



**Västkustens miljöenhet  
Centrumvägen 4  
65610 Korsholm**

Korsholms kommun/Fastighetsverket  
Centrumvägen 4  
65610 Korsholm

### **Svar på uppmaning**

Fastighetsverket vid Korsholms kommun har låtit göra en fastighetsundersökning av Korsholms högstadium efter att misstanke om problem med inomhusluften rapporterats. Rapporten har uppgjorts av Investigo Oy. Rapporten uppfyller de krav som hälsoskyddslagen ställer på de sakkunniga som uppgjort rapporten. Rapporten och RTA-utlåtandet har sänts till Västkustens miljöenhet för deras utlåtande. Västkustens miljöenhet har begärt en plan för att åtgärda de sanitära olägenheterna som råder i Korsholms högstadium

En ytterligare uppmaning har sänts till fastighetsverket 26.3.2020 och gäller utrymmet LM1 där man i tilläggsundersökningar konstaterats brister.

De problem som konstaterats i rapporten och bör åtgärdas är:

- Åtgärda mikroskador i golv och ytterväggar
- Kontrollera och justera ventilationen så undertrycket i byggnaden minimeras.

Fastighetsverket tänker vidta följande åtgärder:

Täthetssaneringar har pågått i klassrummen sedan sommaren 2019. I första skedet tätades anslutningen mellan fönster och yttervägg. I täthetssaneringens andra skede tätas hela tegelväggen och förstärkningsduk monteras i anslutningar och genomföringar. Täthetssaneringen skall förhindra att luft färdas från de skadade konstruktionerna in till inomhusluften.

Klassrummen i övre korridoren blir åtgärdade före höstterminens start 2020.

Under sommaren 2020 planeras att krypgrunder under skolan städas ur och undertryckventileras. Dränering och pumpbrunnar installeras också så vattennivån i krypgrunderna kan sänkas. Genomföringar mellan krypgrunder och skolan tätas upp.

Täthetssaneringar sker samtidigt som verksamheten pågår i utrymmen och drar därför ut på tiden till hela läsåret 2020-2021 och beräknas vara färdiga till skolstart hösten 2021. I vilken ordning rummen tätas görs enligt skilt schema som överenskommet med skolans rektor.



I april 2020 åtgärdas de skador som finns i utrymmet LM1. Skadorna finns i den gamla ytterväggen som nu fungerar som mellanvägg mellan utrymmet LM1 och lärarnas arbetsrum. Den gamla isoleringen avlägsnas och en ny mellanvägg byggs upp.

Kvalitetssäkring och dokumentation av täthetsaneringar utförs av Investigo det vill säga samma konsult som gjorde undersökningsrapporten för att garantera att åtgärderna är rätt utförda och tillräckliga.

Täthetsreparationer och ventileringslösningar ska inte ses som slutgiltiga lösningar, fokus är att förbättra inomhusklimaten i nuläget eftersom parallellt med dessa åtgärder pågår en helhetsplanering av hela Smedsby skolcampus där nya utrymmen för högstadiet ingår. Denna planering och tidtabellen för denna klarnar under detta år.

Korsholms kommun/Fastighetsverket  
14.04.2020