

## AVTALSVILLKOR

### Allmänt

1 § Med kund avses i det här avtalet fastighetsägaren som är avtalspart med vattentjänstverket (nedan verket).

Med anslutare avses i det här avtalet en kund som äger fastigheten som ska anslutas eller är ansluten till ledningsnätet eller en kund som innehar fastigheten på ett sätt som är jämförbart med ägande. Med anslutare avses även en förvärvare, till vilken avtalet överförs vid byte av fastighetsägare.

2 § Avtalsparterna förbinder sig att följa avtalsvillkoren i detta avtal, verkets gällande allmänna leveransvillkor för vattentjänster och verkets taxa eller prislista samt för separata avgifter, verkets serviceprislista.

3 § Fastigheten som det ikraftvarande anslutningsavtalet gäller ska även ha ett giltigt bruksavtal. Bruksavtalet mellan anslutaren och verket upprättas samtidigt och på samma dokument som anslutningsavtalet.

4 § Kunden ansvarar för att sådana avgifter som avses i § 2 betalas till verket. Anslutaren ansvarar för fastighetens anslutnings-, grund- och bruksavgifter. Anslutaren ansvarar även för eventuella tilläggsavgifter i enlighet med verkets taxa eller prislista.

5 § När kunden har rätt att säga upp avtalet eller avbryta leveransen av tjänsten, ska kunden skriftligen eller elektroniskt meddela detta till verket på för ändamålet avsedd blankett senast när ägarbytet sker.

### Villkor gällande anslutning av fastigheten

6 § Fastigheten ansluts till verkets ledningsnät och spillvattenavlopp i enlighet med det som specificeras i avtalet. Förbindelsepunkterna för vattenledningen och avloppsledningen, placeringen av ledningarna med tillhörande anordningar samt för fastigheten fastställd anslutnings- och uppdämningshöjd för avloppet framgår ur detta anslutningsavtal.

7 § Före anslutning av fastighetens vatten- och avloppsanordningar (FVA-anordningar) ska för dem upprättade planer på begäran presenteras för verket till de delar som de gäller verket. Planerna ska omfatta de ritningar som anges i detta avtal.

8 § Om eventuell vattenleverans och ledande av avloppsvatten under byggtiden samt faktureringen för dessa tjänster avtalas separat.

9 § Anläggning, underhåll, nybyggnation och markanläggningsarbeten beträffande tomtledningarna, max 50 m från byggnaden som ansluts, utförs på egen bekostnad av anslutaren. Tomtledningarna införskaffas och installeras på anslutarens bekostnad antingen av anslutaren eller verket. Om anslutaren införskaffar och installerar tomtledningarna, bestämmer och godkänner verket material, storlek och placering. Anslutningsarbetet och installation utförs alltid av verket. Verket fakturerar anslutaren för de införskaffningar, installationer och arbeten som verket utför i enlighet med verkets taxa eller prislista. Anslutaren förbinder sig att följa verkets anvisningar vid anläggning och installation av tomtledningarna och i markanläggningsarbeten för tomtvattenledningen.

10 § Kunden meddelar verket om det efter upprättandet av anslutningsavtalet görs några utbyggnader av fastighetens byggnader eller om en ny byggnad uppförs vid fastigheten. Kunden meddelar verket

också om fastighetens användningsändamål ändras eller om dess vattenbehov eller mängden avloppsvatten ökar eller om kvaliteten på dess avloppsvatten förändras väsentligt jämfört med vad som avtalats vid anslutning av fastigheten. Kunden är skyldig att meddela verket om fastighetens eller byggnadens användningsändamål ändras, om utbyggnad av och tillbyggnad till byggnaden minst en månad innan lokalerna tas i bruk eller då ändringen annars sker.

11 § Anslutaren meddelar förvärvaren om förfallna betalningar innan man avtalar om överlåtelse av fastigheten. Anslutaren meddelar verket skriftligt eller elektroniskt om överlåtelse av fastigheten genast vid överlåtandet. Anslutaren förbinder sig att infoga i överlåtelsehandlingen ett villkor, med stöd av vilket anslutarens avtal överförs till förvärvaren, varvid förvärvaren förbinder sig att följa samtliga villkor i avtalet.

Förvärvaren blir avtalspart när verket har godkänt överföringen av avtalet. Verket meddelar förvärvaren om godkännandet av överföringen genom att uppgöra ett nytt anslutnings- och bruksavtal. För att överföringen ska godkännas måste anslutnings-, bruks och grundavgifterna vara betalda och övriga avtalsvillkor vara uppfyllda eller också ska förvärvaren uttryckligen ha åtagit sig ovan nämnda skyldigheter. I annat fall anses förvärvaren vara en ny anslutare, med vilken man upprättar ett nytt anslutnings- och bruksavtal och som debiteras en ny anslutningsavgift enligt ikraftvarande beräkningsgrunder.

Med överlåtelse av fastigheten avses här en åtgärd som leder till att fastighetsägaren byts ut.

12 § När fastigheten överläts, överförs detta avtal och anslutningsavgiften baserat på det till förvärvaren. Ifall anslutningen öppnades och den tillhörande anslutningsavgiften betalades den 1.4.2004 eller senare, är anslutningsavgiften återbetalningsbar. Anslutningsavgiften återbetalas när användningen av verkets tjänster upphör permanent i fastigheten då byggnaderna tas ur bruk och anslutnings- och bruksavtalet sägs upp. Anslutningsavgiften återbetalas till samma belopp som den betalades och ingen indexhöjning eller ränta räknas för den. I samband med återbetalningen debiteras kunden separat för eventuella momsbelagda tjänster som uppsägningen av anslutningen medför.

På uppsägning av anslutningsavtalet tillämpas vattentjänstverkets allmänna leveransvillkor och på uppsägning av avtalet om anslutning till ledningsnätet tillämpas förordningarna om anslutning till ledningsnätet i lagen om vattentjänster. Tilläggsanslutningsavgiften är dock återbetalningsbar då det finns grund för det och när den har betalats den 1.4.2004 eller senare.

### **Villkor gällande användningen och leveransen av tjänsterna**

13 § Verket levererar till kunden hushållsvatten och/eller tar emot kundens avloppsvatten från bosättning eller annat avloppsvatten av motsvarande kvalitet i enlighet med detta avtal och verkets gällande allmänna leveransvillkor om vattentjänster.

14 § Om ingenting annat avtalas, ska kunden för faktureringen på skriftlig begäran från verket förmedla avläsningsdata från vattenmätaren 1 gång per år.

15 § Om kunden byts ut, är kunden som slöt avtalet ansvarig gentemot verket för de kostnader som orsakats av vattenförbrukning och ledande av avloppsvatten till och med avläsningen av vattenmätaren. Avläsningen måste utföras samtidigt som ägarbytet sker och meddelas verket omgående så att slutfaktura kan skickas. För övrigt följs det som förordnats om inkassering av förfallna betalningar.

16 § I samband med att avtalet upprättades har kunden fått ett exemplar av verkets giltiga allmänna leveransvillkor för vattentjänster samt dokumentet med verkets taxa/prislista/avgifter.

17 § Detta avtal träder i kraft när det undertecknats av avtalsparterna.

18 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.