

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai joka omistajan vertaisesti hallitsee kiinteistöä. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan vaihtuessa.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.

4 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2. §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisämaksuista laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

5 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti tai sähköisesti tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella viimeistään, kun omistaja vaihtuu.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

6 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan. Vesijohdon ja viemärijohdon liittämiskohdat, johtojen sijainti laitteineen sekä kiinteistölle määritellyt jätevesiviemäriin liittämisen- ja padotuskorkeudet ilmenevät tästä liittymissopimuksesta.

7 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat pyynnöstä esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

8 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

9 § Tonttijohtojen rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt enintään 50 metrin päähän liitettävästä rakennuksesta suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Tonttijohdot hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttijohtojen hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy materiaalin, koon ja sijoituksen. Liitostyön ja asennuksen tekee aina laitos. Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti. Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

10 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos

kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamista tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

11 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta heti luovutuspäivänä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä tekemällä uuden liittymis- ja käyttö sopimuksen. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymis-, käyttö- ja perusmaksut on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut veloitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan uusi liittymismaksu voimassa olevien laskentaperusteiden mukaisesti.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja vaihtuu.

12 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle. Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttö sopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Lisäliittymismaksu on kuitenkin palautuskelpoinen silloin, kun sen peruste on syntynyt ja se on maksettu 1.4.2004 tai sen jälkeen.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

13 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä 1 kertaa vuodessa.

15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveresien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Mittari on luettava omistajan vaihtuessa, ja lukema on ilmoitettava laitokselle välittömästi loppulaskutusta varten. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

16 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan / hinnaston / maksuja koskevan asiakirjan.

17 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

18 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.