



VATTENTJÄNSTVERKETS BERÄKNINGSGRUNDER



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR VATTENTJÄNSTVERKET

Godkänd av kommunfullmäktige i Korsholms kommun 7.3.2019 § 13
Träder i kraft 1.6.2019.

Vattentjänstverket tar ut de avgifter som uppräknas i denna taxa. Avgifterna iakttar villkoren i anslutnings- och bruksavtalen och de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster. Utöver detta har verket en särskild serviceprislista.

1. Anslutningsavgift

Anslutningsavgift berättigar till anslutning till verkets ledningsnät. Anslutningsavgiften är överföringsbar och återbetalbar och därmed momsfri.

Återbetalbar anslutningsavgift gäller för anslutningar utförda efter 1.4.2004. Anslutningsavgiften kan återbäras om fastigheten erhåller befrielse från anslutningsskyldighet i enlighet med § 11 Lag om Vattentjänster, verksamheten upphör eller byggnaden rivs. Avgiften som kan återbäras är den ursprungliga anslutningsavgiften. Kostnaderna för avskiljning av anslutningen och övriga avgifter faktureras inkl. moms.

Anslutningsavgiften bestäms enligt fastighetens användningsändamål, storlek, vattenförbrukning och service.

Anslutningsavgiften beräknas täcka anslutningskostnaderna och uträknas enligt ett poängsystem. Samma poängberäkningssystem tillämpas för vatten- respektive avloppsanslutning.

Verket tar ut en extra anslutningsavgift om de förhållanden på fastigheten som legat som grund för anslutningsavgiften förändras efter det att anslutningsavgiften har bestämts. Extra anslutningsavgift tas ut om ändringen i bestämningsgrunderna är minst 10 %.

1.1 Bostäder, affärs- och liknande fastigheter

Bostäder, affärer, härbärgerings- och förplägnadsrörelser, hotell, kontors-, kansli-, bank-, sammanträdes-, samlings-, nöjes- och liknande lokaler:

för den första bostaden eller lokalen	15 poäng
för andra och följande	3 poäng/bostad eller lokal
för parhus med två bostäder	30 poäng

Om fastighetens våningsyta överstiger 250 m² påförs tilläggs-poäng enligt följande:

251–500 m ²	1 poäng/påbörjad 20 m ²
501–5 000 m ²	1 poäng/påbörjad 100 m ²
5 001–	1 poäng/påbörjad 500 m ²

1.2 Fritidsbostäder inom fastställt verksamhetsområde

För respektive verksamhetsområde fastställs antal poäng för bostad.

1.3 Skolor

för första klassrummet	15 poäng
för andra och följande klassrum	3 poäng/klassrum

1.4 Sjukhus, kommunalhem, åldringshem och vårdanstalter

för varje ovannämnd inrättning	15 poäng
för varje vård- eller patientplats	1 tilläggs-poäng

1.5 Industrier och liknande fastigheter

Industrier, servicestationer, tvättinrättningar, mejerier, bagerier, svingårdar, slakterier, handelsträdgårdar, växthus, pälsdjursfarmer och andra liknande inrättningar och företag:	15 poäng
---	----------

Om fastighetens vattenförbrukning överstiger 500 m³/år påförs tilläggs-poäng enligt följande:

501–1 000 m ³ /år	10 poäng
1 001–5 000 m ³ /år	25 poäng
5 001–10 000 m ³ /år	55 poäng
10 001–	85 poäng

1.6 Anslutning utanför fastställt verksamhetsområde

Anslutningsavgiften bestäms av anläggningskostnaden delad med antalet anslutningar, men skall dock motsvara minst 15 poäng. I övrigt enligt 2.4 i Allmänna leveransvillkor.

1.7 Övriga allmänna bestämmelser

Om i anslutning till i punkterna 3-5 nämnda byggnader finns bostäder, bestäms grundpoängen för dessa på det sätt som anges under punkt 1. Hör till fastigheten skild ekonomibyggnad, bastu, bilgarage påförs för dessa i normala fall inga särskilda poäng.

För skyddsrum, lagerrum och motsvarande utrymmen eller anordningar bestäms grundpoängen från fall till fall, likaså för idrottsplaner, siminrättningar, allmänna toaletter och liknande. För privata simbassänger över 30 m³ räknas 3 tilläggs-poäng för varje påbörjad 20 m³ av bassängens volym.

De i punkt 1 nämnda våningsytorna beräknas såsom det förutsätts i Finlands byggbestämmelser. Tekniska nämnden bestämmer antalet poäng såvida inte ovanstående grunder direkt kan tillämpas.

2. Grundavgift

Grundavgiften beräknas utgöra 25–30 % av inkomsterna.
Grundavgiften bestäms enligt storleken på vattenmätaren.

Höjd grundavgift

För fritidsbostad	+ 100 %
För impulsmätare	+ 100 %

Om kunden leder sitt dagvatten till tomtavloppet debiteras en förhöjd grundavgift.

3. Bruksavgift

Grunden för bruksavgiften är mängden vatten som fastigheten använder. Vattenmängden mäts med en vattenmätare som har installerats av verket. Bruksavgiften tas ut för vattenanskaffning och avloppshantering.

Av särskilda skäl kan verket i undantagsfall ta ut bruksavgift enligt kalkylerad vattenförbrukning eller mängd avloppsvatten.

4. Undantag

Avgifterna för fastigheter som i fråga om vattentjänster inte kan jämföras med bostadsfastigheter bestäms vid behov separat. Det samma gäller avgifterna för de anslutna som avses i punkt 2.4 i de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster.

5. Dröjsmålsränta och indrivningskostnader

Dröjsmålsräntan är den ränta som vid respektive tillfälle gäller enligt räntelagen. Indrivningskostnader uppbärs av respektive indrivningsföretag.