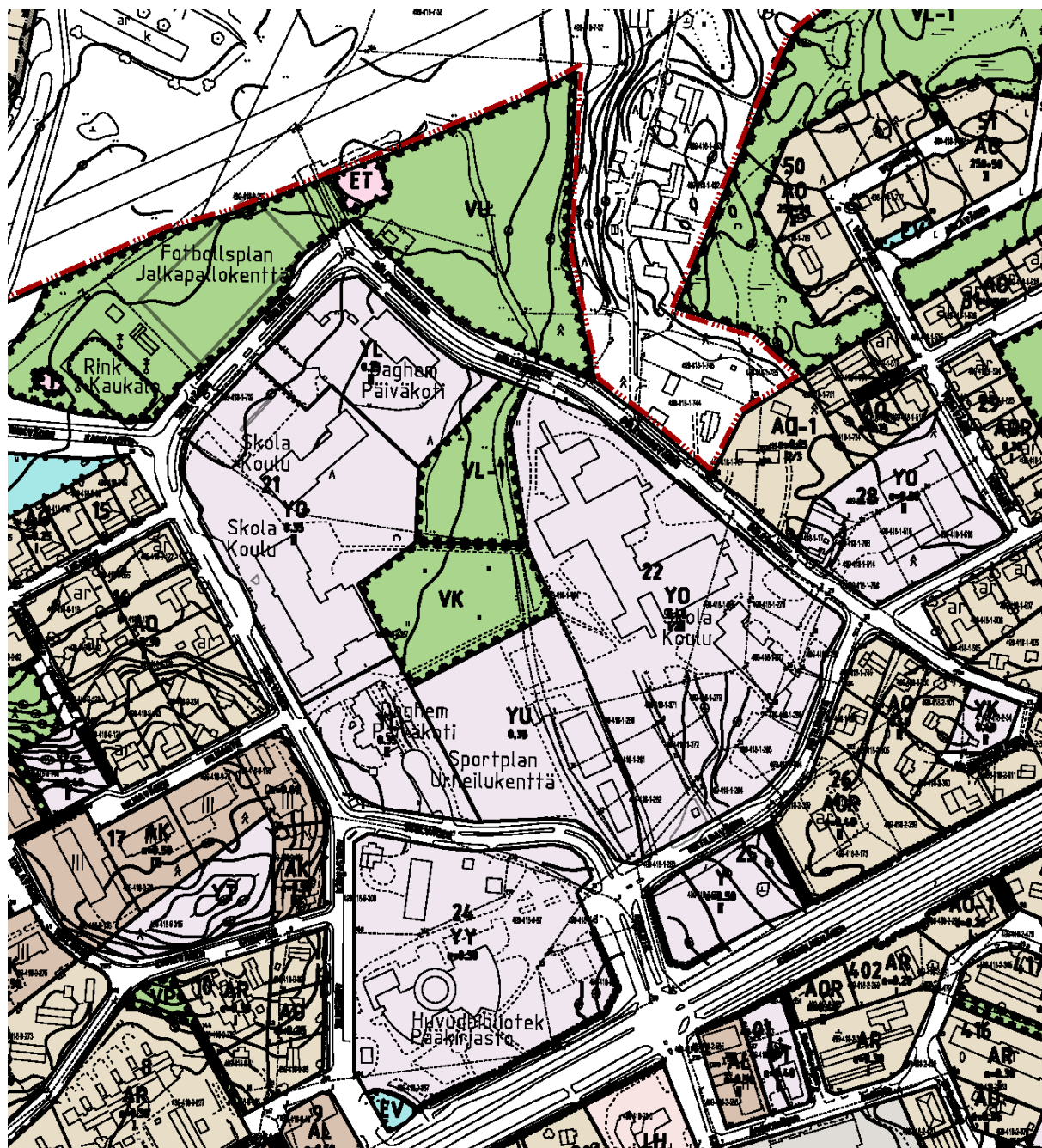


Kuva 5b. Ote Sepänkylän osayleiskaavasta, hyväksytty vuonna 2016.

Asemakaava

Kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2002 § 27 Sepänkylän koulukeskusta koskevan asemakaavan. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen kunnanvaltuusto hyväksyi korttelin 28 asemakaavan muutoksen 28.4.2011 § 26. Koulukeskuksen pohjoisosassa hyväksyttiin VU-alueen kaavanmuutos 17.12.2009 § 113. Asemakaavan muutos Kokkolantien tiealueella hyväksyttiin 8.12.2014 § 84. Kortteli 26 sisältyy 18.11.1975 vahvistettuun rakennuskaavaan.

Yhdistelmä alueen asemakaavoista käy ilmi kuvasta 6.



Kuva 6. Asemakaavayhdistelmä.

Rakennusjärjestys

Mustasaaren kunnan rakennusjärjestys tuli voimaan 1.8.2013.

Ympäristönsuojelumääräykset

Länsirannikon ympäristöyksikön ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 3.11.2014.

Muut

Sepänkylän koulukeskuksen esisuunnittelu hyväksyttiin kunnanhallituksessa 25.10.2016 § 197.

Koulukeskuksen ja sen ympäristön liikennesuunnitelman laati Ramboll Finland Oy marraskuussa 2015.

Osalliset

Osallisia ovat

- asukkaat, maanomistajat, yrittäjät ja kaikki ne, joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Mustasaaren kunnan hallintoyksiköt
 - o kunnanhallitus
 - o kehittämisjaosto
 - o yhdyskuntarakentamisen lautakunta
 - o rakennuslautakunta
 - o sivistyslautakunta
 - o kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
 - o ympäristöjaosto
 - o nuorisovaltuusto
 - o vanhusneuvosto
 - o vammaisneuvosto
- Etelä-Pohjanmaan ely-keskus
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Anvia Telecom Oy
- muut yhteisöt ja yhdistykset.

Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus

Kaavoitusprosessissa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.



Kuva 7. Kaavoitusprosessi.

Kaavoitusmenettelystä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan yleisesti paikallislehdissä Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kunnan verkkosivuilla www.mustasaari.fi ja kunnan virallisella ilmoitustaululla virastotalossa.

Valmisteluvaiheen kuulemista varten asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30. §:n nojalla. Osalliset voivat jättää asemakaavaluonnoksesta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä määräaikana.

Lopullisen asemakaavaehdotuksen valmistuttua sen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:n mukaisesti. Osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa kirjallisesti tai suullisesti määräaikana.

Nähtävilläoloaikana pyydetään lausunnot kuntien toimielimiltä ja asianomaisilta viranomaisilta.

Asemakaavan hyväksyy Mustasaaren kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku

Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kunnanvaltuuston päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta kuntalain nojalla.

Alustava aikataulu

Syksy 2017	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Talvi 2018	Valmisteluvaihe, kaavaluonnos
Syksy 2018	Kaavaehdotus
Talvi 2019	Hyväksyminen

Vaikutukset

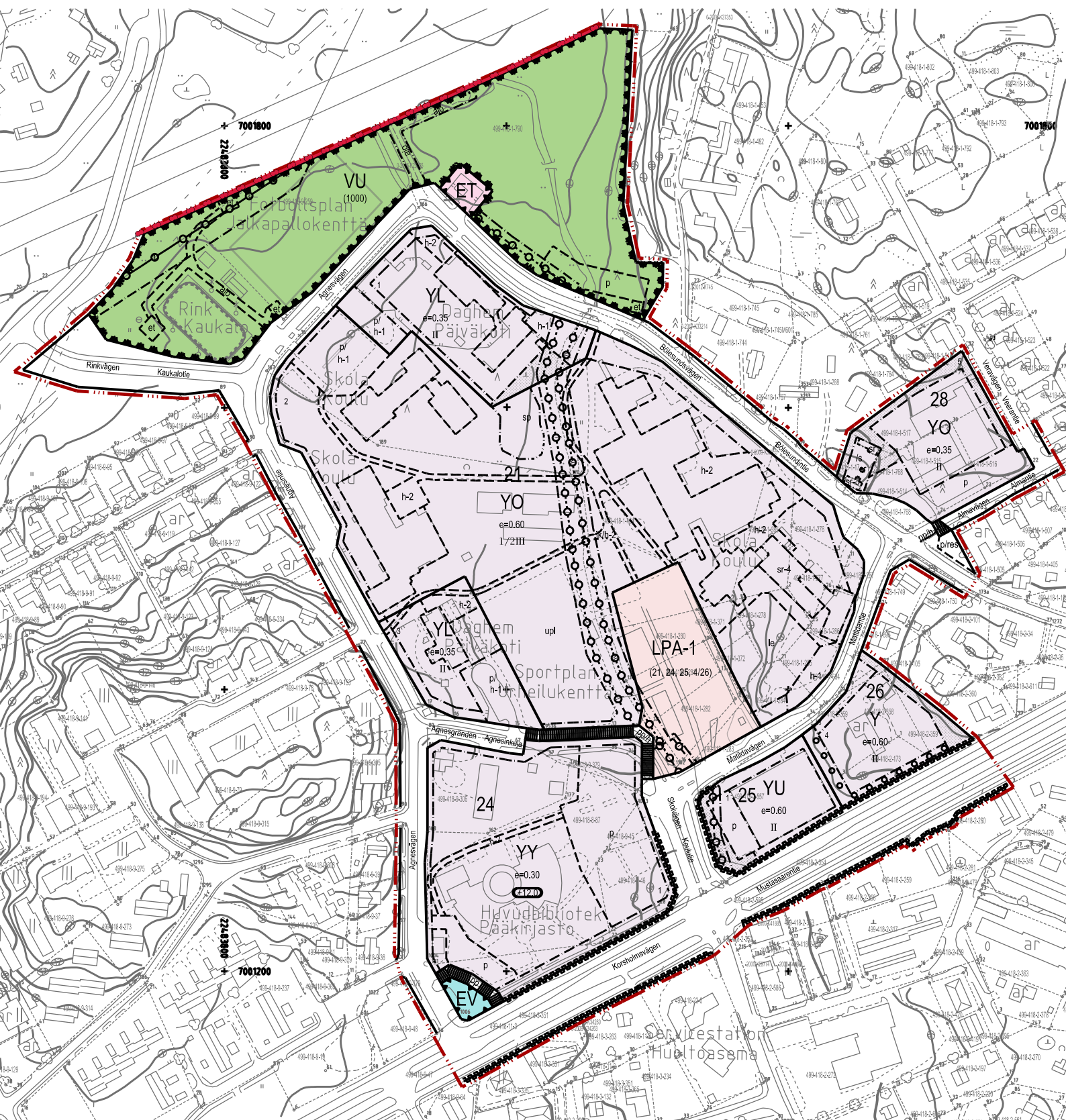
Kaavaa laadittaessa on selvitettävä sen vaikutukset. Tämä tarkoittaa käytännössä, että suunnitellun toiminnan vaikutukset selvitetään ja selostetaan. Selvitysten on annettava alueidenkäytön muutokseen nähden riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Yhteyshenkilöt

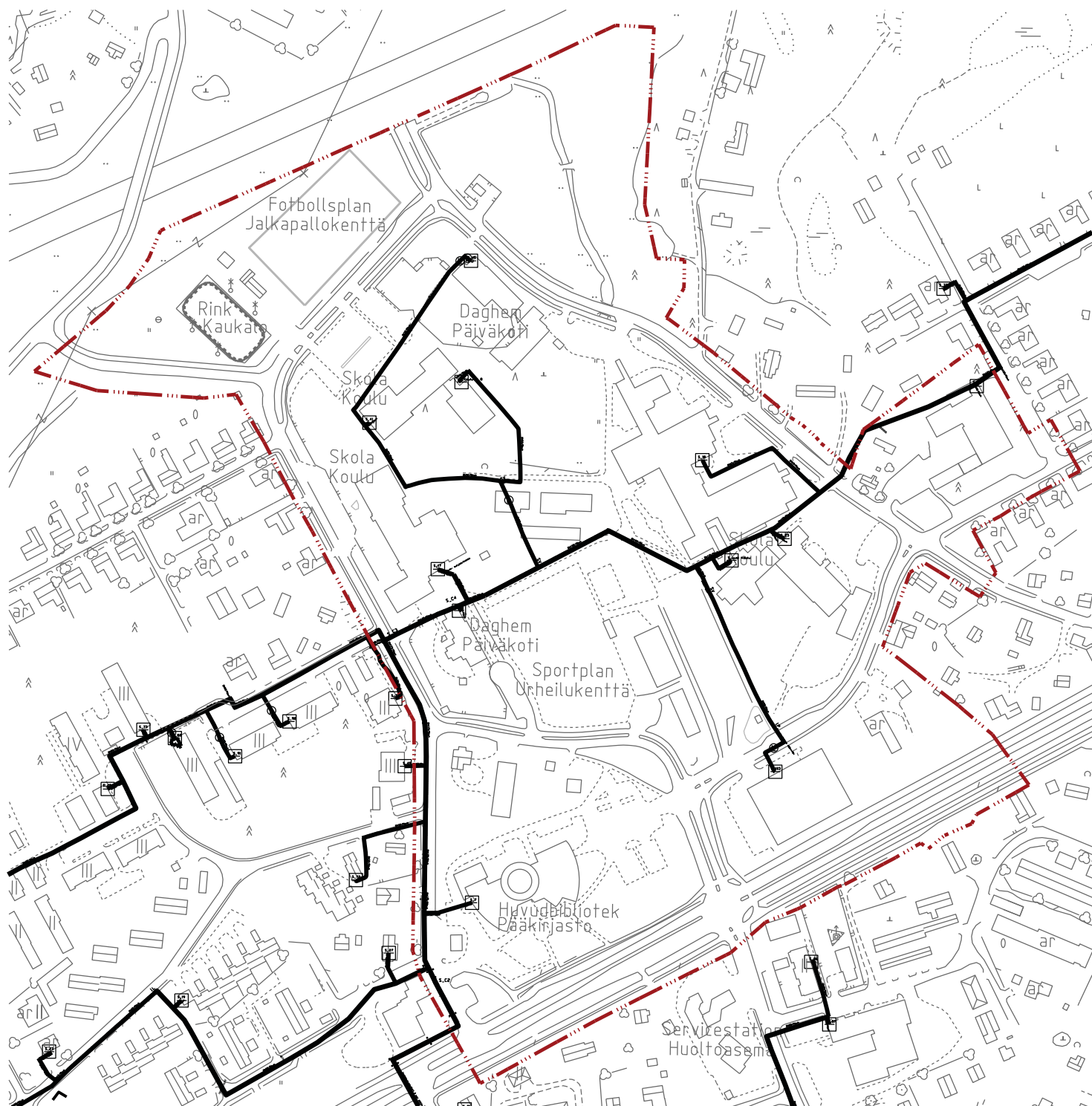
Kaavoituspäällikkö Barbara Påfs
barbara.pafs(at)mustasaari.fi

Kaavoitusinsinööri Marika Häggblom
marika.haggblom(at)mustasaari.fi

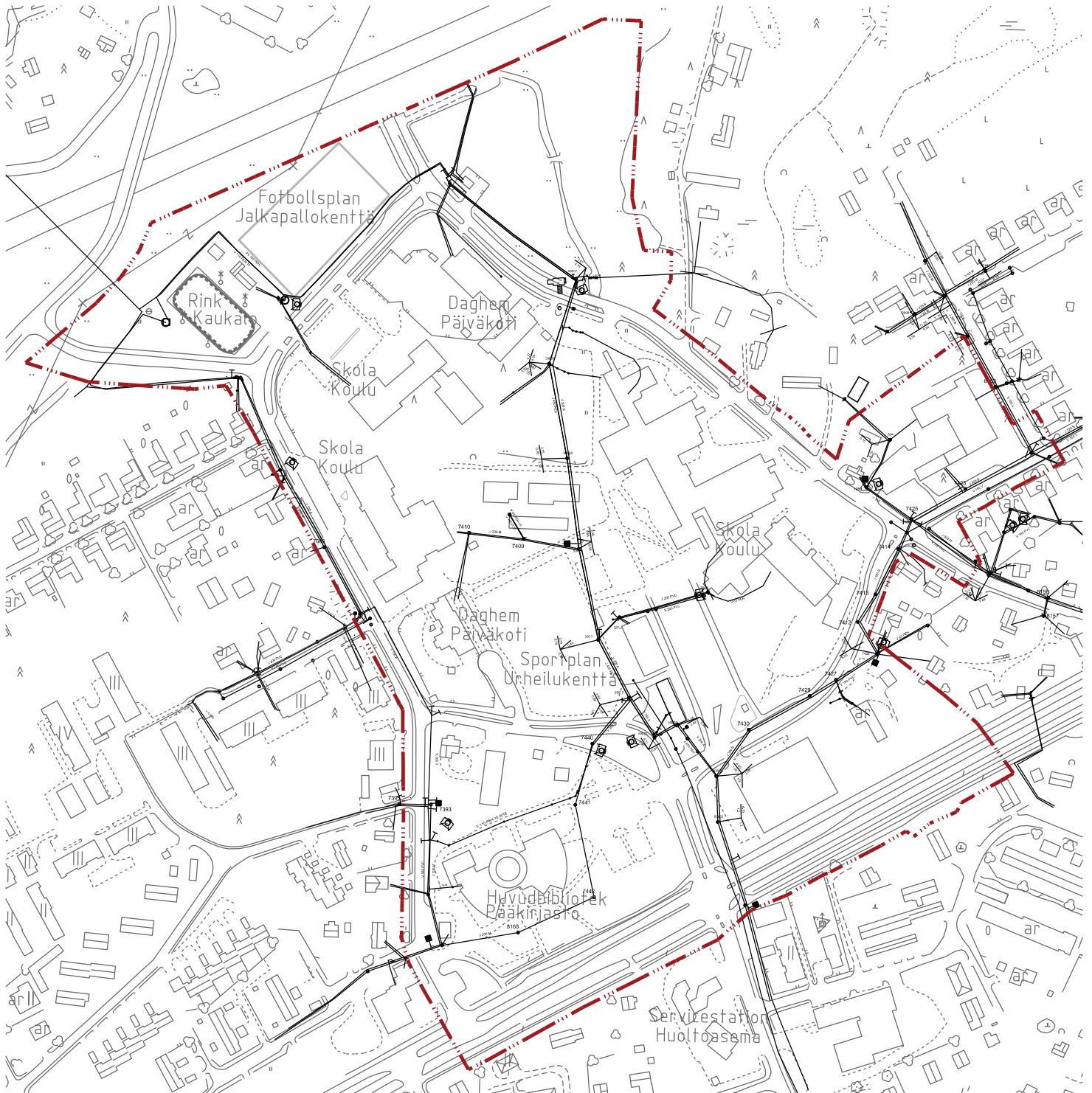
Mustasaaren kunta
Kaavoitusosasto
Keskustie 4
65610 Mustasaari
Puh. 06 327 7111



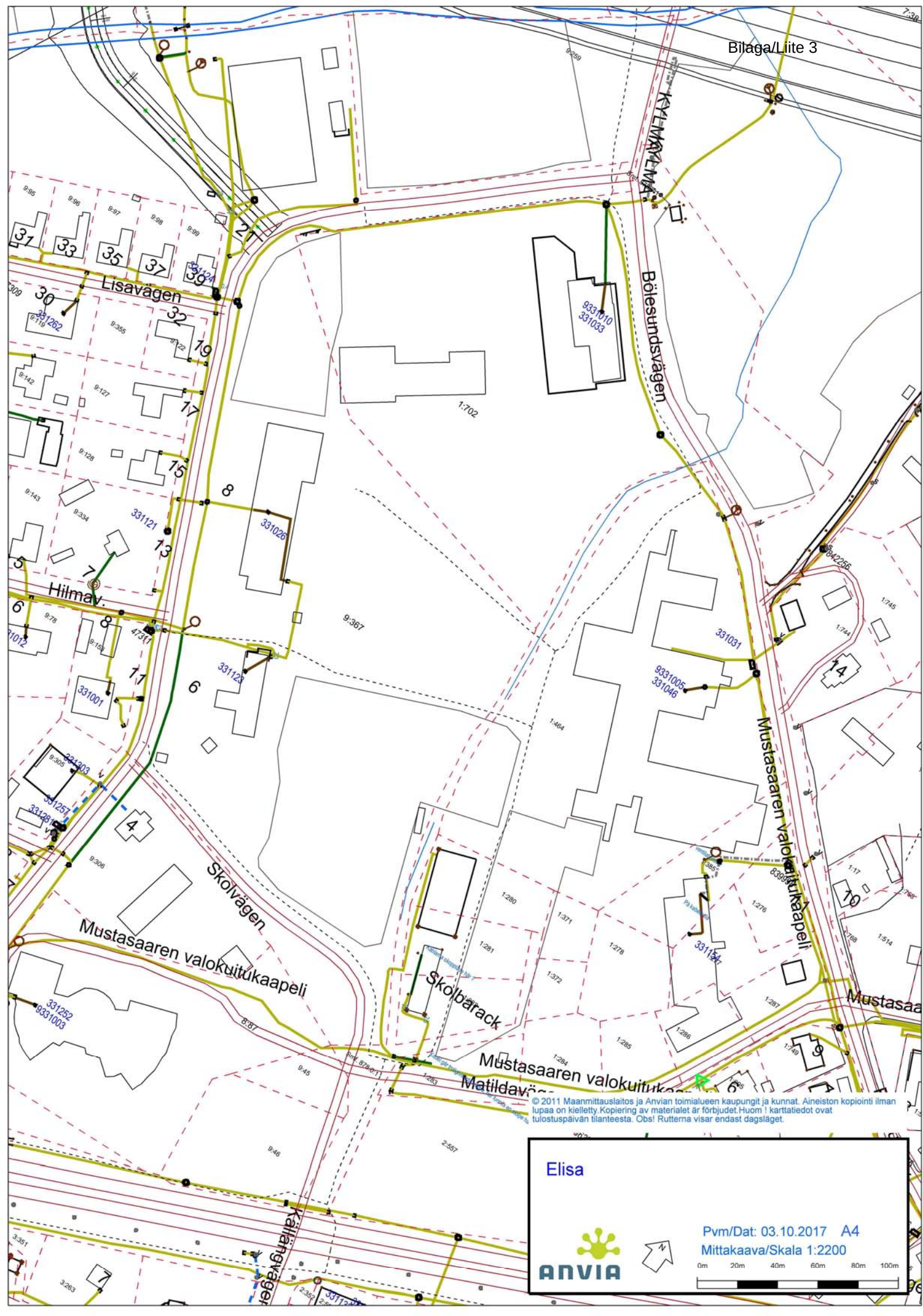
Förminskning av detaljplankartan (förslag 29.11.2018)
Asemakaavakartan pienennys (ehdotus 29.11.2018)



Fjärrvärme - Kaukolämpö (21.11.2018)



Vatten- och avloppsledningar - Vesi- ja viemärijohtot (22.11.2018)



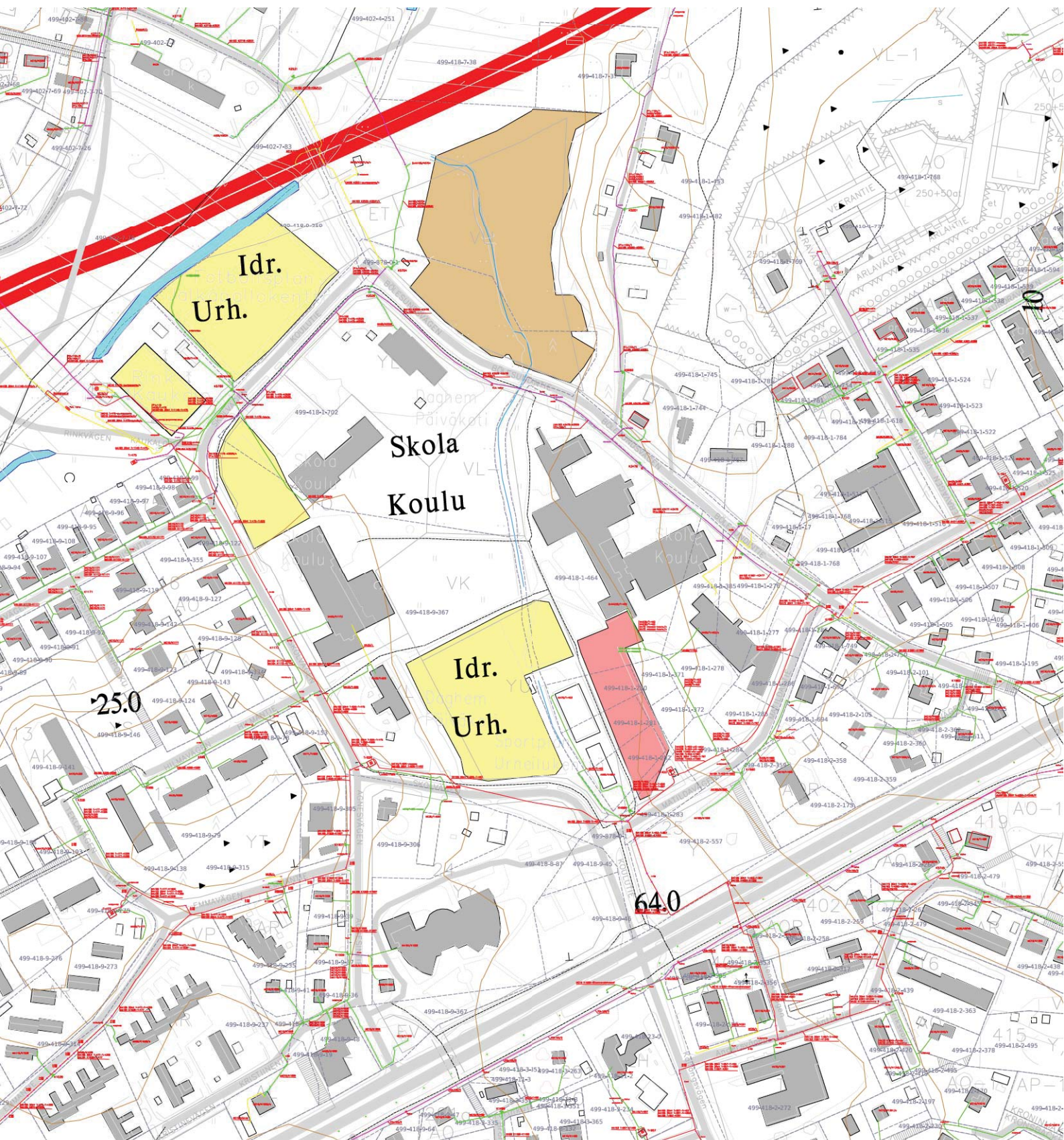
© 2011 Maanmittauslaitos ja Anvian toimialueen kaupungit ja kunnat. Aineiston kopiointi ilman lupaa on kielletty. Kopiering av materialet är förbjudet. Huom! Kartatiedot ovat tuotustapaan tilanteesta. Obs! Rutterna visar endast dagsläget.

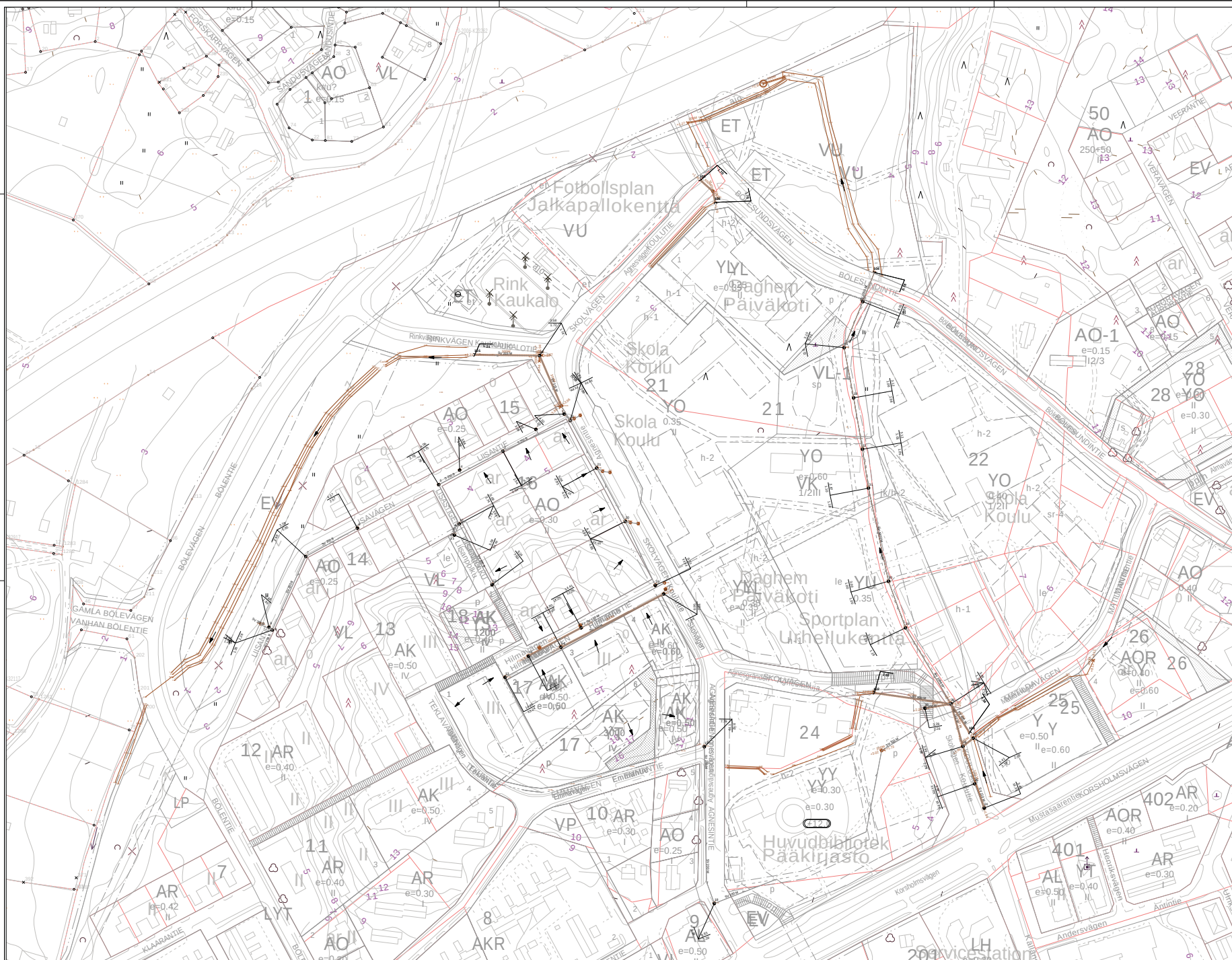
Elisa



Pvm/Dat: 03.10.2017 A4
Mittakaava/Skala 1:2200







Dagvatten - Hulevesi (11.9.2018)

Tilaa ja suunnittelusta Korsholms kommun SEFÄNKYLÄN HULEVEDET	Pinnatilan ohje TUTKIMUSKARTTA NYKYINEN SV-VERKOSTO JA GIAT Mittakaava 1:1000 Koordinaatit ja karttapaikannus ETRS-GK22 N 60 Työn ja painoksen n:o 8064.3
--	---



Sepänkylän koulukeskus, asemakaavan muutos

Yhteenveto valmisteluvaiheen mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet.

Mielipide A. Mielipiteessä huomautetaan, että liikennesuunnitelma antaa virheellisen kuvan liikenteen määrästä, koska se perustuu liikennelaskentaan syyslomaviikkoa ympäröivillä viikoilla, eikä sitä ole tehty talviaikaan, jolloin lapsia kuljetetaan eniten kouluun. Mielipiteessä nostetaan esiin myös se, että liikenneongelmat kasvavat, kun ajaminen alueen läpi tulee mahdolliseksi, minkä vuoksi paras ratkaisu olisi sulkea Bölesundintie. Bölestä tulevalle liikenteelle pitäisi järjestää saattopaikka Keskuskoulun pysäköintialueen lähelle.

Vastine: Alueen liikennesuunnitelmaa on täydennetty, ja liikenneturvallisuudelle on asetettu suurta painoarvoa. Matildantien ja Bölesundintien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, ja alueen saattopaikkoja on täydennetty. Sen sijaan Bölesundintien sulkemista ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena. Koulualueen huoltoliikenne kulkee Bölesundintien kautta, ja tie muodostaa yhteyden myös Norrgårdsbackvägenille ja koulualueen yhteydessä oleville omakotitaloille. Kaavaehdotus mahdollistaa saattopaikkoja kaava-alueen pohjoisosaan Keskuskoulun pysäköintialueen yhteyteen sekä Koulutien varteen.

Mielipide B. Mielipiteessä toivotaan, että nykyiset liittymät omakotitontille säilytetään. Jos muutos tulee ajankohtaiseksi, toivotaan maastokäyntiä, jotta voidaan yhdessä sopia vaihtoehtoisesta liittymästä. Pintavedet Agnesintieltä ja Emmantien suunnasta pitäisi johtaa pois tarkoituksenmukaisella tavalla, jotta asuinrakennukset eivät vahingoitu.

Vastine: Kaava mahdollistaa tontin liittymien säilyttämisen. Alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma, ja valuntaa on tarkasteltu ja korjattu kulttuuritalon ja omakotirakennuksen välisellä osuudella alueen putkitustöiden yhteydessä.

Korsholms gymnasium pitää myönteisenä sitä, että Almantie suljetaan läpikulkuliikenteeltä, mutta nostaa esiin sen, että Matildantien–Bölesundintien risteyksessä ja koulun pihalla on usein riskitilanteita etenkin aamuisin, kun alueella liikkuu sekä autoilijoita että jalankulkijoita. Myös suojatie yläkoululle koetaan ongelmalliseksi. Monet lukiolaiset liikkuvat tien yli, sillä ruokasali on siirretty yläkoululle, samoin kuin joidenkin aineiden opetus. Piha-alueen parannustoimenpiteistä annetaan ehdotuksia kuten muun muassa pysäköintialojen siirtäminen turvallisempien kulkuyhteyksien luomiseksi alueen poikki.

Vastine: Liikenneselvityksen täydentämisen yhteydessä alueen liikennettä tontilla ja sen ympäristössä on tarkasteltu yhteistyössä lukion kanssa. Liikennesuunnitelmassa annetaan ratkaisuehdotuksia turvallisuuden parantamiseksi sekä piha-alueella että lähialueella. Risteysalueelle ehdotetaan kiertoliittymää saattopaikkoineen, ja lukion tontille ehdotetaan pysäköintialueiden uutta jäsentelyä. Liikennesuunnitelman toteuttamisen edellyttämät aluevaraukset huomioidaan asemakaavassa.

Pohjanmaan museo toteaa lausunnossaan olevansa tyytyväinen alueella sijaitsevien arvokkaiden kohteiden huomioimiseen kaavaluonnoksessa, mutta katsoo kuitenkin, että asemakaavaa pitäisi vielä täydentää Sepänkylän kulttuuriympäristöselvityksen mukaisesti. Lukion tontilla sijaitsevat vanhat rakennukset, sekä päärakennus että kaksi ulkorakennusta, pitäisi osoittaa kohdesuojelumerkinnällä. Myös koulurakennuksen merkintää (sr-4) pitäisi tarkentaa kulttuuriympäristöselvityksen mukaisesti. Museo toteaa myös, että asemakaavassa tulee huomioida kulttuuriympäristöselvityksessä esille nostettu vanha tielinjaus.

Vastine: Kaavaehdotuksessa lukion tontilla olevat rakennukset on osoitettu kohdemerkinnöillä Sepänkylän kulttuuriympäristöselvityksen mukaisesti. Smedsby-Böle skola on rakennettu vaiheittain, joten koko rakennus ei ole 1950-luvulta, kuten kulttuuriympäristöselvityksessä mainitaan. Kaavaehdotuksessa kohdesuojelumerkinnän rajausta tarkistetaan siltä osin, joka on rakennettu 1950-luvulla. Vanhasta tielinjauksesta on merkkejä nykyisen pysäköintialueen ja Koulutien välisellä alueella, kulttuurirakennusten korttelialueen koilliskulmassa. Koska kaavan tavoitteena on luoda turvalliset liikenneyhteydet ja riittävät pysäköintitilat, alueen keskeinen sijainti heikentää sen säilyttämismahdollisuuksia. Tarkoituksenmukaiset liikenne- ja pysäköintiratkaisut huomioiden katsotaan, että tästä syystä vanhan tien merkkejä ei ole kokonaisnäkökulmasta katsottuna tarkoituksenmukaista ottaa huomioon.

Vanhusneuvostolla ei ole mitään huomautettavaa, mutta vanhusneuvosto edellyttää, että kulttuuritalon yhteyteen on varattu riittävästi pysäköintipaikkoja liikuntarajoitteisille.

Vastine: Todetaan.

Vaasan Sähköverkko Oy nostaa esiin sen, että rakennusoikeuden lisäyksen vuoksi alueella on tarpeen varautua yhden muuntamon lisärakentamiseen. Lausunnossa annetaan ehdotus muuntamon paikasta, mutta samalla mainitaan, että merkintä on hyvä osoittaa ohjeellisena.

Vastine-ehdotus: Todetaan. Ohjeellinen rakennusala osoitetaan lausunnon mukaisesti. Kaavaehdotukseen on myös lisätty yleinen määräys, jonka mukaan korttelialueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita.

Ympäristöyksikkö huomauttaa, että kaavassa on varattava tarpeeksi tilaa ulkona tapahtuvia toimintoja varten. Lausunnossa muistutetaan, että viher- ja virkistysalueiden tarve kasvaa koko ajan sitä mukaa kun virkistystarkoituksiin käytettyjä metsäalueita rakennetaan. Koulualueen pölyhaittojen välttämiseksi on tärkeä säilyttää olemassa olevia puita. Huomiota tulee kiinnittää tarkoituksenmukaisen hulevesien hallinnan järjestämiseen.

Vastine: Kaavamääräyksissä ilmoitetaan, kuinka suuri osa rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta koulu- ja päiväkotitonteilla on varattava leikki- ja oleskelualueita varten. Määrä on yhdenmukainen kunnan muiden koulualueiden kanssa. Kaavamääräyksistä käy myös ilmi, että pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin. Alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma.

Pohjanmaan pelastuslaitos huomauttaa, että pelastustien tarvetta voitaisiin ohjata kaavamääräyksellä, jossa nostetaan esiin pelastustienä käytettävät tiet ja yhteydet.

Vastine: Asemakaava ei estä nykyisten yhteyksien käyttämistä pelastusteinä, mikäli ne täyttävät asetetut vaatimukset. Pelastusteiden lopullinen sijoittelu pitäisi kuitenkin käsitellä, ja se hyväksytään rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta yhtyy asemakaavaluonnokseen seuraavin lisäyksin ja kommentein: Kun kulttuuritalon pysäköintialuetta laajennetaan, liikennettä tulisi samalla ohjata selkeämmin turvallisuusriskien minimoimiseksi. Myös liikennejärjestelyistä kulttuuritalon takana ja edessä tulisi tehdä turvallisempia. On myönteistä, että koulukeskuksen pysäköintipaikkoja lisätään ja että haetaan kaikkien alueen toimijoiden välistä synergiaa. Viihtyisyyden ja virkistysmahdollisuuksien parantamiseksi koulualueella tulee olla riittävästi tarkoituksenmukaista tilaa ulkoharrastuksille ja viherkaistaleille. Keskuskoulun ja Korsholms högstadiumin välisen hiekkakentän voi hyvin säilyttää, koska kouluilla ja iltakäyttäjillä on suuri tarve kentälle ulkoliikuntaa ja urheilua ja muita ulkoharrastuksia varten. Lautakunta nostaa esiin sen, että kulttuuritalon viereen suunnitellaan esiintymislava.

Vastine: Kulttuuritalon tontin liikennejärjestelyjä on selvitetty kaava-alueen liikenneselvityksen täydentämisen yhteydessä. Kaavamääräyksissä ilmoitetaan, kuinka suuri osa rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta koulu- ja päiväkotitonteilla on varattava leikki- ja oleskelualueita varten. Koulutontin hiekkakenttä osoitetaan ohjeellisella aluevarauksella, eikä asemakaava estä hiekkakentän säilyttämistä. Asemakaavassa osoitetaan kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle yhtenäinen rakennusala, jolle voidaan sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia, kuten esimerkiksi esiintymislava.

Rakennuslautakunta yhtyy asemakaavaluonnokseen seuraavin lisäyksin ja kommentein: Läpikulkuliikenne kevyen liikenteen väylillä tulee estää ja pysäköintitarvetta tulee selvittää lisää. Viihtyisyyden ja virkistysmahdollisuuksien parantamiseksi koulualueella tulee olla riittävästi tilaa ulkoaktiviteeteille ja viherkaistaleille. Huolellinen hulevesien hallinta alueella on tärkeää. Alueelle tulisi harkita korkeampaa rakentamista ja sallia osalla aluetta vähintään nelikerroksiset rakennukset.

Vastine: Liikennejärjestelyt ja pysäköintitarpeet on selvitetty liikennesuunnitelmassa. Kaavamääräyksissä ilmoitetaan, kuinka suuri osa rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta koulu- ja päiväkotitonteilla on varattava leikki- ja oleskelualueita varten. Määrä on yhdenmukainen kunnan muiden koulualueiden kanssa.

Alueen poikki kulkee pääviemärijohto sekä putkitettu laskuoja, jotka on huomioitu asemakaavassa. Tämän lisäksi alueella on maanalaisia johtoja, jotka käyvät ilmi erillisestä liitteestä. Nämä on otettu huomioon myös kaavamääräyksessä. Alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma.

Jos alueella tulee ajankohtaiseksi rakentaa nelikerroksisia tai sitä korkeampia rakennuksia, niiden toteuttamisen vaikutukset ja mahdollisuudet pitäisi selvittää todellisten tarpeiden perusteella. ---



Illustration - Havainnekuva

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	499 Mustasaari	Täyttämispvm	11.12.2018
Kaavan nimi	Sepänkylän koulukeskus, asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.10.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	499-1854/17
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	24,3682	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,3278
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	24,0404

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	24,3682	100,0	68258	0,28	0,3278	22782
A yhteensä					-0,6138	-2455
P yhteensä						
Y yhteensä	13,6144	55,9	67258	0,49	1,3012	24237
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,9674	16,3	1000	0,03	-0,9169	1000
R yhteensä						
L yhteensä	6,6564	27,3			0,5679	
E yhteensä	0,1300	0,5			-0,0106	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Liite 7

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	24,3682	100,0	68258	0,28	0,3278	22782
A yhteensä					-0,6138	-2455
AOR					-0,6138	-2455
P yhteensä						
Y yhteensä	13,6144	55,9	67258	0,49	1,3012	24237
Y	0,6545	4,8	3927	0,60	0,1493	1401
YL	1,7716	13,0	6201	0,35	0,1826	1567
YO	8,0601	59,2	46057	0,57	1,5268	21922
YY	2,5652	18,8	7695	0,30	0,2171	651
YU	0,5630	4,1	3378	0,60	-0,7746	-1304
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,9674	16,3	1000	0,03	-0,9169	1000
VK					-0,7756	
VU	3,9674	100,0	1000	0,03	0,4079	1000
VL-1					-0,5492	
R yhteensä						
L yhteensä	6,6564	27,3			0,5679	
Kadut	5,6364	84,7			-0,4117	
Kev.liik.kadut	0,1434	2,2			0,1030	
LPA-1	0,8766	13,2			0,8766	
E yhteensä	0,1300	0,5			-0,0106	
ET	0,0705	54,2			-0,0225	
EV	0,0595	45,8			0,0119	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						