



# VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUPERUSTEET



**KORSHOLM  
MUSTASAARI**

# VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUPERUSTEET

Hyväksytty Mustasaaren kunnanvaltuustossa 7.3.2019 § 13  
Tulee voimaan 1.6.2019.

Vesihuoltolaitos perii tässä taksassa määrätyt maksut. Maksuissa otetaan huomioon liittymis- ja käyttösopimusten ehdot sekä vesihuoltopalvelujen yleiset toimitusehdot. Näiden lisäksi laitoksella on erillinen palveluhinnasto.

## 1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymiseen laitoksen johtoverkkoon. Liittymismaksu on siirrettävissä toiselle ja palautuskelpoinen, minkä vuoksi se on arvonlisäveroton.

Palautuskelpoinen liittymismaksu koskee 1.4.2004 jälkeen avattuja liittymiä. Liittymismaksu voidaan palauttaa, jos kiinteistölle myönnetään vapautus liittämismaksusta vesihuoltolain 11 § mukaisesti, tai jos toiminta loppuu tai rakennus puretaan. Palautettava maksu on alkuperäinen liittymismaksu. Liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut maksut laskutetaan arvonlisäverollisina.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, vedenkulutuksen ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksun tarkoituksena on kattaa liittymismaksut, ja se lasketaan pisteitysjärjestelmän mukaan. Samaa pisteitysjärjestelmää sovelletaan vesijohto- ja viemäri liittymiin.

Laitos perii ylimääräisen liittymismaksun, jos kiinteistön liittymismaksun perustana olleet seikat muuttuvat sen jälkeen, kun maksu on jo määrätty. Ylimääräinen liittymismaksu peritään, jos maksun määräytymisperusteet muuttuvat vähintään 10 %.

### 1.1 Asunnot, liikekiinteistöt ja vastaavat kiinteistöt

Asunnot, liike-tilat, majoitus- ja ravitsemisliikkeet, hotellit, toimisto- ja konttoritilat, pankki-, kokous- ja kokoontumishuoneistot, huvipaikat ja vastaavat tilat.

|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| ensimmäisestä asunnosta tai huoneistosta | 15 pistettä                     |
| toisesta ja seuraavista                  | 3 pistettä/asunto tai huoneisto |
| kahden asunnon paritalosta               | 30 pistettä                     |

Kiinteistön 250 m<sup>2</sup> ylittävästä kerrosalasta tulee lisäpisteitä seuraavasti:

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 251–500 m <sup>2</sup>   | 1 piste/alkava 20 m <sup>2</sup>  |
| 501–5 000 m <sup>2</sup> | 1 piste/alkava 100 m <sup>2</sup> |
| 5 001–                   | 1 piste/alkava 500 m <sup>2</sup> |

### 1.2 Vahvistetulla toiminta-alueella sijaitsevat loma-asunnot

Kullekin toiminta-alueelle vahvistettu pistemäärä asunnosta.

### 1.3 Koulut

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| ensimmäisestä luokkahuoneesta           | 15 pistettä            |
| toisesta ja seuraavista luokkahuoneista | 3 pistettä/luokkahuone |

#### 1.4 Sairaalat, kunnalliskodit, vanhainkodit ja hoitolaitokset

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| jokaisesta mainitusta laitoksesta     | 15 pistettä |
| jokaisesta hoito- tai potilaspaikasta | 1 lisäpiste |

#### 1.5 Teollisuuslaitokset ja muut vastaavat kiinteistöt

Teollisuuskiinteistöt, huoltoasemat, pesulat, meijerit, leipomot, sikalat, teurastamot, kauppapuutarhat, kasvihuoneet, turkistarhat ja muut vastaavat laitokset ja yritykset.

15 pistettä

Kiinteistön 500 m<sup>3</sup>/vuosi ylittävästä vedenkulutuksesta tulee lisäpisteitä seuraavasti:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 501–1 000 m <sup>3</sup> /vuosi    | 10 pistettä |
| 1 001–5 000 m <sup>3</sup> /vuosi  | 25 pistettä |
| 5 001–10 000 m <sup>3</sup> /vuosi | 55 pistettä |
| 10 001–                            | 85 pistettä |

#### 1.6 Liittyminen vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella

Liittymismaksu saadaan jakamalla rakentamisvaiheen kustannukset liittymien lukumäärällä, mutta liittymismaksun on kuitenkin vastattava vähintään 15:tä pistettä. Muutoin yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaan.

#### 1.7 Muut yleiset määräykset

Jos kohdissa 3–5 mainittujen rakennusten yhteydessä on asuntoja, määrätään näiden peruspisteet kohdassa 1 mainitulla tavalla. Mikäli kiinteistöön kuuluu erillinen talousrakennus, sauna tai autotalli, ei näistä normaalitapauksissa aiheudu lisäpisteitä.

Väestönsuojien, varastotilojen ja vastaavien tilojen tai laitosten peruspisteet määrätään tapauskohtaisesti, samoin urheilukenttien, uimalaitosten, yleisten käymälöiden ja vastaavien peruspisteet. Yksityisistä, yli 30 m<sup>3</sup> suuruisista uima-altaista lasketaan 3 lisäpistettä altaan tilavuuden jokaiselta alkavalta 20 m<sup>3</sup>:ltä.

Kohdassa 1 mainitut kerrosalat lasketaan Suomen rakentamismääräysten edellytysten mukaisesti. Tekninen lautakunta määrää pistemäärän, mikäli edellä mainittuja perusteita ei voida soveltaa suoraan.

## 2. Perusmaksu

Perusmaksun lasketaan olevan 25–30 % tuloista.  
Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon mukaan.

Korotettu perusmaksu

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Loma-asunnosta     | + 100 % |
| Impulssimittarista | + 100 % |

Jos asiakas johtaa hulevedet tonttviemäriin, peritään korotettu perusmaksu.



### **3. Käyttömaksu**

Käyttömaksu määräytyy kiinteistön käyttämän veden mukaan. Vesimäärä mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään vedenhankinnasta ja jätevedenkäsittelystä.

Laitos voi erityisistä syistä poikkeustapauksissa periä käyttömaksun arvioidun vedenkulutuksen tai viemärivereden määrän mukaan.

### **4. Poikkeukset**

Sellaisten kiinteistöjen, joita ei voida vesihuoltopalvelujen yhteydessä verrata asuinkiinteistöihin, maksut määrätään tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuoltopalvelujen toimitusehtojen kohdassa 2.4 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### **5. Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti kulloinkin voimassa olevana korkona. Perimiskustannukset ovat kulloisenkin perintätoimiston perinnästä veloittamat kustannukset.