

Uppföljning av reparationer

Korsholms Högstadium

Bölesundsvägen 11B, 65610 KORSHOLM



Sammanfattning

I samband med en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning har man kunnat konstatera att det finns skador i byggnaden. I väntan på omfattande åtgärder har kommunen låtit göra tillfälliga åtgärder för att kunna garantera en säker byggnad för användarna.

I denna rapport presenteras vilka åtgärder som gjorts, från Januari till Augusti 2020, i vilka utrymmen och hur man har gjort kvalitetssäkring av reparationerna.

Fuktskador repareras vanligtvis genom att förnya skadade material eller genom att förhindra att orenheterna kommer in i inomhusluften. Enligt Valviras ”Anvisning för tillsyn över förhållandena i daghem och skolor” kan täthetsreparationer användas som temporär lösning, och den bör ofta kombineras med andra metoder, t.ex. justering av ventilationssystem. Denna typ av lösning har använts i detta fall till största del, men ställvis har även grövre åtgärder tagits.

I klassrummen i korridoren SN har det gjorts täthetsreparation av både yttervägg och golvkonstruktion. I de utrymmen som hade golvmaterial som innehöll asbest har dessa avlägsnats med en sakenlig asbestsanering.

Mellanväggen (gammal yttervägg) mellan klassrum LM1 och lärarrum revs i sin helhet och även gammal isolering som funnits i väggen avlägsnades. Täthetsreparationer mot gamla konstruktioner utfördes och den nya mellanväggen byggdes med ett tätt skikt för att förhindra luftväxlingar mellan konstruktion och klassrummets luft.

I klassrummen i korridor SÖ (1 – 9) och NÖ (1 – 7) har ytterväggarna täthetsreparerats. I klassrum SÖ10 har tak och yttervägg täthetsreparerats och i biblioteket har taket täthetsreparerats. På grund av lukt i plastmatta i biblioteket har golvytan avlägsnats och lim- samt spackel har slipats bort.

Krypgrunden under lärarrummen har öppnats upp utifrån och tömts på organiskt formverk samt stor del av sanden har tagits bort. En del av kryputrymmets golv har isolerats och ett golv gjutits. På övriga delar har en filterduk monterats. Krypgrunden undertrycksventileras så luft ej rör sig mot inomhusluften.

Gavelväggen på labbkorridoren vid klassrummet har reparerats från utsidan. All isolering från väggen togs bort, ytorna rengjordes mekaniskt och återbyggdes med Finnfoam.

Ventilationen har justerats så det kommer mera tilluft till byggnaden är mängden luft som går ut. Detta betyder att det är ett övertryck i byggnaden. Ett övertryck medför att luften från konstruktionerna rör sig utåt mot utomhusluften och ej mot inomhusluften.

För att garantera att dessa utförda reparationer lyckas, utfördes följande åtgärder. Innan arbetet påbörjades gick man med entreprenören igenom vad som skall göras på arbetsplatsen. Under arbetets gång gjordes granskningar av utförandet både okulärt och via mätningar. Även tilläggsprov togs på platser där det ansågs finnas behov av detta. Mätningar som gjordes var t.ex. spårgasmätningar, där man granskade att konstruktionen är tät och luftläckage inte finns. I de fall att läckage konstaterades efter första tätningen, gjordes vidare tätningar tills önskat resultat uppnåddes.

Innehåll

Sammanfattning.....	2
1 Allmän information	4
2 Information om objektet	4
3 Utförda åtgärder, områdesvis.....	5
3.1 Korridor SN	5
3.2 Klassrum LM1	7
3.3 Korridor SÖ 1 - 9	10
3.4 Korridor NÖ 1 - 7	12
3.5 SÖ10 och bibliotek	14
3.6 Gavel vid labbkorridor	16
3.7 Krypgrund under lärarum	18
3.8 Ventilation	20
4 Övrig information, datum, plats och underskrift.....	20

1 Allmän information

Objekt:	Korsholms Högstadium
Beställare:	Korsholms Kommun
Kontaktperson:	Johan Klemets johan.klemets@korsholm.fi, 0447277983
Granskare:	Niklas Mehtonen, Investigo Oy Ab 045 808 1890, niklas.mehtonen@investigo.fi VD, Byggn.Ing. (AMK), Expert på hälsoriktigt byggande (RTA) certifikat nr.: C-24982-26-19, Fuktmättnings certifikat nr.: C-7383-24-11, Utfärdare av energicertifikat
Uppdrag:	Övervakning samt kvalitetssäkring av reparationsåtgärder.
Saneringstidpunkt:	Reparationerna som denna rapport berör är utförda 01.2020 – 08.2020.

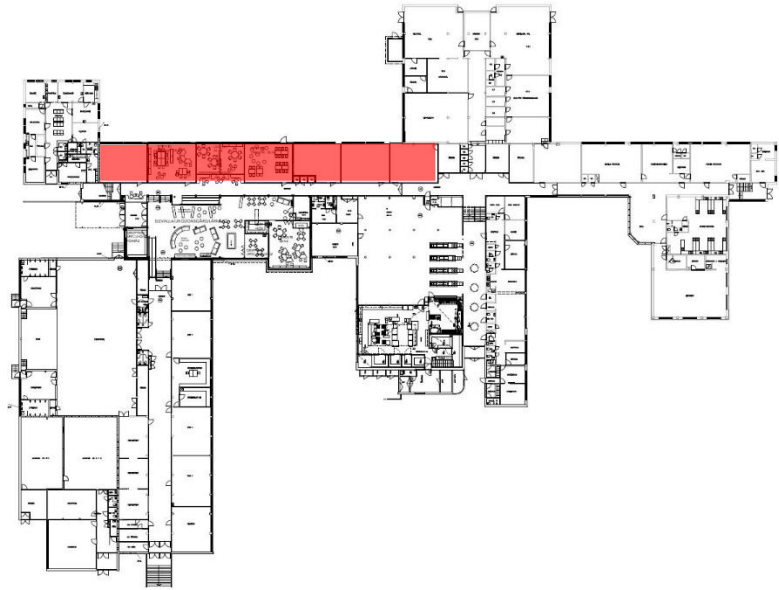
2 Information om objektet

Byggnadstyp:	Skolbyggnad
Byggnadsår:	1964
Tillbyggnadsår:	1972, 1985, 1987, 1992 & 2005
Våningsantal:	2 + källare
Uppvärmningssätt:	Vattenburen centralvärme, fjärrvärme
Stommaterial:	Betong, pelare & balkar
Fasadbeklädning:	Tegel
Vattentakets typ:	Platt och åstak
Vattentakets material:	Filt (1987 och delvist 1964) och plåt (deltvist 1964 & 1992)
Undertak:	Ja
Grund:	Betong
Golvtyp:	Markburet och krypgrund
Dränring:	Ja
Regnvattenssystem:	Ja
Byggnadens placering:	Sluttning
Ventilation:	Maskinell till- och frånluft

3 Utförda åtgärder, områdesvis

3.1 Korridor SN

Område som berörs:



Utförda reparationer:

I korridor SN har klassrummen täthetsreparerats. Täthetsreparationer utfördes av golv och yttervägg. I några klassrum utfördes asbestsanering av golvplattor innan täthetsreparationerna (golvyta innehållande asbest avlägsnades av företag som har tillåtelse att utföra asbestsanering).

Kvalitetssäkring:

För att garantera ett lyckat tätningsresultat utfördes spårgastest av yttervägg och golv, stickprovsmässigt. En spårgas matades in i isoleringsskikten och ett undertryck sattes i utrymmet. Därefter granskades alla platser där gas kan läcka in med givare. Ifall läckageplatser hittades, utfördes vidare täthetsreparationer tills gas ej kunde tränga in. I samband med renoveringen granskades även om det skulle finnas emissionsskador i golv, via provtagning, men emissionsskador kunde ej konstateras.



Bild 1. Täthetsreparation under arbete. Golvytan avlägsnades i flera utrymmen och sprickor samt anslutningar tätades.



Bild 2. Täthetsreparation under arbete.

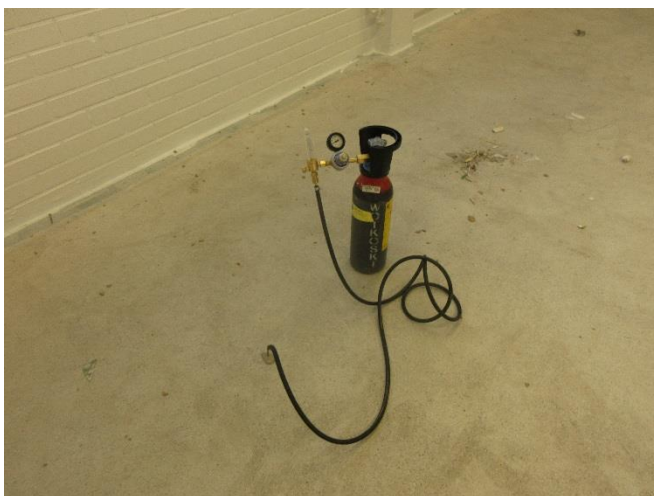


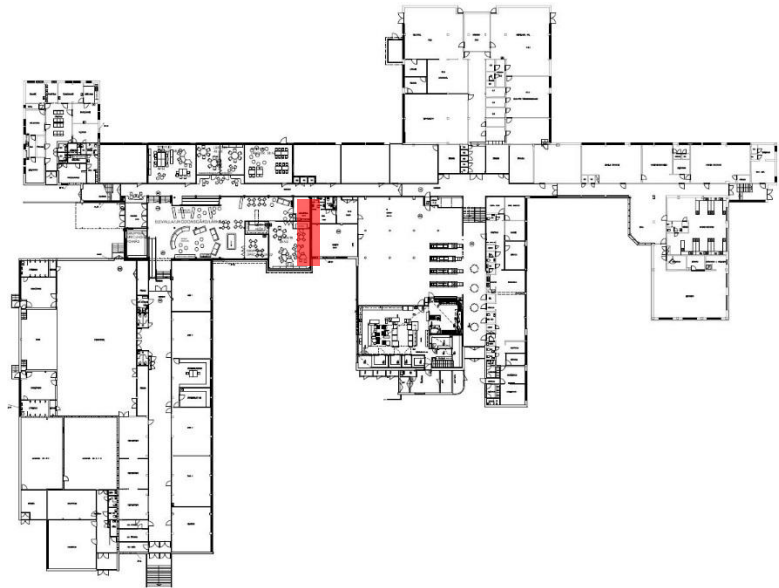
Bild 3. Spårgas matades in i konstruktionen.



Bild 4. Läckageplatser söktes med givare.

3.2 Klassrum LM1

Område som berörs:



Utförda reparationer:

Väggen mellan klassrum LM1 och lärarrummet är en gammal yttervägg. I väggen hade konstaterats finnas orenheter, varpå väggen öppnades upp. Gammal yttervägg rivdes ända ner till golvnivå. Isolering avlägsnades och ytorna rengjordes. Anslutningar till andra konstruktioner täthetsreparerades. Väggen reparerades även mellan städförråd och omklädningsrum.

Kvalitetssäkring:

Renoveringen följdes upp under arbetets gång och granskningar gjordes regelbundet. Det granskades att tillräcklig rivning var utförd innan man gick vidare till nästa arbetsskede. I samband med renoveringen granskades även material för skadliga ämnen, men sådant kunde ej hittas.



Bild 5. LM1, före renoveringen.



Bild 6. Väggen öppnades upp.



Bild 7. Gammalt murat skal (både inre och yttre) samt isolering avlägsnades. Ytor rengjordes mekaniskt innan återbyggnad.



Bild 8. En ny lätt mellanvägg monterades istället för den gamla ytterväggen.



Bild 9. Lärarrumssida, innan målning.

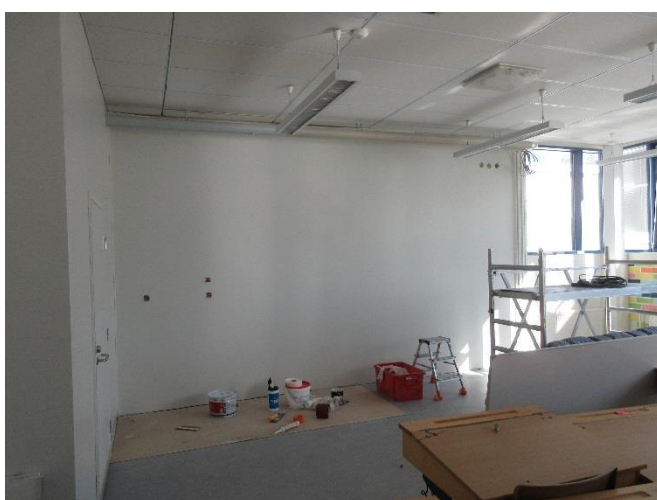
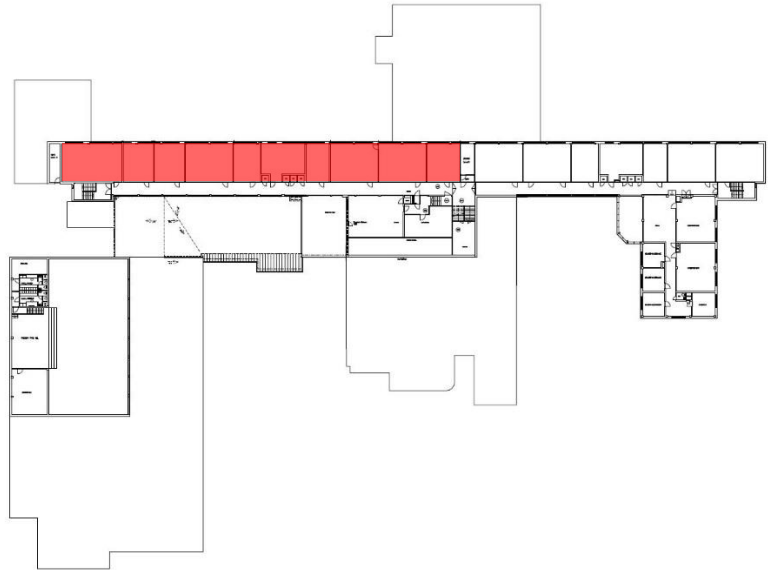


Bild 10. LM1, innan målning.

3.3 Korridor SÖ 1 - 9

Område som berörs:



Utförda reparationer:

I korridor SÖ 1 - 9 har klassrummen täthetsreparerats. Täthetsreparationer utfördes av yttervägg.

Kvalitetssäkring:

För att garantera ett lyckat tätningsresultat utfördes spårgastest av yttervägg, stickprovsmässigt. En spårgas matades in i isoleringsskiktet och ett undertryck sattes i utrymmet. Därefter granskades alla platser där gas kan läcka in med givare. Ifall läckageplatser hittades, utfördes vidare täthetsreparationer tills gas ej kunde tränga in.



Bild 11. SÖ1. Täthetsreparation under arbete.



Bild 12. SÖ1. Färdigställnings av täthetsreparation.



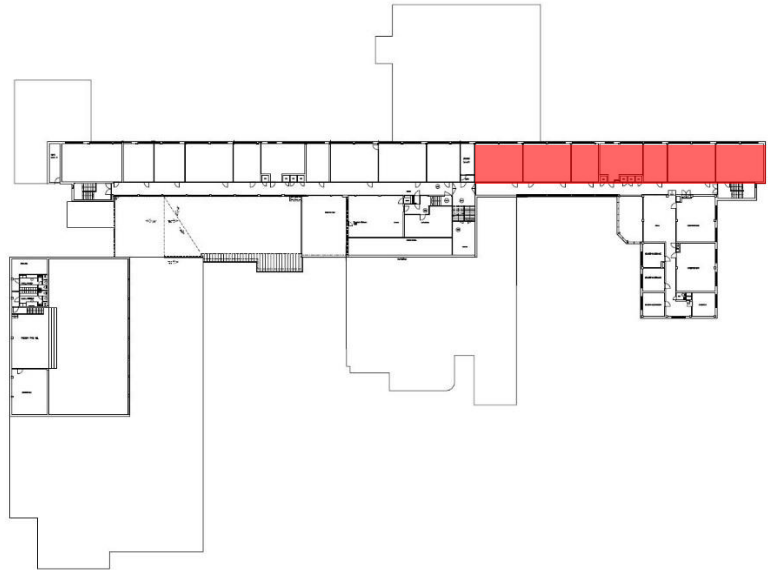
Bild 13. SÖ2. Täthetsreparation under arbete.



Bild 14. Färdigställnings av täthetsreparation.

3.4 Korridor NÖ 1 - 7

Område som berörs:



Utförda reparationer:

I korridor NÖ 1 - 9 har klassrummen täthetsreparerats. Täthetsreparationer utfördes av yttervägg.

Kvalitetssäkring:

För att garantera ett lyckat tätningsresultat utfördes spårgastest av yttervägg, stickprovsmässigt. En spårgas matades in i isoleringsskiktet och ett undertryck sattes i utrymmet. Därefter granskades alla platser där gas kan läcka in med givare. Ifall läckageplatser hittades, utfördes vidare täthetsreparationer tills gas ej kunde tränga in.



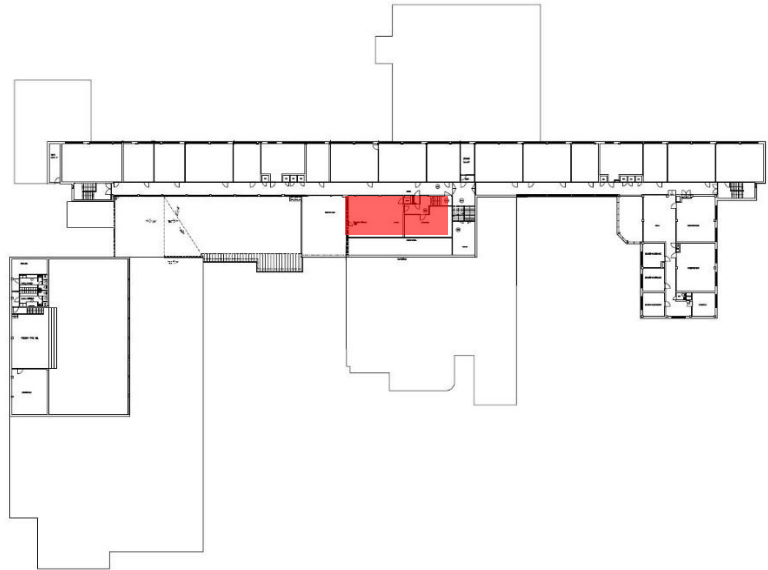
Bild 15. NÖ7. Spårgastest av yttervägg. Ifall läckageplatser hittades tätades dessa tills gas ej mera läckte in.



Bild 16. NÖ7. Täthetsreparation under arbete.

3.5 SÖ10 och bibliotek

Område som berörs:



Utförda reparationer:

I klassrum SÖ10 täthetsreparerades yttervägg och tak. I biblioteket täthetsreparerades taket. I biblioteket togs även golvmattan bort (pga lukt) och allt lim samt spackel slipades bort till ren betongyta. De nedsänkta taken förnyades i samband med renoveringarna.

Kvalitetssäkring:

För att garantera ett lyckat tätningsresultat utfördes spårgastest. En spårgas matades in i isoleringsskiktet och ett undertryck sattes i utrymmet. Därefter granskades alla platser där gas kan läcka in med givare. Ifall läckageplatser hittades, utfördes vidare täthetsreparationer tills gas ej kunde tränga in. Även okulära granskningar utfördes.



Bild 17. Täthetsreparation av tak i SÖ10.



Bild 18. Täthetsreparation av tak i SÖ10.



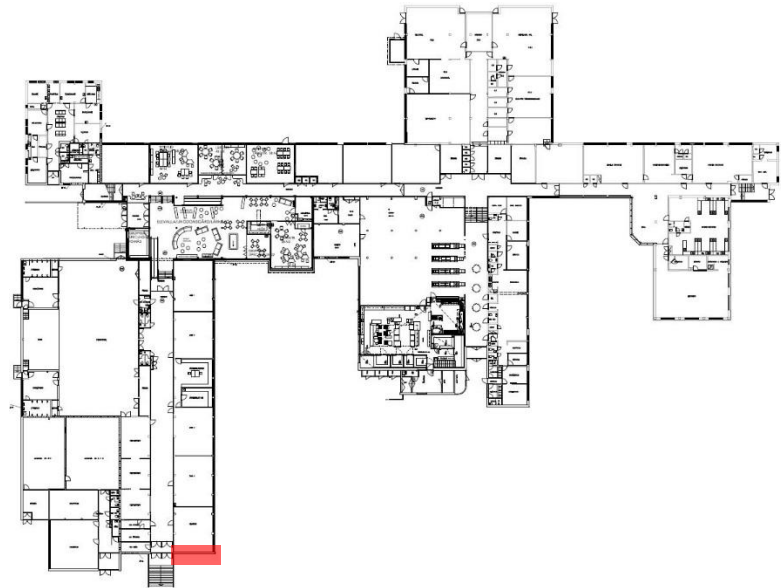
Bild 19. I biblioteket slipades golvet till ren betong.



Bild 20. Bibliotek, återställt.

3.6 Gavel vid labbkorridor

Område som berörs:



Utförda reparationer:

Gavelns ytterväggs yttre skal (tegelfasad och betongsockel) rivdes i sin helhet. All ullisolering avlägsnades. Långsidans isolering har redan tidigare förnyats. Betongen rengjordes mekaniskt. Därefter utförs återbyggnad. Konstruktionen ändras och återbyggs med Finnfoam-isolering. Även dräneringen och vattenavrinningen från väggen förbättras, för att skador ej skall kunna uppstå i väggen.

Kvalitetssäkring:

Okulära och sensoriska granskningar utfördes under arbetets gång för att säkerställa ett lyckat resultat. Den nya konstruktionen planerades av en byggnadsplanerare.



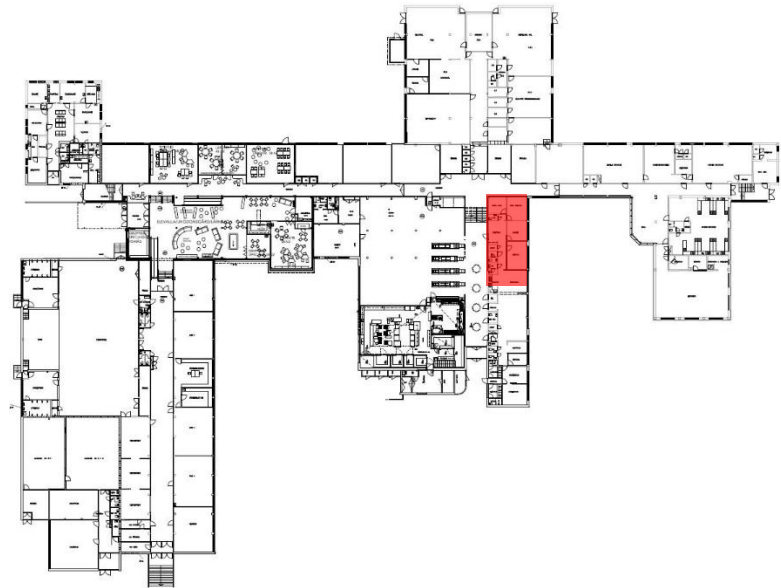
Bild 21. Rivning påbörjad.



Bild 22. Väggen skyddad. Sluttning gjuten nertill. Ny dränering, beck i nedre kant samt ny isolering inväntas.

3.7 Krypgrund under lärarrum

Område som berörs:



Utförda reparationer:

Denna krypgrund hittades i samband med konditionsundersökningen. I krypgrunden fanns gammalt formverk från byggtiden. I krypgrunden fanns även fritt vatten. Krypgrunden tömdes på organiskt material och överflödigt fyllnadssand. Markduk monterades. En krossgrusbädd sattes in på området där ett golv skall gutas. En pumpbrunn som dränerar bort vatten ur marken monterades. Krypgrunden även undertrycksventileras så luft från krypgrund ej rör sig mot inomhusluften.

Kvalitetssäkring:

Okulära och sensoriska granskningar utfördes under arbetets gång för att säkerställa ett lyckat resultat.



Bild 23. Utgångsläge. I krypgrunden fanns vatten och gammalt formverk.



Bild 24. På markyta fanns synlig mikrotillväxt pga organiska material som brutits ner i krypgrunden.

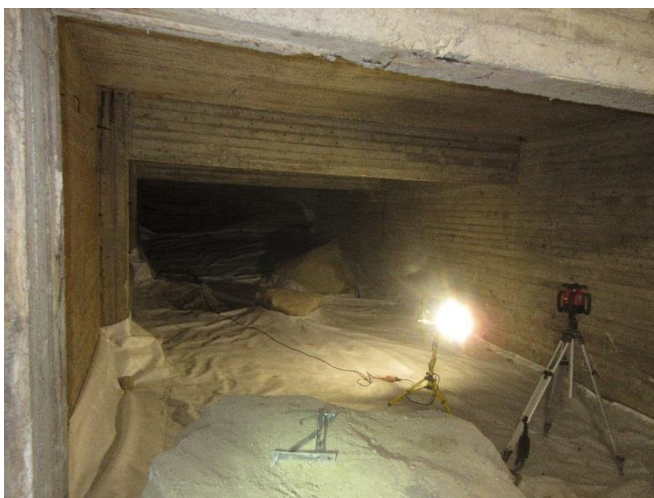


Bild 25. Krypgrunden tömdes och markduk monterades.

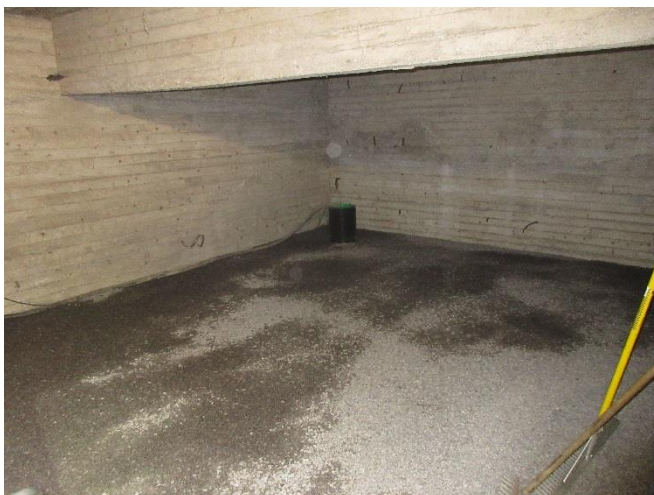


Bild 26. Krossbädd inför kommande golvjutning.

3.8 Ventilation

Justering av ventilation:

För att minimera på risken att orenheter kan komma in i inomhusluften (även på andra platser än vad som hittills täthetsreparerats) har ventilationen justerats. Inblåsningsluftens mängd är större än den mängd luft som sugas ut ur skolan, varpå ett övertryck bildas.

Övertrycket medför att luft rör sig utåt mot utomhusluften. Ett övertryck kan vara till nackdel för byggnadens konstruktioner, men säkerställer att orenheter inte sugas in från konstruktionerna.

4 Övrig information, datum, plats och underskrift

Granskarens ansvar:

I en granskning som utförs åt en konsument definieras ansvaret enligt konsumentskyddslagen. I en granskning åt ett företag används KSE2013.

Granskaren har rätt och skyldighet att rätta till fel som konstateras gjorts i granskningen. Beställaren bör reklamera fel skriftligen åt granskaren inom skälig tid (3 månader från granskningsdatum).

Övrigt:

Med "organiskt material" i denna rapport menas sådana material och kan rötskadas och brytas ner av fuktens påverkan.

Denna rapports delvisa kopiering är förbjudet utan lov av Investigo Oy Ab.

Datum och plats:

30.07.2020, Vasa

Underskrift:



Niklas Mehtonen

VD, Byggn.Ing., Expert på hälsoriktigt byggande (RTA)