

# AVGIFTER FÖR BYGGNADSTILLSYNS TJÄNSTER 1.1.2020

**KORSHOLMS** kommuns avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter

## § 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) och andra bestämmelser.<sup>1)</sup>

Vid ansökan om bygglov efter att byggnaden uppförts fördubblas grundavgiften.

## § 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)

### 2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad

per byggnad	150,00 e
därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	2,00 e/m <sup>2</sup>

### 2.2 Uppförande av ett bostadshus eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibyggning eller ett skyddstak som hänför sig till boendet

per bostadsbyggnad	150,00 e
därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 e/m <sup>2</sup>

per parhus, radhus <b>och hallar över 120 m<sup>2</sup></b>	300,00 e
därtill enligt byggnadens totalyta	2,50 e/m <sup>2</sup>

per våningshus och industrierhallar o.dyl.	500,00 e
därtill enligt byggnadens totalyta	3,00 e/m <sup>2</sup>

### 2.3 Uppförande eller ombyggnad av fritidsbostad, gäststuga eller bastubyggnad

per byggnad	250,00 e
tillbyggn. (max 20 m <sup>2</sup> )el. ekonomibygn. vid fritidshus	120,00 e
därtill enligt byggnadens totalyta	3,00 e/m <sup>2</sup>

### 2.4 Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel

per byggnad/konstruktion	100,00 e
därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	1,50 e/m <sup>2</sup>

### 2.5 Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden

<sup>1)</sup> Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan: aravalagen, landsbygdsnäringslagen, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannelagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem.

	per byggnad	100,00 e
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	1,50 e/m <sup>2</sup>
2.6	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MarkByggL)	
	per byggnad	100,00 e
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	1,50 e/m <sup>2</sup>
2.7	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	150,00 e
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 e/m <sup>2</sup>
2.8	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	100,00 e
2.9	Behandlingsavgift för förkastad ansökan	100,00 e
2.10	Omkostnader (reseersättning, kopiering, porto)	35,00 e
2.11	Avgifter för vindkraftverk	
	< än 1 MW Vindkraftverk, masthöjd högst 30 m	500,00 e/st
	< än 1 MW Vindkraftverk	1000,00 e/st
	> 1-< 3 MW Vindkraftverk	2000,00 e/st
	> = 3 MW Vindkraftverk	4000,00 e/st
<b>§ 3*</b>	<b>AVGÖRANDE AV FÖREKOMSTEN AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV PÅ ETT OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING</b>	
	Prövningslov	400,00 e
<b>§ 4</b>	<b>TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)</b>	
	Lokal syn/inspektion utförd i syfte att bedöma åtgärdens tillståndsplikt	60,00 e
4.1	Per byggnad eller åtgärd/åtgärdstillstånd	200,00 e
<b>§ 5</b>	<b>TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MarkByggL, 62 och 63 § MarkByggF)</b>	
	Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning om anmälan fordrar skriftligt svar	50,00 e
<b>§ 6</b>	<b>TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL)</b>	
6.1	Rivning av en byggnad eller en del av den (rivningstillstånd)	
	per byggnad	100,00 e

	därtill enligt byggnadens totalyta	__ euro/m <sup>2</sup>
6.2	Behandling av rivningsanmälan	50 e
<b>§ 7*</b>	<b>TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggL)</b>	
7.1	Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	100,00 e
	Därtill enligt m <sup>3</sup> < 500 m <sup>3</sup>	100,00 e
	500 – 2000 m <sup>3</sup>	300,00 e
	> 2000 m <sup>3</sup>	500,00 e
7.2	Trädfällning	100,00 e
7.3	Annan härmed jämförbar åtgärd	100,00 e
<b>§ 8</b>	<b>TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)</b>	
	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
	per byggnad	150,00 e
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 e/m <sup>2</sup>
<b>§ 9</b>	<b>BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (171 § MarkByggL)</b>	
	Beviljande av undantag	400,00 e
	Beviljande av mindre undantag (175 § MarkByggL)	150,00 e
<b>§ 10</b>	<b>BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND</b>	
10.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL)	
	per byggnad	100,00 e
10.2.	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	100,00 e
10.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	100,00 e
<b>§ 11</b>	<b>INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER</b>	
11.1	Ordnande av inledande möte(121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF)	
	<i>egnahemshus, fritidshus</i>	200,00 e
	större byggnader	300,00 e
11.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MarkByggF)	

syneförrättning	200,00 e
inspektion	100,00 e
11.3 Slutsyn efter att bygglovets giltighetstid gått ut	200,00 e

## § 12 GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	30 e/st
Godkännande av arbetsledare för specialområde	30 e/st
Behandling av anmälan	30 e/st
Återkallande av godkännandet	30 e

## § 13 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

13.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:

utlåtande eller bedömning	60,00 e
---------------------------	---------

## § 14 UTMÄRKANDE AV EN BYGGNADSPLATS OCH HÖJDLAGÄ SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MarkByggL, 75 § MarkByggF)

14.1 En bostadsbyggnad (riktgivande utpålning)	150,00 e
14.2 En ekonomibygggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion.	100,00 e
14.3 Parhus/radhus	300,00 e
14.4 Våningshus	500,00 e
14.5 Industrihall och övriga större byggnader	500,00 e
14.6 Fritidsbostad, bastu, gäststuga	150,00 e
14.7 Hall/lagerbyggnad större än 120 m <sup>2</sup>	200,00 e
14.8 Vindkraftverk	400,00 e
14.9 Annan byggnad	100,00 e
14.10 Förrättande av lägessyn	100,00 e

Ifall det är fråga om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

## § 15 BYGGNADSSERVITUT (158, 159 och 160 § MarkByggL)

15.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	100,00 e
15.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	100,00 e
	b) Ändring av byggnadsservitut	100,00 e
	c) Upphävande av byggnadsservitut	100,00 e
15.3	Servitutsreglering	100,00 e

## § 16 INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga **eller avlägsna** inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.

beslut	100,00 e
--------	----------

## § 17 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)

I bygglovets eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift	100,00 e
------------	----------

## § 18 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet

400,00 e/beslut

Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd

100,00 e/beslut

## § 19 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

förordnande	100,00 e
-------------	----------

**§ 20 ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET  
(165 § MarkByggL)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas 100,00 e

**§ 21 HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN  
(133 och 173 § MarkByggL, 65 och 86 § MarkByggF)**

21.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 30,00 e

21.2 Granskning av att delgivning till granne är riktig 40,00 e

21.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 100,00 e

21.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MarkByggL)

21.4.1 Underrättande om ansökan, per markägare 30,00 e

21.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons + annonskostnader 40,00 euro<sup>2)</sup>

**§ 22 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)**

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft 100,00 e

**§ 23 UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD  
(166 och 167 § MarkByggL)**

23.1 Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försummats 100,00 e

23.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde \_\_ euro

**§ 24 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF)**

24.1 Beslut om övervakningsplan 100,00 e

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

---

<sup>2)</sup> Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering ut till den del som överstiger detta belopp.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

#### 24.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

### § 25 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 och 15 § viteslagen)

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 25.1 | Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MarkByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL) | 100 e |
| 25.2 | Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 § 1 mom. MarkByggL)  | 100 e |
| 25.3 | Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL)   | 100 e |
| 25.4 | Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL)   | 100 e |
| 25.5 | Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)   | 100 e |
| 25.6 | Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)   | 100 e |

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL.

### § 26 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MarkByggF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	200,00 e
--	----------

### § 27 UPPGIFTER SOM FÖLJER AV LAGEN OM RÄDDNINGSVÄSENDET (56 och 62 § RäddnVäsendeL, 21 och 22 § RäddnVäsendeF)

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 27.1 | Beviljande av undantag från krav som i förordning eller i byggnadstekniska bestämmelser ställs på skyddsrum (när grundad anledning finns och undantaget inte väsentligt försvagar möjligheterna att uppsöka skydd) |  |
|------|--|--|

**beslut om undantag**

**350,00 e**

- 27.2 Tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts 250,00 e

## **§ 28 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN**

- 28.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

bostadshus med 1–2 bostäder	30,00 e
övriga bostadshus	30,00 e
produktionsbyggnader	20,00 e
lager- och övriga byggnader	20,00 e

- 28.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1–2 bostäder	150,00 e
övriga bostadshus	100,00 e
produktionsbyggnader	80,00 e
lager- och övriga byggnader	30,00 e

## **§ 29 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD**

- 29.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 25 – 75 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 25 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

- 29.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

- 29.3 Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).



## § 30 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 28.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

## § 31 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

### 31.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd **förfaller** eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats **och ansökan om återbäring inlämnats inom bygglovet giltighetstid.**

I handläggningskostnader innehålls dock	
för bygglov	150,00 e
för övriga tillstånd	80,00 e

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

### 31.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar:

I handläggningskostnader erläggs 50 % av avgifterna i § 2.  
**(grundavgift + per m<sup>2</sup>)**

Ifall man inte kan hänvisa till ändrad våningsyta t.ex. ändring av situationsplan el. dyl. 150,00 e

### 31.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

### 31.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan

beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

## § 32 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

## § 33 SAMMANSTÄLLNING AV STATISTIK, UPPGIFTER OM BYGGLOV/BYGGRÄTT/PLANESITUATION M.M.

33.1	Sammanställning av statistik på begäran	50,00 e/h
33.2	Uppgifter om byggrätt/använd byggrätt, plansituation, bygglov i kommersiellt syfte	100,00 e

## § 34 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av byggnadsnämnden den 18.9.2019 och **träder i kraft den 1.1.2020.**

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd **behandlas.**