



Debitering av kostnader för planläggning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 30.10.2014 § 226 att kommunen för ansökningar som inlämnats efter 1.1.2015 debiterar kostnader för planläggning med en planeringsavgift som består av en grundavgift samt en kungörelseavgift.

Grundavgifterna skulle bli enligt följande:

| | |
|------------------|---|
| Avgiftsklass I | för uppgörande av en detaljplan eller en detaljplanändring av mindre karaktär (som berör en egnahemshustomt, t.ex. tomten förstoras, bestämmelser justeras, inga nya utredningar görs, ändringens allmänna innehåll är litet) debiteras en grundavgift om 2 000 euro. |
| Avgiftsklass II | för uppgörande av en detaljplan eller en detaljplanändring som gäller flera egnahemshustomter, en radhustomt, en liten industritomt, en mindre affärstomt eller där man utökar byggnadsrätten (t.ex. en tomt delas i två tomter) och gör mera omfattande åtgärder debiteras en grundavgift om 3 000 euro. |
| Avgiftsklass III | om detaljplanen berör både kommunens mark och privata markägare debiteras 1 800 euro per ny tomt. |

Kungörelseavgiften för planer som godkänns är 2 500 €.

Ifall planeringen medför behov av att uppgöra inventeringar, utredningar eller visualiseringar debiteras markägaren skilt för detta, enligt de verkliga kostnaderna som uppstår vid utarbetandet.

Vid mera krävande detaljplaner eller helt nya områden som berör enskilda markägare bestäms skilt om ersättning för uppgörande av detaljplan. Ersättningen utreds i ett avtal om detaljplanering som undertecknas av båda parter och vilket ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

Om en konsult anlitas betalar sökanden konsultarvodet, en förvaltningsavgift om 500 euro samt kungörelseavgift enligt ovanstående.

Nämnden gör skilda beslut om debitering av kostnader för utarbetande och behandling av andra planer än detaljplaner.

Om detaljplanen eller planändringen inte godkänns på det sätt som avsetts eller om planarbetet avbryts debiteras en fast planeringsavgift som i avgiftsklass I är 500 euro, i avgiftsklass II 800 euro och i avgiftsklass III och specialfall överenskomms i avtalet om detaljplanering. Dessutom debiteras den verkliga kostnaden för kungörelser

Återtagande av anhållan debiteras inte, såvida planarbetet inte har påbörjats.

Planeringsavgiften (grundavgift och kungörelseavgift) faktureras i två delar, 50 % då planförslaget framläggs till påseende och 50 % efter att planen har godkänts.

På ansökan kan nedsättning av avgiften för allmännyttiga samfund beviljas.