

180

SMEDSBY  
SEPÄNKYLÄ

Smedsby skolcentrum, ändring av detaljplan  
Ändringen berör kvarter 21-22, 24-26 och 28, samt idrotts-, väg- och speciellområden.

Sepänkylän koulukeskus, asemaakaavan muutos  
Muutos koskee kortteleita 21-22, 24-26 ja 28 sekä urheilu-, katu- ja erityisalueita.

Planläggningsavdelningen/

Kaavoitusosasto:

Planförslag/Kaavaehdotus 29.11.2018

Plankod/

Kaavatunnus:

499-1854/17

Skala/

Mittakavaa:

1:2 000

Planläggningschef/

Kaavoituspäällikkö:

Barbara Päfs

Planläggningsingenjör/

Kaavoitusinsinööri:

Marika Häggblom, YKS-519

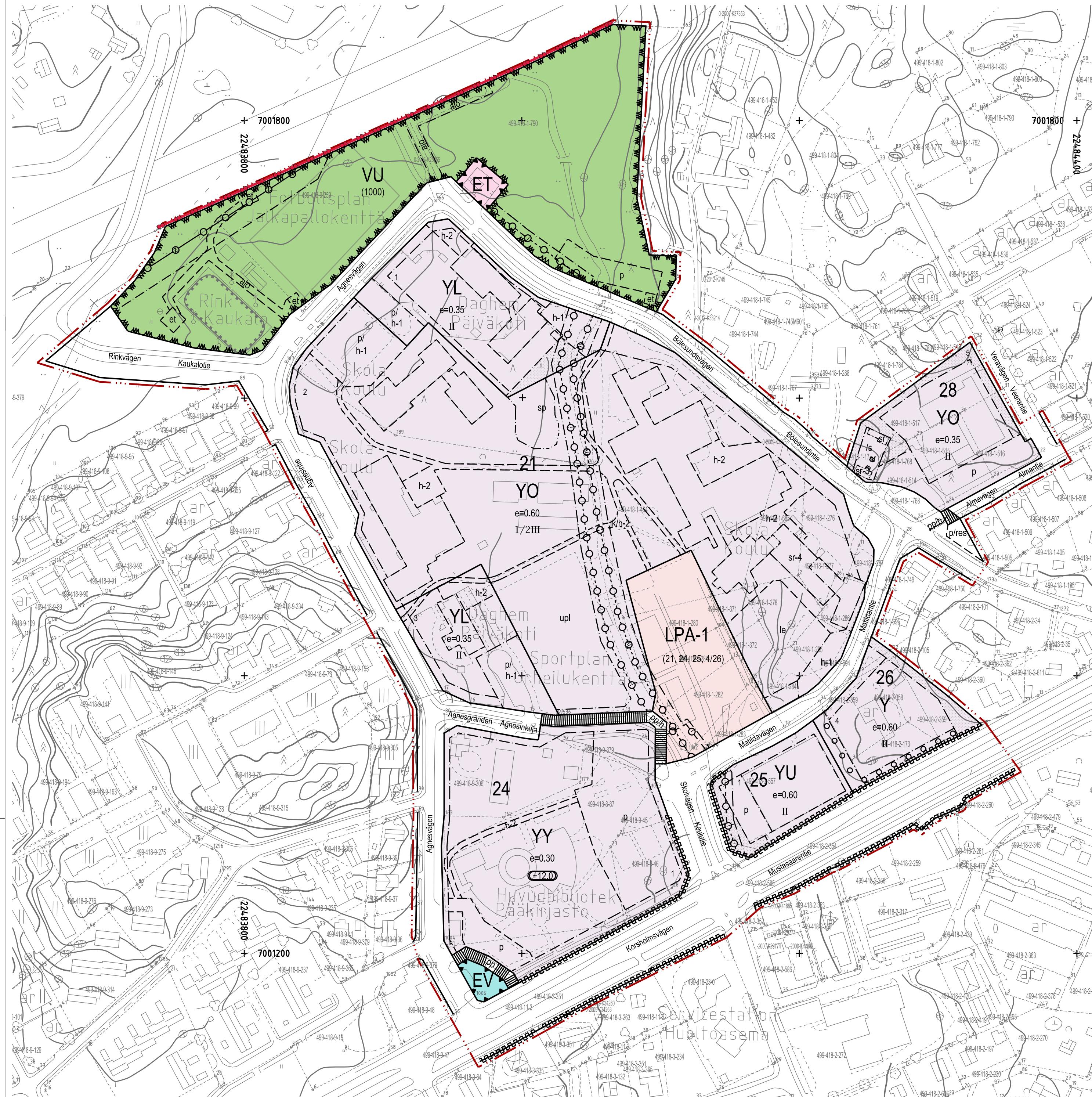
Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad/

Pohjakarta täydennetty: 26.11.2018

Planläggningschef:

Kaavoituspäällikkö: Barbara Päfs



Detaljplanebezeichnung und -bestimmungen:  
Asemaakaavamääräysten ja -määräykset:

<b>Y</b>	Kvartersområde för allmänna byggnader.	Yleisten rakennusten korttialue.	<b>- ik</b>	Instruktiv för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle jalankululle ohjeellinen varattu alueen osa.	
<b>YL</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Avsett för daghem eller social verksamhet.	Julkisten lähipalvelurakennusten korttialue. Tarkoitettu päiväkodille tai sosiaaliseen toimintaan.	<b>- p</b>	Instruktiv del av område för parkeringsplatser.	Pysäköimispalalle ohjeellinen alueen osa.	
<b>YO</b>	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området kan också uppföras byggnader som betjänar fridtjärnverksamhet.	Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttialue. Alueelle voidaan myös rakentaa vapaa-ajotointimäntä palvelevia rakennuksia.	<b>p/res</b>	Instruktiv del om område för parkeringsplatser, reservområde.	Pysäköimispalalle ohjeellinen alueen osa, var-aula.	
<b>YY</b>	Kvartersområde för kulturbyggnader. På området får uppföras byggnader för olika slags kultiverksamhet. Sisäpäällä kulttuuri- ja taideteollisuuden, teatteri-, konsertri- ja näytelytoimintaa palvelevien rakennuksien tai monitoimitalan.	Kultturitoiminta palvelevien rakennusten korttialue. Alueelle saa rakentaa enkäsi kultturitoiminta, kuten kirjasto-, teatteri-, konsertri- ja näytelytoimintaa palvelevien rakennuksien tai monitoimitalan.	<b>- et</b>	Instruktiv del av område, som är reserverad för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service.	Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntakneissä huoltiin liittyville rakennuksille ja rakennemille varten.	
<b>YU</b>	Kvartersområde för idrottsbyggnader.	Urheilutoiminta palvelevien rakennusten korttialue.	<b>-</b>	För kraftledning reserverad del av område.	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.	
<b>LPA-1</b>	Kvartersområde för bilplatser och för områdets interna avlämningstrafik.	Autopalkojen ja alueen sisäiselle saatoliikenne varattu korttialue.	<b>██████</b>	För underjordisk ledning reserverad del av område i - avloppsledning h - dagvattenledning	Maanalainen johtoa varten varattu alueen osa, i - viemärijohto h - hulevesijohto	
<b>VU</b>	Område för idrotts- och rekreations-anläggningar.	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	<b>(1,2,3)</b>	Del av galumområdes gräns där inf- och utflört är förbjudet.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jätästävä ajo-neuvolutiilitä.	
<b>ET</b>	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	Yhdyskuntaknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	<b>sp</b>	Siffrorna innan parentesens anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	Sulussa olevat numero osoittavat kortteilt, joiden autopalkkoja saa alueelle sijoittaa.	
<b>EV</b>	Skyddsgårnområde.	Suojaivaherale.	<b>- vs</b>	Området där trädbestånd bevaras.	Alue, jolla puisto säätytetään.	
<b>—</b>	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	<b>- sr</b>	Området där miljön bevaras för sina kultuurhistoriska värden.	Alue, joka ympäristö säälytetään sen kultuurhistoriallisen arvojen takia.	
<b>—</b>	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Kortteli, korttelinosa ja alueen rajat.	<b>- sr-3</b>	Byggnad med synnerliga kultuurhistoriska värden, skyddas till sitt yttre och till sin historiska karakter. För inte rivas. Ätgärder planeras i sammard med antikvariskt sakunnin.	Rakennus, jolla on erityinen kultuurihistoriallinen arvo, suojellaan sekä ulkoasuttaan että luonnettaan. El saa purkaa. Toimenpiteet suunnitellaan yhteisyyssä antikvarians asiantuntijan syvällä.	
<b>—</b>	Gräns för delområde.	Osa-alueen rajat.	<b>- sr-4</b>	Byggnad med hög kultuurhistorisk värde och överensstämmer med dess karakteristiska karaktär. Mellanliggande ätgärder görs som strider mot detta bör man sträva efter återsättande ätgärder. För inte rivas utan särskilt tvingande skäl.	Rakennus, jolla on korkeat kultuurihistorialliset arvot. Suojeluvalien toimenpiteiden tullee tukea rakennuksen kultuurihistoriallista arvoa ja sopila sen historiallisen historiaan. Jos rakennukseen on suoritettu tänään tavalliset vastaistu toimenpiteitä, on pyrittävä ennallassitua toimenpiteisiin. El saa purkaa ilman erityisen pakollitavaa syvällä.	
<b>—</b>	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen rajat.	<b>- sr-5</b>	Del av byggnad med kultuurhistoriskt värde. Ätgärder bär säkerställa att byggnaden utseddende bevaras. För inte rivas utan särskilt tvingande skäl.	Rakennuksen osa, jolla on kulturihistoriallinen arvo. Suoritettavien toimenpiteiden tullee tukea rakennuksen ulkoasun sallitystä. El saa purkaa ilman erityisen pakollitavaa syvällä.	
<b>—</b>	Riktgivande byggnadspartsgräns.	Ohjeellinen rakennuspaikan rajat.	<b>- sr-6</b>	<b>DETALJPLANEBESTÄMMELSER:</b> 1. Byggnaderna ska till fasad- och takmaterial samt takform uppföras enligt ett enhetligt byggnadsskick. 2. För bilplatser reserveras minst följande antal: - För kvartersområden för undervisningsbyggnader och daghem bör reserveras områden som totalt rymmer 480 bilplatser. En del av bilplatserna kan anläggas inom gatuumråde. - För kvartersområden för kulturbyggnader bör reserveras områden som totalt rymmer 200 bilplatser. - För kvartersområden för idrotts- och allmänna byggnader bör reserveras 1 bilplats/100 v-m². - På område för idrotts- och rekreationsanläggningar bör reserveras bilplatser i samband med tom 1 i kvarter 21.		
<b>28</b>	Kvartersnummer.	Kortteli numero.	<b>- sr-7</b>	3. Bilplatser på byggnadsplassen ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med planteringar. 4. På YO- och YL-kvartersområden ska för användars lek och annan utevistelse reserveras minst 20% av byggnadernas sammanlagda väringsyta. Områdena bör omgårdas med planteringar. 5. På kvartersområden får placeras anläggningar och konstruktioner för samhällsteknisk försörjning. 6. Inom området finns underjordiska ledningar. Om planenligt byggande förutsätter att ledningarna flyttas bör flyttningen avtalas med ledningsägaren. 7. Byggnaderna bör uppföras brantekniskt så att det inte på grund av dem ställs brandtekniska krav på byggnader som uppförs på angränsande byggnadsplass. 8. Infiltreering och fördjupning av dagvatten på tomterna ska efterträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas genom att på gärds- och parkeringsområden användas möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden.		
<b>5</b>	Nummer på riktgivande byggnadsplass.	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.	<b>—</b>	<b>ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:</b> 1. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattamuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustyylit. 2. Autopalkkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Opetustoimintaan ja päiväkodelle varattuille korttialueille on varattava alueita johon mahtuu yhteensä 480 autopalkkoja. Osa autopalkkoja voidaan osittain kattauvelueille. - Kulttuuroitoimintaan varattuille korttialueille on varattava alueita johon mahtuu yhteensä 200 autopalkkoja. - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella on varattava autopalkkoja yhteiskäytöön kortteli 21 tontti 1 kanssa. 3. Rakennuspalkojen autopalkat on erotettava muusta pihaa-alueesta istutukseen. 4. YO- ja YL-korttialueilla on varattava käytävien leikkien tai muuhun virkistyskseen soveltuva yhtenäistä aluetta vähintään 20% rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Aluet on rajattava suojaistuloksin. 5. Korttialueilla saa sijoittaa yhdyskuntaknistä huolto palveleva laitoksia ja rakenteita. 6. Alueella on maanalaisia johtoja. Mikäli kaavanmukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa, siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa. 7. Rakennukset tulee rakentaa paloteknisesti niin, ettei niistä aiheudu lähekkäin rakentamisesta johtuva paloteknisiä vaatimuksia naapurn rakennusalueille rakennettaville rakennuksille. 8. Huolesta pyritään imetyttämään ja viiyttämään toteilla. Muodostuvien huolesten määrä tulee vähentää käytävällä pihaa- ja pysäköitöalueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamatkailialeja ja yhtenäistä istutusaluetta.		
<b>1000</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter väringsyta.	Rakennusoikeus kerrosnelliometrinä.	<b>—</b>			
<b>Korholmsvägen</b>	Namn på gata.	Kadun nimi.	<b>—</b>			
<b>II</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet värningar i byggnaderna, i den här därför.	Ruumalainen numero osolitaa rakennuster, rakennuskonstruktioner till sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>—</b>			
<b>e=0.30</b>	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väringsytan och byggnadsplassen yta.	Murtoluku ruomalaisen numeron edessä osolitaa, kuinka suuren osan väringsytan som saknas kattar kerrosluvalla sallitun kerrosalaa.	<b>—</b>			
<b>C12.0</b>	Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.	Tehokkuusluvulli eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Byggnadsyta.	Rakennusala.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Instruktiv för lek- och utevistelse reserverad del av område.	Ohjeellinen leikki- ja ileskelualueelle varattu alueen osa.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Instruktiv för boll- och lekplan reserverad del av område.	Ohjeellinen pall- ja leikkikenttäelle varattu alueen osa.	<b>—</b>			
<b>○ ○ ○</b>	Trädad som skall bevaras/planteras.	Säilytettävästi/utstötettävä puurivi.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Gata/väg reserverad för gångtrafik.	Jalankululle varattu katu/tie.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.	Jalankululle ja polkupyöräillölle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallitut.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Körförbindelse	Ajoyhteyts.	<b>—</b>			
<b>—</b>	För områdets interna avlämningstrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle saatoliiketille varattu alueen osa.	<b>—</b>			
<b>—</b>	Instruktiv för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle huolto-liketille ohjeellinen varattu alueen osa.	<b>—</b>			

<b>Y</b>	Kvartersområde för allmänna byggnader.	Yleisten rakennusten korttialue.	<b>- ik</b>	Instruktiv för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.	Alueen sisäiselle jalankululle ohjeellinen varattu alueen osa.
<b>YL</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Avsett för daghem eller social verksamhet.	Julkisten lähipalvelurakennusten korttialue. Tarkoitettu päiväkodille tai soiallieläisen toimintaan.	<b>- p</b>	Instruktiv del av område för parkeringsplatser.	Pysäköimispalalle ohjeellinen alueen osa.
<b>YO</b>	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området kan också uppföras byggnader som betjänar fridtjärnverksamhet.	Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttialue. Alueelle voidaan myös rakentaa vapaa-ajotointimäntä palvelevia rakennuksia.	<b>p/res</b>	Instruktiv del om område för parkeringsplatser, reservområde.	Pysäköimispalalle ohjeellinen alueen osa, var-aula.
<b>YY</b>	Kvartersområde för kulturbyggnader. På området får uppföras byggnader för olika slags kultiverksamhet. Sisäpäällä kulttuuri- ja taideteollisuuden, teatteri-, konsertri- ja näytelytoimintaa palvelevien rakennuksien tai monitoimitalan.	Kultturitoiminta palvelevien rakennusten korttialue. Alueelle saa rakentaa enkäsi kultturitoiminta, kuten kirjasto-, teatteri-, konsertri- ja näytelytoimintaa palvelevien rakennuksien tai monitoimitalan.	<b>- et</b>	Instruktiv del av område, som är reserverad för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service.	Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntakneissä huoltiin liittyville rakennuksille ja rakennemille varten.
<b>YU</b>	Kvartersområde för idrottsbyggnader.	Urheilutoiminta palvelevien rakennusten korttialue.	<b>-</b>	För kraftledning reserverad del av område.	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.
<b>LPA-1</b>	Kvartersområde för bilplatser och för områdets interna avlämningstrafik.	Autopalkojen ja alueen sisäiselle saatoliiketille varattu korttialue.	<b>██████</b>	För underjordisk ledning reserverad del av område i - avloppsledning h - dagvattenledning	Maanalainen johtoa varten varattu alueen osa, i - viemärijohto h - hulevesijohto
<b>VU</b>	Område för idrotts- och rekreations-anläggningar.	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	<b>(1,2,3)</b>	Del av galumområdes gräns där inf- och utflört är förbjudet.	Katualueen